

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

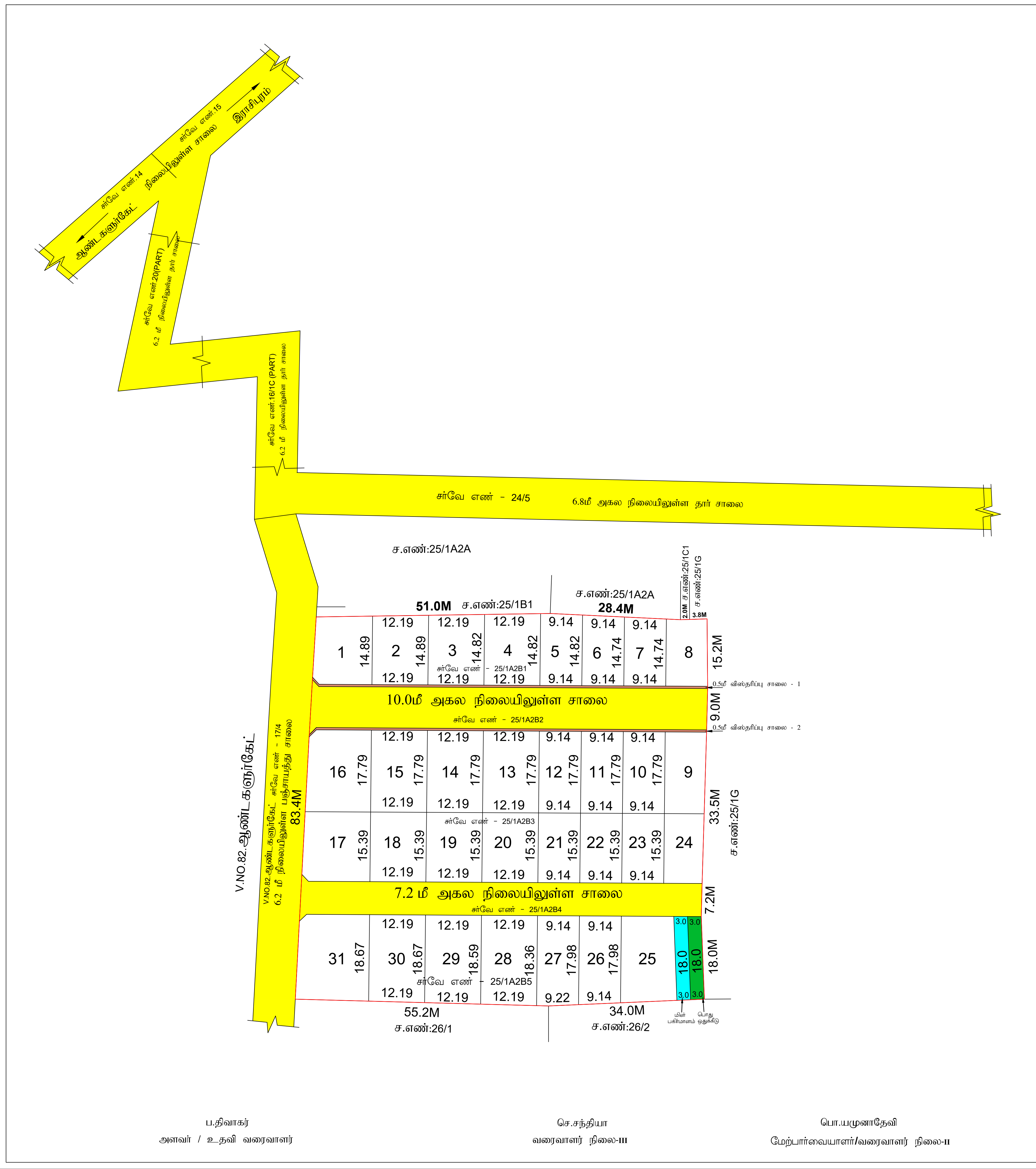
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP) நாமக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் கிராமம், கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 25/1A2B1,1A2B3,1A2B5 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளிக்கான தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0" இணையதள எண் : 62BN3GAP/2026	
1.குறிப்பு : மனைப்பிளவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.41 ஏக்கர்(அ) 569200 சதுரம் கோரிய மனைகள் : 31 ஒதுக்கிய மனைகள் : 31 மனைப்பிளவு எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு : (உத்தேச சாலை மரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிளவு மரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவில்லை: விலைநிர்ப்பு சாலை (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 87.36 சதுரம்	
திறவெளிகள் - (அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) சூபிரீர் வழங்கக் துறை நான் 422019-ன் படி, அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீன்படி, தொகையை கலெக்டர்பட்டுள்ளது) மூலம் முடக்கு : (10.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
III.திருத்தனைகள் : - அரசாணை எண் 18.16 நதி (ம) குவதுறை நான் 04.02.2019,31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம். - இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படப்படல் மாவட்ட, வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும் - நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிளவிற்குத் தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியடி ஏற்படக் கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் இம்மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும் - விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவையின் நகரோ நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபுலங்களுக்கு கூடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றம், இன்றி மனைப்பிளவு துழைமையில் 6'x4' அளவான நிரந்து தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருக நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. - பாசன வாங்கக்கல் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிசை ஆகியவை தடைப்படாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் சென்செருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிளவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும். - பிரேதபுர மனைப்பிளவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைவின் மட்டுத்தலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட, பின்னரே மனைப்பிளவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும். - உத்தரவு கூறுததில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும் - உத்தரவு கூறுததில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும் - அரசாணை எண். 155-ன், வீ.நி.வசதி (ம) நகர்ப்பு வளங்கீர்த்துறை, நான் 08.10.2025-ன் படி தொழைநொடிபு கட்டுக்கருத்து இடமன்க்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் செக்சு, வெற்று குழாய்கள் (புரிய அளவிலான 100mm குழாய்கள்) மனைப்பிளவு சாலைகளின் வெளியே வீதிமீட்களின் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWPD/DCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO:104/2026	
E-SIGN உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

