

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 192/1

Periyakulam

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

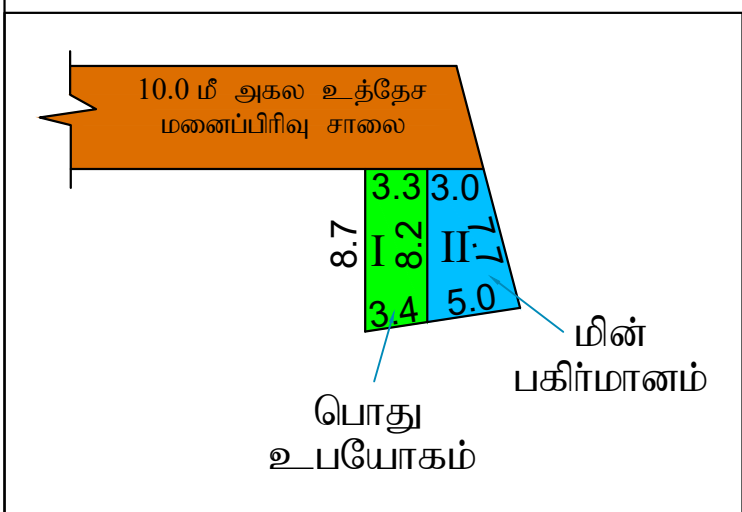
**1.9850 Acres**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே.புவனேஸ்வரி  
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

செ.சந்தியா  
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி  
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்

சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய

|                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், பெர் கிராமம் ச.எண்-192/1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரை</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"  
கோப்பு எண் : NKL/610E2RCA/25370/2024  
இணையதள பதிவு எண் : 610E2RCA



|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>I குறிப்பு :</b>         |                                  |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு | : 1.98 ஏக்கர் (அ) 8025.00 சதுரமீ |
| சாலையின் மொத்தப்பரப்பு      | : 2742.54 சதுரமீ                 |
| கோரிய மனைகள்                | : 26                             |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | : 26                             |

|                    |       |                                                                                     |
|--------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பரிவு எல்லை   | ..... |  |
| உத்தேச சாலை        | ..... |  |
| நிலையில் உள்ள சாலை | ..... |  |

**II** பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 2742.54 சதுர.மீ (34.17%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி 10%OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

|                 |                        |  |
|-----------------|------------------------|--|
| I. பொது உபயோகம் | : 28.30 சதுரமீ (0.53%) |  |
|-----------------|------------------------|--|

II.மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 31.80 சதுரமீ (0.60 %)  

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மாதையிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் தந்தைக்காகம் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்பெண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன், நதாநாட்சி நிர்வாகம் 1) சூன்நில வழங்கப் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழங்கப்பட, மதிப்பீட்டில் 6 தொகையை செலுத்தப்பட்டு வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வரையப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சம்பந்திக்கப்பட்ட அவுணங்கள் சிபாவணையையும் என அறிவிப்பட்டு மனைபரிசீலிக்குத் தொழில் நடப் ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாரபட்ச ஏற்பட்ட கூடிய குற்றநிலை ஏற்பட்ட இம்மனைபரிசீலிக்குத் வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப் ஒப்புதல் செலவு குறைந்திருப்பினின்று நான் ஊரையுப் இயக்குநர் அலுவலர், அவர்களால் இந்தத் தொழில் நடப்பதும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நான் ஊரையுபுத்திரையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நான் ஊரையுபுத் துறை ஒப்புப்புரவாக தொழில்நடப் அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நடப் அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்தல் சம்பந்தித் அவுணகளைக்கொடுப்பதற்கும், குறைகை பத்திரம்மட்டா, தாசியத்திற்கு, பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் 1) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி தொகுதி உரிமையாளர்தான் என்று மட்டுமே சிபாரிசுக்கொடுத்து அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உண்டதான் என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊராளரத்துடன் திறை பொருத்தமான அளவையும் அல்ல.

6. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலையின் மனைப்பிளவு நிறுவனத்தில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்தவகவல்லகக ஸ்டம்பு பொதுமக்கள் பாணவக்கு நிர்ந்தவக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிளவு அளமயும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிறுவனயில் இருப்பின் இத்தேசறயின் மனைப்பிளவு அனுமதி செலவத்தகத்தல்.
8. உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே நிர்நிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியனை செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போகத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் கட்டப்பட கட்டுமே போது உரிய விதிகனை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிளவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்ததறயின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தவறு கடித்ததில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நிதி (ம) கு.வது.நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் செருத்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 139/2024

(E-Sign)  
உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
நாமக்கல்



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

