

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal, Rasipuram taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

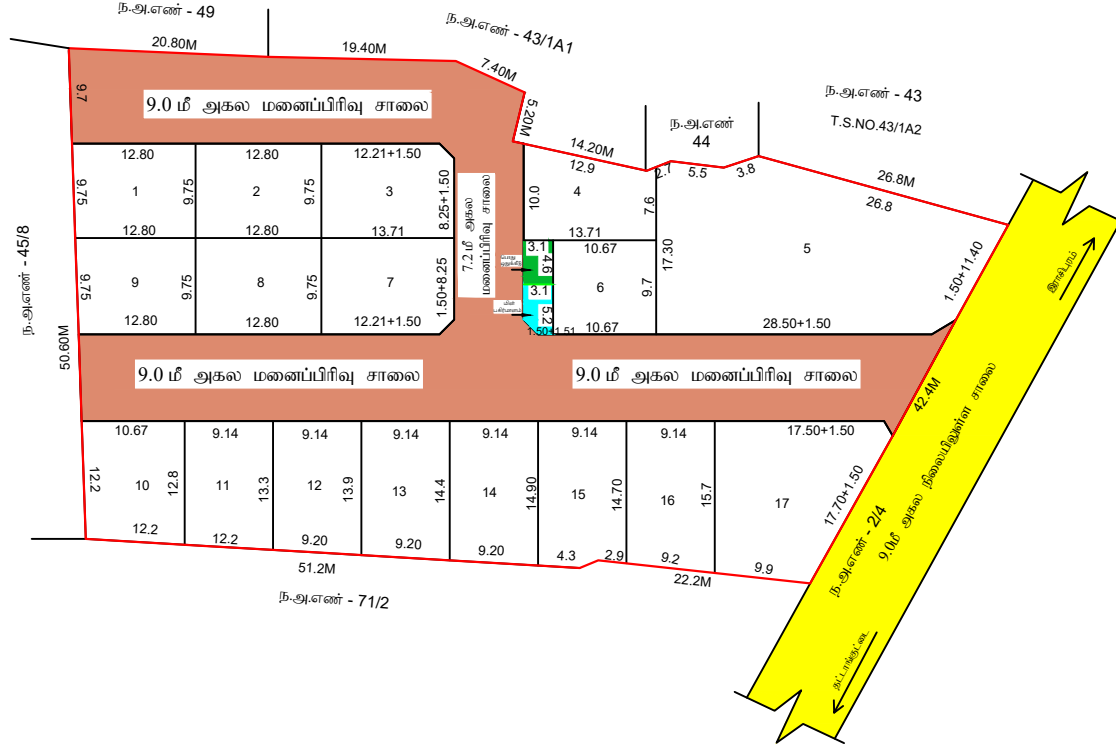
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.9450 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே.புவனேஸ்வரி,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

நகர் அளவமைப்பு துறை(TCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் அளவமைப்பு அலுவலகம்
இராசிபுரம் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் நகராட்சி (பழைய சிவோன் -2929)
நற்போதைய உட்கிரிவில் படி வளடு-பிளாக்-23-அ.எண்-45/7,9,10 க் அளவமைப்பு உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (கீட்டமுள்ள பகுதி)

COMPREHENSIVE VARIATION UNDER SECTION 33(1) OF THE TAMIL NADU TOWN AND COUNTRY PLANNING
Act, 1971 AND NUMBERED AS MAR No.5 D.D.P(v)DTCP No.2/2007/VIDE PROCEEDINGS IN ROC No.2772/01/DP/DT-1-07

அளவு : 1:400 பரு 1"=330"
இலையகர விண்ணப்படம் எண் : 6T959LXH / 2023



I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.9450 ஏக்கர் (அ) 382428 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 17
ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கிக்கு தரமான ஒப்பளவுக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1331.85 சதுரமீ

(பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(B)ன் படி தரமான ஒப்பளவுக்கப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளடக்கிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 1426 சதுரமீ 0.57ப

II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 1499 சதுரமீ 0.60ப

திறவெளிகள் - (அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கும் துறை நான்
422019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டி மதிப்பீட்டின்படி தரமானப
செய்துக்கட்டுவது)

மூலம் முடக்கு : (900 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும்

III நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண் 18- 16 நதி (iv) குவதுறை நான் 04.02.19,31.01.2020-க் விதிகள்
அமைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தின் எந்தத் துறையாலும்
நில ஆர்ஜித நபருக்கான நெடுவெள்ளப்பட்டலில்லை என்றபடித்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்
பட்டியல் மாவட்ட வரவுசெய் அலுவலருக்கு அனுப்பலில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய
சொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் எல்லாவற்றையும் என் அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கியதில் எந்தும் பரிந்து ஏதாவது கூடிய குறிப்பில் ஏதாவது இம்மனைப்பிரிவிற்கு
வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டம்க்கி நான் ஊரமைப்பு துறையால்
அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்
- விற்பனைத்தகவல்கள் மனைகளை விற்றவரை பெய்ரிப்போது இவ்வாறையின் நகரேடு நான்
ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரம்புவதற்குக் கட்டாயம்
வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எந்த வித மாற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு
நுழைவாயில் 60' அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுக்கள் பார்வைக்கு
நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case
may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate
Authority.
- நிறுவனங்கள் எல்லையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்கள் அடிலிருத்திகள்
மேற்பொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால் எல்லையின் மீறும் இயற்கை மரபுநீர் வடிவம் ஆகியவை தடைப்படாமல்
எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றும் வெளிப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும்
இம்மனைப்பிரிவு அடிலிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- உரிய துறையின் தடையின்மை சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் மனுதான் தனது சொந்த செலவில்
நிலப்பிரபாகைக்கு இடையூறின்றி பாலம் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- பிரதேச மனைப்பிரிவு இடத்தின்மை அடுத்துள்ள சாலைபின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர்
உயர்த்தப்பட்ட பின்னே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
தலாநது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

மவ/மா.நக.அ.(NKL) SWP எண்: 312/2023

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

