

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 239/3

Erode, Mohanur taluk

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.1150 Acres

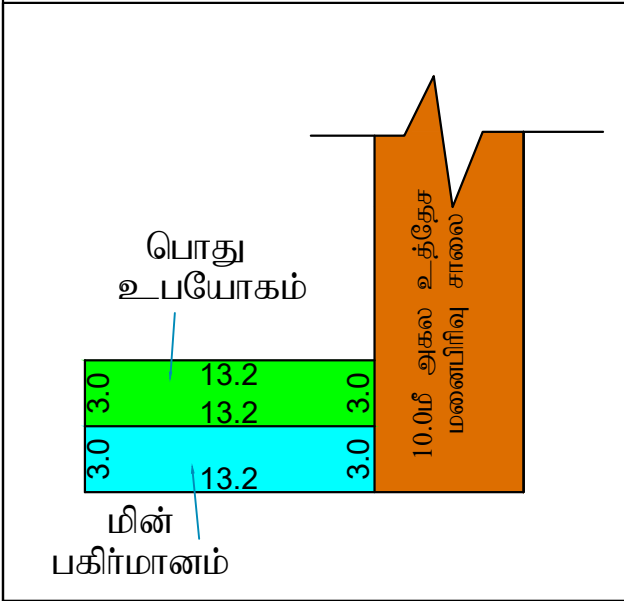
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சர்வே எண்-
231/3A3

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், அணியாபுரம் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்-239/3A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : NKL/5Q86I0N7/10346/2023

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 5Q86I0N7

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.11½ ஏக்கர் (அ) 8560.00 சதுர.மீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 2499.92 சதுர.மீ
கோரிய மனைகள்	: 23
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 23

மனவப்பிரிவு எல்லை	
உத்தேச சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

I பொது ஒதுக்கீடுகள் :

1. பூங்காவிற்கான பரப்பு : அரசாணை எண்.18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

(ii) மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

1.சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 2499.92சதுர.மீ (29.20%)

2.பொது உபயோகம் : 39.60 சதுரமீ (0.65%) 0.00%

3.மின்பகிர்மானம் : 39.60 சதுரமீ (0.65%)

கூடுதல் முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனப்பிரிவினற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3.தலை வரலும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீஸை எதிர்த்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ள அறிவிப்புகளால், மனைப்பரிப்பிவிருந்து தெழில் நூது ஒழுப்தல் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குத்திலை ஏற்புடன் இம்மனைப்பரிப்பிவிருது ஒழுப்தல் வழங்கப்பட்ட தெழில் நூது ஒழுப்தல் வெவிலி முள்ளறிவெப்பும்ன்றி நகர் ஊரையப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இருத்து செய்யப்படுவர்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணியின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்திறம் மையப்பர்வளக் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்
பேரில் உள்ள லை உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி
அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித் துலகைகள் விலகிப்படுத்தித்
குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர்

வளர்ச்சி செய்பவர்களின் எண்ணிக்கை மிகுந்திருப்பதால், அதன்மூலம் முந்தப்பட்டதாக வண்ணப்பதாரங்கருத் வளர்ச்சி உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சென்னை வளர்ச்சி விரும்பும் நெடும் நெடும் வண்ணப்பதாரங்கருத் சென்னைக்கு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கொள்ளும் அவர்கள் அதனை பொருத்தமடை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இரண்டு முடிவு செய்பவர்கள் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமடை அமைப்பு அல்ல.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நல்லுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

8. உத்தேச மணப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11.உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.187/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

