

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 4/6

Erode, Rasipuram taluk

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

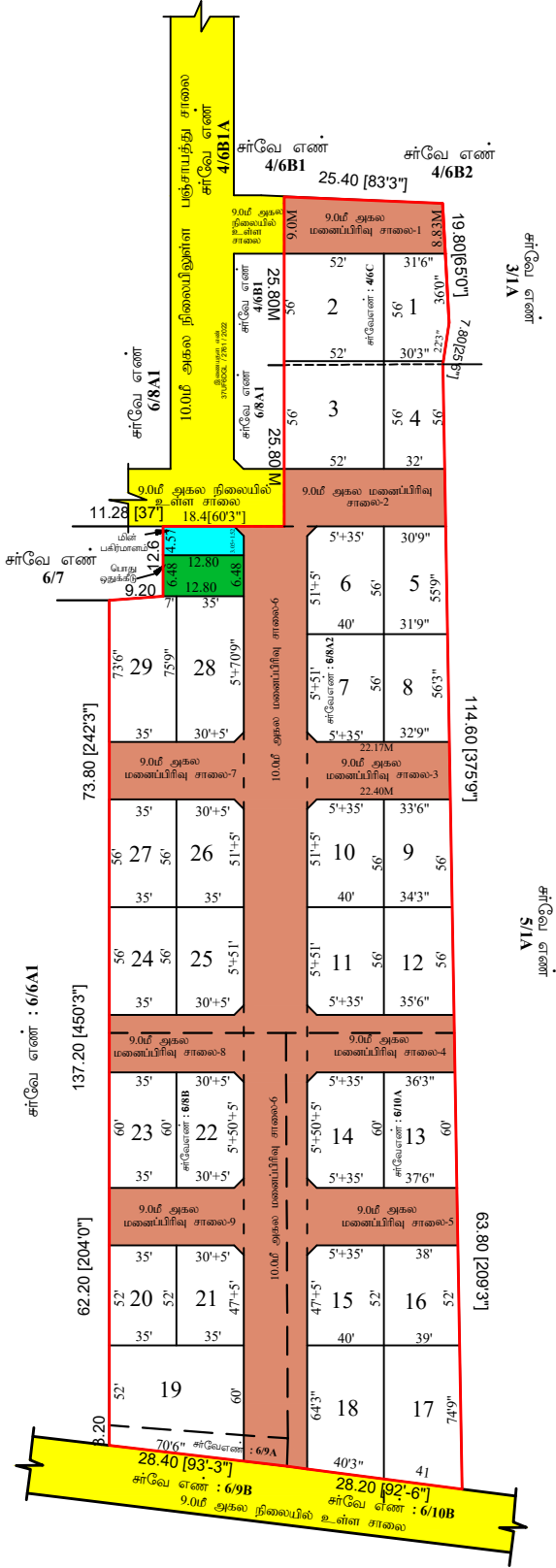
2.2975 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

வெண்ணாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், வெண்ணாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேங்கல்பாளையம் கிராமம்.ச.எண்-4/6C,6/8A2,6/8B,6/9A,6/10A அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண் : 5KFGVAH8 / 2023



I.குறிப்பு:

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.2934 ஏக்கர்(அ) 9297.65 சதுரமீ
 - (ii) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 3155.04 சதுரமீ
 - (iii) மனைப்பிரிவு எல்லை
 - (iv) உத்தேச சாலை
 - (v) நிலையில் உள்ள சாலை
 - (vi) கோரிய மனைகள் : 29
 - (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 29
 - (viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = (9297.65 - 3155.04) X (10/100) = 614.26 சமீ
- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

- மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 3155.04 சதுரமீ
- ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம்மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) } 57.34 சதுரமீ (0.93%)
- ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) } 82.94 சதுரமீ (1.35%)
- முலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III.நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கீழ்ப்பிடிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறியப்படாமல் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆளுனரை, அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையையும் உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னப்பதாரின் வின்னப்படுத்துதல் சம்பந்த ஆவணங்களில்பிரதிபத்திம் குத்தகை பத்திரமட்டா, தளபத்திரம், தளபத்திரம், மேலும் பல வின்னப்பதாரர் வளக்கி செய் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முறையிடமாக வின்னப்பதாரருக்கு வளக்கி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வளம் விரும்பும் எந்த நபரும் வின்னப்பதாரருக்குச் சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய் நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழையாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தவறாமலாக மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்புத் திட்டம் தொட்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்க அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நீநிலவளை அமைப்பாயின் அகற்றி பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அகள்ள சலவையின் மொத்தக் கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் பொது உரிம விற்களை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 65/2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

