

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமக்கல் மாரநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி பெரியப்படி கிராமம், சர்வேஎண்-385/7B, 8, 9 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (கீட்டம்மில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள வின்னப்ப எண்: 6RH9DOSB (37140/2024-NKL)

பகுதிபடி
(i) மனைப்பிளவில் மொத்தப்பரப்பு : 1.17 ஏக்கர் (அ) 4747.00 சதுரமீ

(ii) சாலை மற்றும் முனை மட்டுக்களின் பரப்பு : 1131.42 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிளவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) கோரிட மனைகள் : 22

(vii) ஒதுக்கிட மனைகள் : 20

(viii) பொது ஒதுக்கீடு:-

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிளவில் மொத்தப்பரப்பு - சாலைஎனின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)

= (4747.00 - 1131.42) X (10/100)

= 361.56 சமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிசை வடிவங்கள் துறை நான் 422019-ன் படி, 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளடக்கிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் முனை மட்டுக்களின் பரப்பு : 1131.42 சதுரமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரிணமம் மனைப்பிள பரப்பு (HANDOVER TO TANGCO) } : 19.79 சதுரமீ (0.55%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு } : 22.19 சதுரமீ (0.61%)

மனைப்பிள பரப்பு (HANDOVER TO LOCAL BODY) }

சாலைஎனின் பரப்பளவு பட்டியல்			
1. 9.000 மீ அகலசாலை	1 - 1	=	183.40 சமீ
2. 9.000 மீ அகலசாலை	2 - 2	=	944.55 சமீ
3. 1.52 மீ x 1.52 மீ முனை மட்டு 03 எண்ணம்		=	3.47 சமீ
மொத்தப்பரப்பளவு = 1131.42 சமீ			

முனை மட்டு : 120 மீ சாலை வரை 1.52 மீ x 1.52 மீ

III நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரப்பாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றிருந்தே தனக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மட்டும் வரம்பு அலுவலருக்கு அனுப்பவேண்டிய என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிசை வடிவங்கள் துறை நான் 422019-ன் படி 31.01.2020-ன் படி விலக்கி அனைத்துப் பொருத்தும்.
- அரசாணை எண் 181 -ன், ஊராட்சி நிர்வாகம் துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக ஆதினரி முழு திறப்பில் உள்ளது என சான்றிதழை பெறும் இலாகாவிற்கிதழ் பெற்றுக்கொடுப்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படும் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிசமனையவை என அனுப்பப்பட்டால் மனைப்பிளவிற்குத் தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பாரிப்பு ஏற்பட்ட கசைய குறித்து மனுதாரர் ஏற்படின் இம்மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைநிபந்திப்பினரி நகர் ஊராட்சி இயக்குநர்/அமைச்சர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைஎனை விற்பனை செய்யப்பெறு இவ்வளவையின் நகரேடு நகர் ஊராட்சித்துறையின் பட்டியல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடக்களையும் மனை வாய்க்குவார்களுக்கு உட்படும் வரப்பாட்ட வேண்டும்.
- நகர் ஊராட்சியில் துறை உட்பட்டபுறமாக தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரரினரி பெரித உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டிய தெழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னப்பதாரரினரி வின்னப்பதன் சமர்ப்பித்து ஆவணஎனின்சரிசமனையவை தகவல் பரிசீலனை செய்யப்படும். தகவல்பற்றி, பொது அறின பற்றி வேண்டுமால் வின்னப்பதாரர் வளக்கி பெறும் உரிமையுள்ளதா ஏற்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.ஆண்மூலம் முதற்பாக்காக வின்னப்பதாரருக்கு வளக்கி பெறும் உரிமையுள்ளதா ஏற்று பார்க்கப்படுகிறது.
- மொத்தள வாக வரையும் ஏதே நபரும் வின்னப்பதாரருக்கு சொத்தினிதது உள்ள உரிமையை சரிபார்க்க உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். வேண்டுமால் பெல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமையுள்ளால் அவர்கள் அதுஎன பொருத்தமன தத்தியுள்ள நிதினத்தினரி முன் தீர்மானிக்கவேண்டியஇதுஎன முடிவு பெறும் நகர் ஊராட்சியில் துறை பொருத்தள அனுப்பி அவல்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுகலினரி மனைப்பிளவு முறுவலையிற் 60% அளவிலான தகவல்பாக்க மூலம் பொருத்தமன பார்க்கவரு நிறுத்தமாக பார்க்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவு அமைக்கும் நிலம் தொடர்பாக நிதினற்கு வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பதில் இதுதரப்பின் மனைப்பிளவு அனுமதி செல்லத்தகத்து அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிளவில் ஊடு நிதினஎன அமையுமினரி அத்தகு பாரிப்பு ஏற்பட்டதாறு உட்படமன உட்படும் வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவில் ஊடு HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமினரி அதுஎன சாலைஎன தொடர்பு ஏற்றுஎன நிலையகக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் உட்படும் உட்படும் பொது உரிம விலக்கனை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று உட்படும் வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவில் எவ்வித மாற்றம் செய்வதாக இருந்ததமும் இதுதரப்பின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச சுகத்ததல் ஒப்பிப்பாற்ற சிறப்பு நிபந்தனைஎன ம் மனைப்பிளவு நிபந்தனைஎன தரவாறு கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT.No.275/2024.

உதவி இயக்குநர்,
மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

