

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

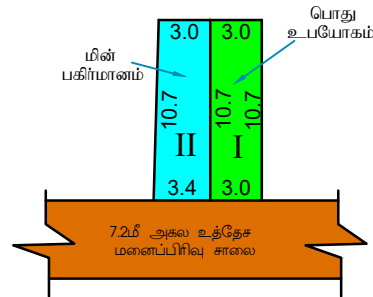
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

- இம்மையப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புகள் அளிக்கும் முன் இந்த்தினை எந்தத் துறையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன் வீட்டுமுயற்சி நட்கப்புற வளர்ச்சிக்குறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடங்கி நிர்வாக அதிகாரி முகு திருப்ப்தியில் உள்ளது என்ச் சான்றிததுள்ளன்போல் இம்மணையப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படா சான்றிததுகள் மற்றம் பிரிசுவனைக்குச் சுமர்ப்பிக்கப்படா ஆவணங்கள் சரிபாணவையலை என அனுப்பப்படா மணையப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புகள் வழங்கப்பட்டிதல் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படா கூடிய குழ்தினை ஏற்படா இம்மணையப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படா தொழில் நுட்ப ஒப்புகள் எவ்வித முன்வந்தியில்முன்றி நன் ஊரமைய இயக்குநர்/அலுவலர், அவர்கள வு இருது செய்யப்படமு.
- விநியானைக்களா மனைகளை விநியான செயற்பாடுது விவானையலை நடுவோடு நன் ஊரமையத்துறையிலில் ஒப்புகள் அளிக்கப்படா வரையாக்களையும் மனை வாங்குதுவாக்குக் கூட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும.
- நன் ஊரமையத்து துறை சுடப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதிலை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு உறுதிப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சுமர்ப்பிதது அவனகளில்லகரையப்படுத்திற்று, குதகளை பத்திரப்பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் உல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சான்றிததுப்படுகிறது.அன்மூலம் முதந்தட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாங்க விருப்பம் ஏதது நுட்ப விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திதம்து உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும. மேலும் அன் மேல் வரையுள்ள தனி நபர் உரிமை கொள்ளா அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிய செய்ப நன் ஊரமையத்து துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புகள் அளிக்கப்படா மணையப்பிரிவு வரையாக்களை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மணையப்பிரிவு நுதலுவலரிலில் 0x4 அளவான நிற்றது தவல்லாதகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றதமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும.
- உத்தேச மணையப்பிரிவு அமையம் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையிலி இருப்பின் இத்ததுறையின் மணையப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கல்ல.
- உத்தேச மணையப்பிரிவின் ஊடே நிற்றலைகள் செல்லுமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும.
- உத்தேச மணையப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியனை செல்லுமயின் அவைகள் சாலையின் போக்குவரத்து ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும.
- உத்தேச மணையப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்ற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும.
- உத்தேச மணையப்பிரிவில் ஏந்தவித மாற்றம் செய்வதற்கு மாற்றத்தாலும் இத்ததுறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும.
- நிலவாக கடிதத்தில் குறிப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மணையப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது காண்பிக்கப்பட வேண்டும.
- அரசாணை எண் 18 நதி (ம) கு.வது.நான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 17/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

