

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP, நாமக்கல்)

நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், ஊராட்சிப் பட்டம், நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், காரீகடல் பட்டி பி-1 இரண்டாம் பகுதி, சர்வே.எண்-283/3A/B, காரீகடல் பட்டி பி-2 ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே.எண்-655/1A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்புத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டம்/வரைபட பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இலையுத்தர விண்ணப்ப எண்: 6FTFXQSN (6016/2026-NKL)

குறிப்பு:

- மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு : 2,0275 ஏக்கர் (அ) 8205.00 சதுரமீ
- சாலை மற்றும் முகை மட்டுக்களின் பரப்பு : 1654.46 சதுரமீ
- மனைப்பிரிவு எல்லை
- உத்தேச சாலை
- நிலையில் உள்ள சாலை
- தொலை தொப்பு பயன்பாடு
- கோபுரம் மனைகள் : 38
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 38
- பொது ஒதுக்கீடு:
 - (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)
- ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = (8205.00 - 1654.46) X (10/100) = 655.05 சமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி, 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

சாலை மற்றும் முகை மட்டுக்களின் பரப்பு : 1654.46 சதுரமீ

TNCD&RR 2019, 47(a)-ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மின்சாரமோடம் மனையின் பரப்பு (HANDLED OVER TO TANGEDCO) : 47.48 சதுரமீ (0.72%)

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDLED OVER TO LOCAL BODY) : 47.35 சதுரமீ (0.72%)

முகை மட்டு : 120.05 சாலை வரை 1.52ஃ1.52ஃ

III.நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவினு உட்காட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறையுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படிப்பும் மாவட்ட வலுவும் எவ்வாறுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உட்காட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019 (ம) 31/01/2020-ன் படி, விதிக்க அனுப்பப்பட்டிருந்தும்.
- அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளங்களை துறை நான் 19/12/2020-ன் படி, நில உரிமம் குறித்து உட்காட்சி நிர்வாக அலுவலர் முழு திருத்தியில் உள்ளது என சான்றுபடுத்தக் கோர் இம்மனைப்பிரிவினு, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கணிப்பீடுக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணையகம் அனுப்பப்படாமல் அனுப்பப்படுவதற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பதிப்பு ஏற்படக் கூடிய முறைநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவினு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைநிலைப்படுத்தி நன் வாராய்ப்பு இயக்குநரையுடனும், அலுவலகம் இயக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளின் விற்பனை செய்யப்படுகிறது இவ்வாறையின் நகரோடு நன் வாராய்ப்புத்தொழில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வாராய்ப்புக்களையும் மனை வாராய்ப்புக்குக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நன் வாராய்ப்புத் துறை கட்டப்படவதாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் கோர் உள்ள நில உரிமமும் உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில்(சரிப்படுத்தியும் குத்தகை பத்திரம்/பட்டம், தானபத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் (மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளங்களை) செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முறந்தட்டை விண்ணப்பதாரருக்கு வளங்களை செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- தொகுதினை வங்க விரும்பும் ஏந்த நடமுற விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமமும் தரையினை உறுதிப்படுத்தக் கொண்டு இருக்கும் (மேலும் அதன் மேல் வேறு பரப்பையும் தரி நிர்வாக உரிமை கோரினால் அவ்வீடு அனை பொருத்தமான தகவியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்வுகொள்ளாமல்இருளை முடிவு செய்ய நன் வாராய்ப்புத் துறை பொருத்தமான அனுப்பக் அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்விதும் மாற்றமும், விடுதலிற்றி நிபந்தனைகள் இருப்பினும் கட்டப்படக்கூடாது. மனைக்கு தகவல்களையும் மூலம் தொழில்நுட்ப திறநிறுமம் பார்க்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழங்க ஏதேனும் நிலவியல் இரூபமில் இதுதரையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின எல்லா நிதிமனையின் அமைப்புகளின் அத்தர பதிப்பு ஏற்படாமல் கூடப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE போன்றவையின் அனை சாலையின் போக்குறெ ஏற்புறவு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூடியும் கட்டும் பொது உரிம விதிமனை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஏதேனும் மாற்றம் செலவதாக இருந்ததாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச கூத்தகல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இருந்தும் கட்டப்படக்கூடாது வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 155-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளங்களைத்துறை நான் 08/10/2025-ன் படி தொலைதொப்பு கூடிவசதற்கு இடமளக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15% வீட்டம் கொண்டு தொலை குறையுள்ள வீடும அளவினை HUME குறையுள்ள / HDPE குறையுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் கொள்புற விரிவடிகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.113/2026.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

