

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பரமத்தி வேலுார் ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணையதள எண் : NKL /5L5A7KCU/ 2025/ TCP

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (அ) 8090.00 சமீ

- | | | |
|-----------------------|-------|---|
| 2. மனைப்பிரிவு எல்லை | ----- |  |
| 3. உத்தேச சாலை | ----- |  |
| 4. நிலையில் உள்ள சாலை | ----- |  |
| 5. கோரிய மனைகள் | : | 43 |
| 6. ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 43 |

7. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(a) உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 2478.56 ச.மீ

(b) ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு } = மனைப்பிளினின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)

= (8090.00 - 2478.56) X (10/100)

= (5611.44) X (10 / 100)

= 561.14 சமீ

(அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலான மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- | 8. பொது உபயோகம் (TNCDBR,47(8))-ன் படி துளனமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு | |
|---|--|
| 1. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO LOCAL BODY - Deed No. 2770 /2025, Dt.09/06/2025) | = 28.79 சமீ (0.51 %)  |
| 2. TANGEDCO -க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO TANGEDCO - Deed No. 2769/2025, Dt.09/06/2025) | = 28.68 சமீ (0.51 %)  |
| 3. சாலையின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO LOCAL BODY - Deed No. 2770/2025, Dt.09/06/2025) | = 2478.56 சமீ  |

மூலை முடக்கு : 10.0மீ, 9.0மீ, 7.2மீ சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிளிவிற்கு உள்ளூட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மலபட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் உள்ளூட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசனை எண்.181 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளூட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதந்துள்ளதன் போல் இம்மனைப்பிளிவிற்கு தெரிமில் நடப்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது
3. அரசாசனை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 10 சூ.நி.நி வழங்கக் துறை நான் 4.20.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டிய மதிப்பீட்டியடி OSR பாதிப்பிற்கு தெரகை செலுத்துப்பட்டுள்ளது
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றும், மாற்றம் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனையலம் என அனுப்பப்பட்டால், மனைப்பிளிவிற்குத் தெரிமில் நடப்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இம்மனைப்பிளிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிமில் நடப்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின்றி நான் ஊரமையடி இயக்குநர்/ஆசனகர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைத்தடாசனை மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுமாது இவ்வேசனையின் நகவோடு நான் ஊரமையடித்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபக்ககளை மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நான் ஊரமையடித்து துறை அட்டபூயமாக தெரிமில்நடப்ப அனுமதி அளித்ததன் மூலம் வின்னண்பத்தாரின் போல உள்ள நில உரிசனமாக உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிமில் நடப்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னண்பத்தாரின் வின்னண்பத்தாரின் சமரிபித்த ஆவணககளில்சரிபப்படுத்திற், குத்தகை பத்திரப்பட்டா, தானபத்திரம், பொது அக்கார பத்திரம் (மேலும் பல வின்னண்பத்தார வளர்ச்சி செய்ய உரிசனமள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாசிக்கப்படுகிறதாஅன்றமூலம் முதத்தகைகை வின்னண்பத்தாரற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிசன உள்ளதா என்று பரிசாசிக்கப்படுகிறதா, சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வின்னண்பத்தாரற்கு சொத்திளமீது உள்ள உரிசனமாக தலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிசன சொளளால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்தக்கொள்ளவாம்இதனை முடிய செய்ய நான் ஊரமையடித்து துறை பொருத்தமான அமையடி அவல்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளிய வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விசலிதென்றி மனைப்பிளிவிற்கு நுழையாயிலில் 6x4 அளவிளான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசுவைக்கு நிரந்தரமாக பரிசர்க்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிளிய அமையடிம் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிளிய அனமதி செல்வத்தகைக் அவல்.
9. உத்தேச மனைப்பிளிவின் ஊட்டு நீர்நிலகளை அமையடியாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிளிவின் ஊட்டு HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிளிய இத்திடல் கட்டடம் கூடுதல் உரி வித்தகனை பின்ற்றி உரிசன அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிளிவிலி எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தரவு கூடித்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிளிய நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
14. அரசாசனை எண் 18-ன், வீட்டுவசதி 10 நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான் 08.10.2025 -ன் படி தலைவெதெய் பரிசர்க்குக்கு இடமளக்கும் வசையில சூழற்றபட்டால் 0.15ஃ வீட்டம் கொண்டு குழாய்கள் பொரிய அளவிளான HUME குழாய்கள் HOPE குழாய்கள்) மனைப்பிளிய சாலககளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

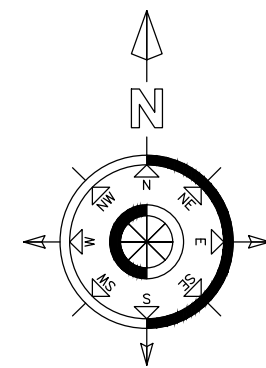
Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 308/2025

E- Sign.

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்



திருமதி.செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-3

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி

மேற்பார்வையாளர்/
வரைவாளர் நிலை-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

