

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 59/4

Kurukkapuram

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

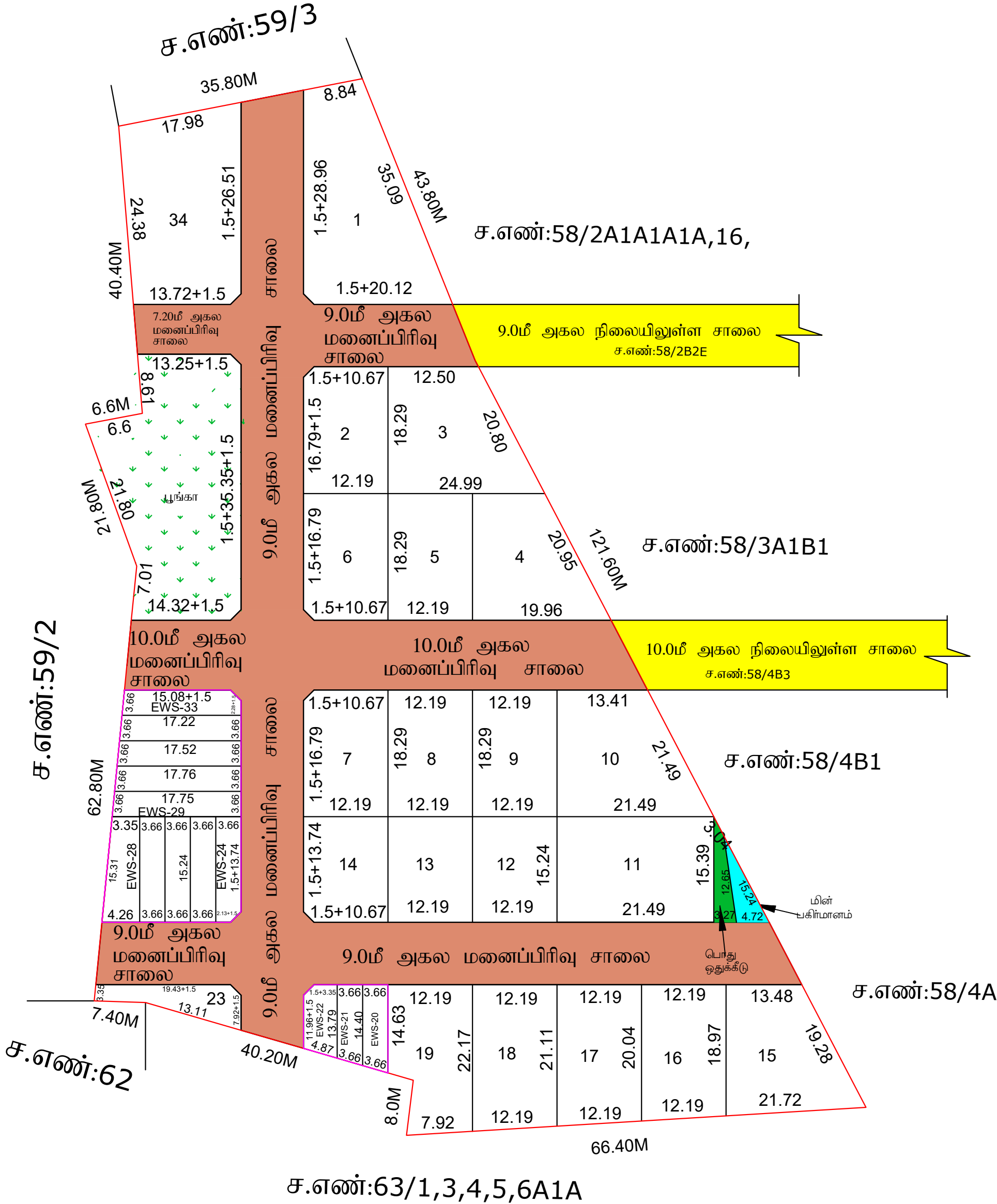
2.52 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே.புவனேஸ்வரி,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)நாமக்கல்

இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், குருக்கபுரம் கிராமம், ச.எண்-59/4 - ல் அளையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 7GGQYDTC(34051 /2024-NKL)

வ

I.குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 2.52 ஏக்கர்(அ) 10198.44 சதுரமீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3025.08 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) கோரிய மனைகள் : 34

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

(viii) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 748.72 சதுரமீ (10.43%)
மனை எண்கள் (E.W.S 20-22,24-33)

(ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தபரப்பு) X (10 /100)
= (10198.44 - 3025.08)X (10 /100) = 717.34 ச.மீ

II.பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 3025.08 சதுரமீ

பூங்காவின் பரப்பு : 720.00 சதுரமீ (10.04%)

TNCD & BR 2019, 47(B) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 36.00சதுரமீ (0.50%)

ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 43.92 சதுரமீ (0.61%)

மூலை முடக்கு : (10.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

III.நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காலம் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18- 16 ந.நி (ம) கு.உ.துறை நாள் 04.02.2019,31.01.2020-ன் படி வீதிகள் அமைத்தும் பொருத்தும்.

3. அரசாணை எண் 181-ன் ஊரக வளச்சிதுறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழுநிறுவியில் உள்ளது என சான்றிதற்றின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு நொழிவூடப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்ஆலோசனை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5. விநாயகனுள்ள மனைகளை விநயனை செய்யும்பொது இவ்வாறையின் நுகனேடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குஅள்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நன் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்பூர்வமாக நொழிவூடப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிபடுத்தலில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னப்பதாரரின் வின்னப்பத்துடன் சுமபித்த ஆவணங்கள்விளியுபத்ததிரம் குத்தகை பத்திரப்பட்டா, தளபத்ததிரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல வின்னப்பதாரர் வளக்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முத்தகட்டனக வின்னப்பதாரருக்கு வளக்கி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 20-22 மற்றும் 24-33 வரைபிலான மனைகளை மனைஉட்டிரிவு / மனை ஒதுக்கிணையு / மனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாதுமேலும் 10.0மீ அகல் சாலையில் அமையும் மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருத்தும்.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையலையில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்து தகவல்பனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்துறமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமயும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அளமதி செல்லத்தக்க அல்ல.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதினைகள் அளமயுமையின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE,LT LINE,மற்றும் TELEPHONE LINE,செல்லுமையின் அதனை சாலையின் டொக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிப விதிகளை பின்பற்றி உரிப அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

14. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்

APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 235/2024

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

