

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 70/7

Agraharam

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.2559 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ராமம்பு அலுவலகம் (DTCP, நாமக்கல்)

பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி

பயம் ஊராட்சி, குமாரசாலைபயம் அக்ரஹாரம் கிராமம்.

அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவுக்கான

ம் திட்ட ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அ) 1"=33'0"

பு எண்: 58P6AB47(16894-2023-NKL)

தபரப்பு : 12559 ஏக்கர் அ) 5082.45 சதுரம்

மடக்குகளின் பரப்பு : 578.85 சதுரம்

- (iv) உத்தேச சாலை
- (v) நிலையில் உள்ள சாலை
- (vi) கோரிய மனைகள் : 17
- (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 15
- (viii) பொது ஒதுக்கீடு:-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
- (ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிளவின் மொத்தபரப்பு-
சாலைகளின் மொத்தபரப்பு) x (10/100)
= (5082.45-578.85) X (10/100)
= 450.36 ச.மீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் டம் குடிநீர் வழங்கன் துறை நன் 422019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி, மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்துப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளடக்கிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலம் மடக்குகளின் பரப்பு : 578.85 சதுரம்

TNC&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரமனம்
மனைப்பிள் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) } : 33.89 சதுரம் (0.75%)

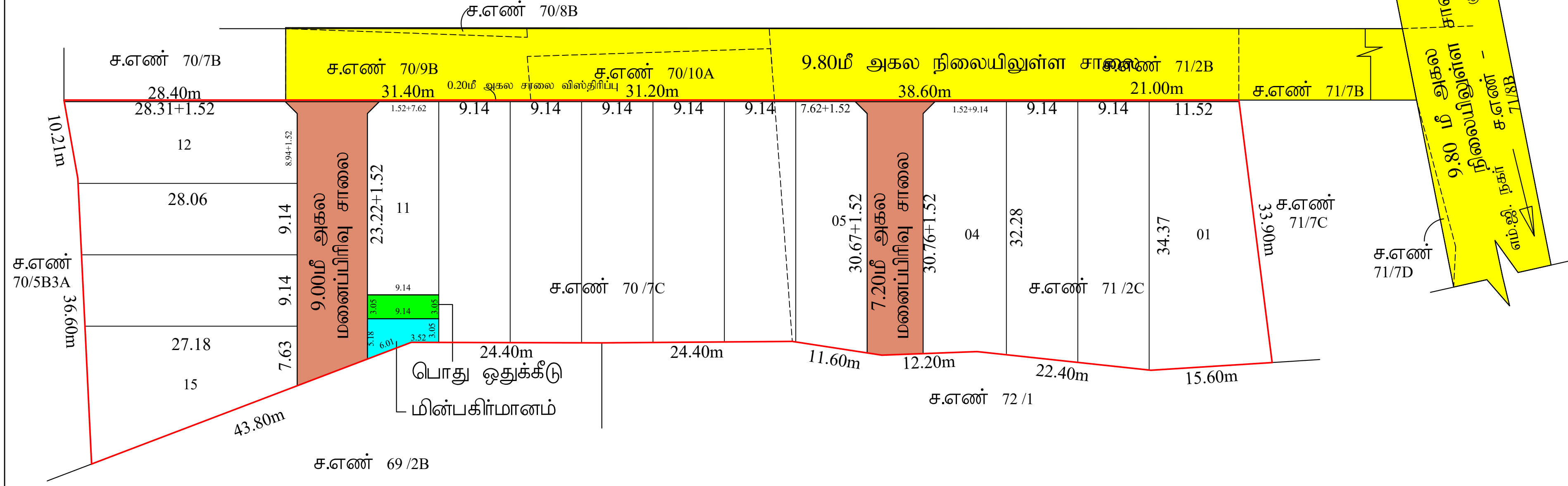
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு
மனைப்பிள் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) } : 27.88 சதுரம் (0.62%)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்			
1.	7.20மீ அகலசாலை	1 - 1	= 232.09ச.மீ
2.	9.00மீ அகலசாலை	2 - 2	= 312.03ச.மீ
3.	0.20மீ அகலசாலை விஸ்தரிப்பு	3 - 3	= 30.11ச.மீ
4.	1.52மீ x 1.52மீ மூலம் மடக்கு 04 எண்ணம்		= 4.62ச.மீ
மொத்தப்பரப்பளவு			= 578.85ச.மீ

மூலம் மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

- III.நிபந்தனைகள் :
- இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் டம் குடிநீர் வழங்கன் துறை நன் 422019 டம் 31.01.2020-ன் படி, விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
 - அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நன் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு நிபந்தனையில் உள்ளது என எதிர்த்துள்ள கோரி இம்மனைப்பிளவிற்கு நெருங்கிய ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிளிலிருந்து தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிளிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும்ன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகரேடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபுலாங்குக்கு கட்டபடும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - நன் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுவதாக தொழில்ரூப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் ரூப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்பிரபலத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ள என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - செத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தரிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரனால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிளவு துறையில் 6'4" அளவினை தகவல்லகை மூலம் தொகுக்கின் பாவ்வக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிளவு அமைப்பும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிளவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
 - உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே நிரந்தரவசதி அமைப்பாயின் அறற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் கட்டப்படும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற கட்டப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிளவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
 - உத்திரவு சுடித்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் டம் மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.77/2024.



தே. புவனேஸ்வரி

அளவர் /உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்

வரைவாளர் நிலை - III

பொ. யமுனாதேவி

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

