

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 314/1

Namakkal, Mohanur taluk

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

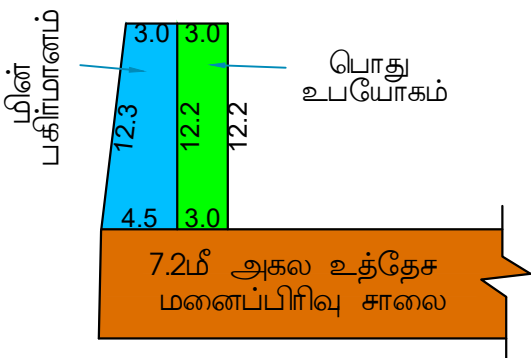
1.7550 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், வளையப்பட்டி
ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்-314/1A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/5ATCH0RV/12806/2023
இணையதள பதிவு எண் : 5ATCH0RV



I குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.75½ ஏக்கர் (அ) 7102.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 2220.48 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	: 29
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 29

மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

1.பூங்காவிற்கான பரப்பு : அரசாணை எண்.18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

1.சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 2220.48 சதுர.மீ (31.26%)

2.பொது உபயோகம் : 36.60 சதரம் (0.74%) 0.00

3.மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 45.93 சதர.மீ (0.93%)

முலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
: 12மீ அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தகினை எந்தத் துறையாலும் நில அங்கீகரித் தடவகையக எடுக்கப்படவில்லை என்றுமுள்ளத்தத் துறைக்காகவும் நில அங்கீகரித் பட்டியல் மரபிட் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசன எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகக் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.22.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டை வேகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் (குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சாரணவையல் என அறிப்பிட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தெழில் நடப் ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குடிநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நடப் ஒப்புதல் எவ்வித முள்ளத்திப்பிடித்திற் நகர் ஊரணமப்பு இயக்குநர்/அலணையர், அவர்களால் இர்த்து செய்யப்படும்.
4. விர்ப்பனைக்குள்ளான மனைகளை விர்ப்பனை செய்யப்போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரணமப்புக்குறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பங்களையும் மனை வார்டுசுவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரணமப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தெழில்நுட்ப அணுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதிலும் தெழில் நடப் அணுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித் ஆவணங்களில்லாற்படுத்திற். குத்தகை பத்திரப்பட்டா.. தாதுப்படுத்தும். பொது அதிகார பத்திரம் லேனும் பல விண்ணப்பதார வளர்க்கி செய்ய உரிமையுடையது என்று பட்டமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்க்கி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிர்க்கப்படுகிறது.
6. செலுத்தினை வளர்க் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக் கேளாள் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பார்த்துமுன் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவரின் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளாமல்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரணமப்புத் துறை பொருத்தமான அணமப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்பத்தினை எவ்வித மாற்றமும், கொடுவனத்திற் மனைப்பிரிவு குறையியலில் 6'x4' அளவிலான நிர்ந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்கவக்கு நிர்ந்தரமாக பரிர்க்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அணமபும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழங்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகுறையின் மனைப்பிரிவு அணுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீரினைகள் செல்லுமையின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமையின் அவகைகள் சாலையின் பேர்க்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அணுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகுறையின் முன் அணுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 256/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

