

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.2019 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருமதி.தே.புவனேஸ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

திரு.ச.சுரேந்தர்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி, நாமக்கல் டவுன், வார்டு -A, பிளாக் -1, ந.எண்.11/4-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமிட்ட பகுதி)(DD PLAN NO:09)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையுள்ள வீண்ணிய எண் : 70EJHXIN/32370/2024



I குறிப்பு :

(i) மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 020.19 ஏக்கர் (அ) 817.00 ச.மீ

(ii) மனை உட்பிரிவின் எல்லை -----

(iii) நிலையில் உள்ள சாலை -----

(iv) உத்தேச சாலை -----

(v) கோரிய மனைகள் : 04

(vi) ஒதுக்கிய மனைகள் : 04

(vii) பொது ஒதுக்கீடு :-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(viii) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு =(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)
=(817.00-0.00) X (10/100)
= 81.70ச.மீ

அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுவின் வழங்கிய துறை நான் 4.02.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு கூடான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனை உட்பிரிவின் எல்லை : ABCD

மனை எண் 1 பரப்பு : 201.24 சதுரமீ எல்லை abcd

மனை எண் 2 பரப்பு : 204.46 சதுரமீ எல்லை cdef

மனை எண் 3 பரப்பு : 210.06 சதுரமீ எல்லை cfgh

மனை எண் 4 பரப்பு : 201.24 சதுரமீ எல்லை bchi

பரிபூர்த்தைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதம் நடப்பதில் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.181-ன் விடிக்விதம் மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி (பலா4(3))த் துறை நான் 19.12.2020-வழங்கிய மதிப்பீட்டின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியை ஏற்படக்கூடிய கூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனிசிபாலிட்டியின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ஆணையர், அங்கீகரிக்க இயலாது செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரேஜர் நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பின்பு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிணாய்ப்பத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அறிவுரை பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மொத்தத்தை வங்க வட்டியும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு மொத்தத்தில் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரெனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அளக்கும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்தவித மாற்றமும், விருதல்கள் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'X4' அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையான அம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்றங்கள் அல்லாமல் பின் அருகே பரப்பளவு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT Line, LT Line and Telephone Line செல்லாமல் அதனை சாலைமீது போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யாதக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12. உத்தரவு கையுத்தலில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிர்த்து கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

13. அரசாணை எண்18-16 நதி, (ம) குடிசை, நான்04.12.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 238/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

