

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பெரவாளர் நிலை-III

திரு.வெ.உத்தரவேல்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்
நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், இராசாம்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்-196/2C-ல் அமையும், குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	: 1:400 (அ) 1"=33'0"	
கோப்பு எண்	: NKL/53IOWIMQ/64023/2026	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 53IOWIMQ/2026	

I குறிப்பு :	
மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 4.64 ஏக்கர் (அ) 18785.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 3790.70 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	: 99
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 99 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பரிவு எல்லை	
உத்தேச சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
தொலைதொடர்பு பயன்பாடு	

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தாளபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடிக்கு உட்பட): 3790.70 சதுரமீ (20.17%)

பூங்காவிற்கான பரப்பு : 1530.16 சதுரமீ (10.20 %)

பொது உபயோகம்(TNCDDR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 76.96 சதுரமீ (0.51 %)

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 77.05 சதுரமீ (0.51 %)

மூலை முடிக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

ஒதுக்கீடுகள் : (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S.மனைகளின் பரப்பளவு : 1532.41 சதுரமீ (10.21 %)

E.W.S.மனை எண்கள் : 60-81

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நபவுகளை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு தகவலையும் உள்ளது எனச் சான்றிதந்துள்ளதன்பேரில் இம்மனைப்பரிவிற்கு தேழிவ்ந்துபு ஒப்புதல் வழங்கப்படவுள்ளது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படாத சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல் என அறிவிக்கப்பட்டு, மனைப்பரிவிற்குத் தேழிவ் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரிபதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்படாத தேழிவ் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நன் ஊரமைப்பு நிக்சுக்குள்/ஆணைகள், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வளவையின் நகசோடு நன் ஊரமைப்புகளுறியில் ஒப்புதல் அளிப்பதில் வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடபம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தேழிவ்ந்துபு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலாகவே தேழிவ் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கிராய்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாசக்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாணப்பட்டுறது.அன்றமூலம் முத்தகட்டளவை விண்ணப்பதாரருக்கு வாசக்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று கருதப்படாது.
- தேசத்தினை வாசக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திச் சொன்ன வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியான நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ப நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பரிவிலு நழுவலையில் 6'x4' அளவிலான நிறத்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிணைகள் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பரிவு அளமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிறுவலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்.
- உத்தேச மனைப்பரிவின் ஊடே நிறுவலகம் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாததாறு கட்டிடங்கள் கட்டபட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றாறாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பரிவு இத்தல் கட்டபம் கட்டுற பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டபட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ய) மனைப்பரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:18 நதி (ம) கு.வது,நான் 04.02.2019 (ய) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- குறைந்த வருவாய் பரிவினர்களுக்கான E.W.S.மனைகள் 60-81 வறையிலான மனைகளை மனை உட்பரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பிமனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S.மனைகளுக்குக் கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.
- அரசாணை எண் 155-ன், வீட்டுவசதி (ய) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிக்குக்கு இடமிளக்கும் குறைகயில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வேற்று குழாய்கள் (பேரிய அளவிலான HUME குழாய்கள் HDPE குழாய்கள்) மனைப்பரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விரிப்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 88/2026

(E-SIGN)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

