

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

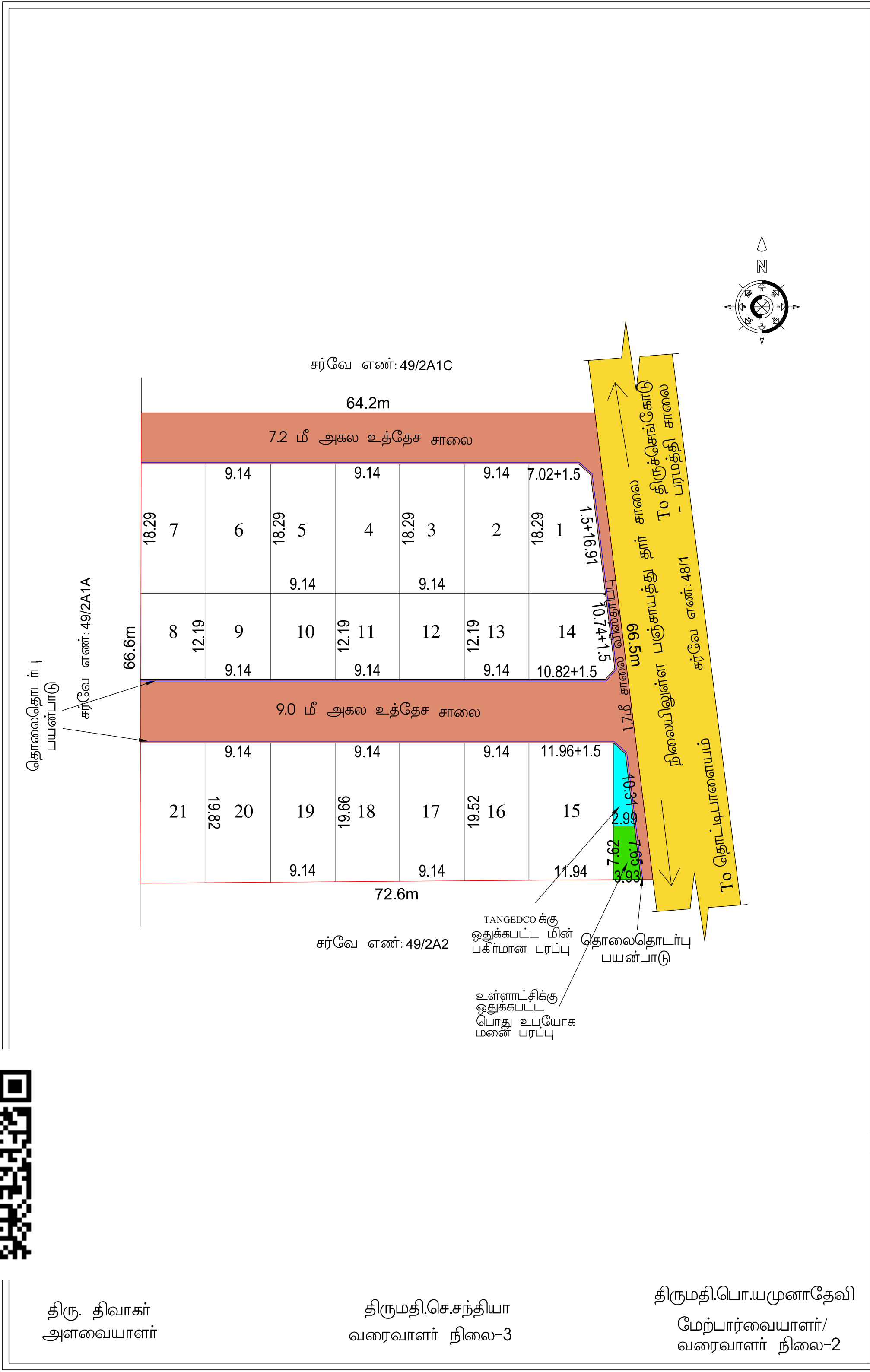
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திரு. திவாகர்
அளவையாளர்

திருமதி.செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-3

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/
வரைவாளர் நிலை-2

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

அளவு : 1 : 400

குறிப்பு :

- | | | |
|---|-------|---|
| 1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு | : | 1.12 ஏக்கர் (அ) 4534.00 ச.மீ |
| 2. மனைப்பிரிவு எல்லை | ----- |  |
| 3. உத்தேச சாலை | ----- |  |
| 4. நிலையில் உள்ள சாலை | ----- |  |
| 5. கோரிய மனைகள் | : | 21 |
| 6. ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 21 |
| 7. உள்ளடங்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை | | |

