

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

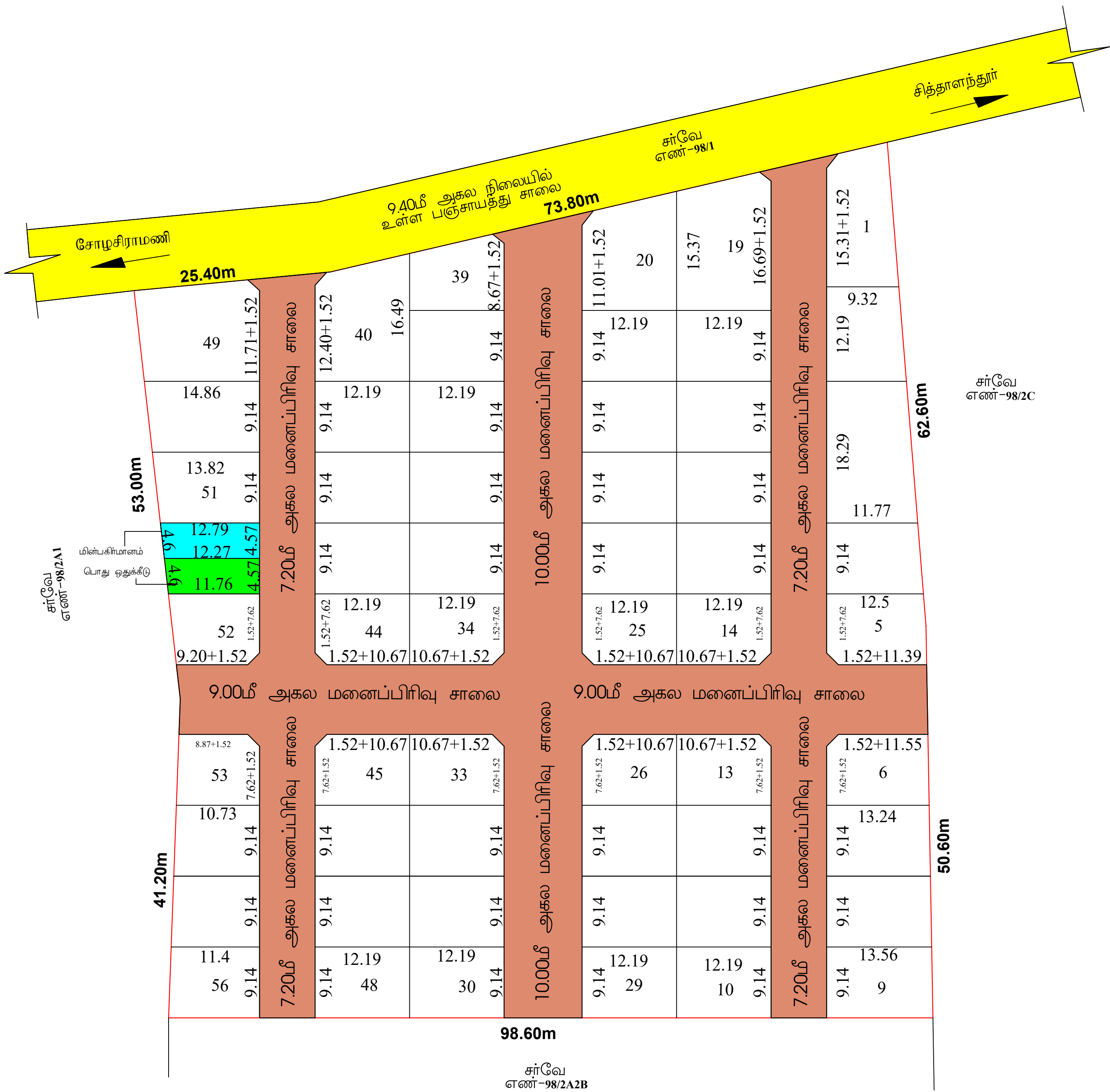
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே. புவனேஸ்வரி

ச. சுரேந்திரன்

மு. தேன்மொழி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மாபட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் (DTCP, நாமக்கல்)

கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாபட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருங்குறிச்சி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-98 /2A2A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 58EBC8QW (21746/2024-NKL)

வ

↑

பகுதி: (i) மனைப்பிளவின் மொத்தபரப்பு : 240 ஏக்கர் (அ) 9715.00 சதுரம் (ii) சாலை மனம் சாலை (iii) கட்டிடங்களின் பரப்பு : 3165.97 சதுரம்

.....

.....

.....

: 55

: 53

மாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு

ரப்பு = மனைப்பிளவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தபரப்பு X (10/100) = (9715.00 - 3165.97) X (10/100) = 654.90ச.மீ

(iv) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி, 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் :
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
சாலை மற்றும் மூலம் மடக்குகளின் பரப்பு : 3165.97 சதுரம்
TNC&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HANDOVER TO TANGEDCO) } : 57.45 சதுரம் (0.88%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDOVER TO LOCAL BODY) } : 55.09 சதுரம் (0.84%)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1. 7.20மீ அகலசாலை	1 - 1	=	360.97ச.மீ
2. 10.00மீ அகலசாலை	2 - 2	=	555.60ச.மீ
3. 7.20மீ அகலசாலை	3 - 3	=	466.20ச.மீ
4. 9.00மீ அகலசாலை	4 - 4	=	870.35ச.மீ
5. 7.20மீ அகலசாலை	5 - 5	=	263.23ச.மீ
6. 10.00மீ அகலசாலை	6 - 6	=	365.60ச.மீ
7. 7.20மீ அகலசாலை	7 - 7	=	263.23ச.மீ
8. 1.52மீ x 1.52மீ மூலம் மடக்கு 18 எண்ணம்		=	20.79ச.மீ
			மொத்தப்பரப்பளவு = 3165.97ச.மீ

மூலம் மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III.நிபந்தனைகள் :
1. இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறாக்களாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (iv) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019 (iv) 31.01.2020-ன் படி, விதிக்க அளவீட்டும் பொருத்தும்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊராட்சி ஒன்றியம் துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அறிவிப்பு முழு தீர்மானத்தில் உள்ளது என சான்றிதழைக் போட இம்மனைப்பிளவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கமிப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என அறிவிக்கப்பட்டும், மனைப்பிளவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் கூடிய சீக்கிரத்தில் ஏற்கென இம்மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகின்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர்/அமைச்சர், அவர்களால் இடத்து செய்யப்படும்.
5. விந்மனைக்குட்பட்ட மனைகளை விந்மனை செய்யும்போது இவ்வமனையின் நகரேடு நகர் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊராமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்லையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அறிவிப்பு பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முறையிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிளவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நிர்ந்தமமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிளவு அமைபும் நிலம் தொப்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிளவு அனுமதி செலுத்தக்கூது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடு நீர்நிலைகள் அமையுமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடு HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமயின் அனை எளவயின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றப்படக்கூட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் கூடியும் கூடும் போது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிளவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்திரவு கூடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (iv) மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 65/2024.

உதவி இயக்குநர், மாபட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