(அ) உத்தேச சாலைகள் (மே) மூலம் முடக்குதலின் பரப்பளவு } = 1181.34 ச.மீ

(ஆ) ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு } = (மேனப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) $\times (10/100)$

= (4534.00 - 1181.34) $\times (10/100)$

= (3352.66) $\times (10/100)$

= 335.26 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலான மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

8. பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47/8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு
- | | | |
|--|---------------------|---|
| 1. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. 4365/2026, Dt. 29/05/2026) | = 26.39 சமீ (0.78%) |  |
| 2. TANGEDCO-க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO TANGEDCO - Deed No. 4364 /2026, Dt. 29/05/2026) | = 25.21 சமீ (0.75%) |  |
| 3. சாலையின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. 4365/2026, Dt. 29/05/2026) | = 1181.34 சமீ |  |
- மூலை முடக்கு : 9.0மீ, 7.2மீ சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இந்திகளை எந்தத் துறையாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் ஆலயவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசானது ஏன்:181 ஊரக வளச்ச்சித்தொகு நான் 09.12.2020 -ஈபடி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பில் உள்ளது என்பதை சான்றித்துள்ளதன் போல் இம்மனைப்பிரிவின்கு தெழுவில் நுப்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டனென்று.
3. அரசானது ஏன் :18-ன், நசராட்சி நிர்வாகம் ம) குடிநீர் வழங்கள் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரச வழிக்கட்டிட, நம்பிக்கைப்பு, OSR புரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டனென்று.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றும் மற்றும் பிரசிவனைக்குச் சம்பப்பிக்கப்பட ஆலணங்கள்க் சரிபாணவைமால் என அறிப்பிடப்படல், மனைப்பிரிவின்கு தெழுவில் நுப்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படில் ஏதேனும் எவ்வித ஏற்படக் கூடிய குற்றிகை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்படட் தெழுவில் நுப்ப ஒப்புதல் எவ்வித மன்ற(ஸ்திபிரிவின்கு) நீர் ஊரமைப்பு இருக்கும்அனுமையார், அவர்களோ இருந்து செயம்பட்டு
5. விற்றவைகளுக்கான மனைகளை விற்றான செயம்படுத்தோ இவ்வானையில் நகவேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைப்பங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபாய வழங்கப்பட வேண்டுமு.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்புவாமக தெழுவில்கு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரினர் பேரில் உள்ள நில உரிமானை உறுதிப்படுத்தவிலைக தெழுவில் நுப்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரினர் விண்ணப்படுத்துள் சம்பப்பித் ஆலணகள்க்கிரப்பப்பதிறார். குத்தகை பத்திரப்படுக மா.தானபெட்டியும், பொது அதிகார பத்திரம் (ஜெயம் பல) விண்ணப்பதார வாண்ச்சி செய்ப உரிமையாள்தா எனறு மட்டுமே சரிபாக்கப்புகிறதுஅன்றமலம் முழுதுகாலம்க விண்ணப்பதாரருக்கு வாண்ச்சி செய்ப உரிமை உள்ளதா எனறு பார்க்கப்படுகிறது. சொத்திகள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தித்துவில் உள்ள உரிமையை தவிரகா உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டுமு. மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை அருந்தாமல் அருந்தாததன் தகுதியின்கு நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்படட் மனைப்பிரிவு வரைபுத்தகனை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நிறுவலையிவில் ௦x4 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்களை மலம் பொதுமக்கள் பாணைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டுமு.
8. உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்ததுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்க அல்ல.
9. உத்தரவு மனைப்பிரிவின் உள்ளீடு நிர்ந்தரகள் அமையுமாயின் அதுற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டங்கள் கட்டப்பட வேண்டுமு.
10. உத்தரவு மனைப்பிரிவின் ஊடு HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டுமு.
11. உத்தரவு மனைப்பிரிவு இத்தில் கட்டிடம் கட்டுமு பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டுமு.
12. உத்தரவு மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்ததுறையின் முன் அனுமதி ரெறப்பட வேண்டுமு.
13. உத்தரவு கூடத்தில் குறிப்பிட்டப்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டுமு.
14. அரசானது ஏன் :18-ன். வீட்டுவததி ம) நகர்ப்புற வாணச்சித்தொகு, நான் 08.10.2025-ன் படி, தாவைவெடுக கூம்புகளுக்கு இடமளக்கும் வலையில் குறைந்தபட்சம் 0.15ஃ வீட்டம் கொண்டு வேறறு குழாய்க்க் பெரிய அளவிலான HUME குழாய்க்க் HDPE குழாய்க்க் மனைப்பிரிவு சாலையின் வெளிப்புற வளிப்புகலில் அமைக்கப்பட வேண்டுமு.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 101/2026

E- Sign. _____

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

