PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 8/4

Erode, Tiruchengode taluk

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

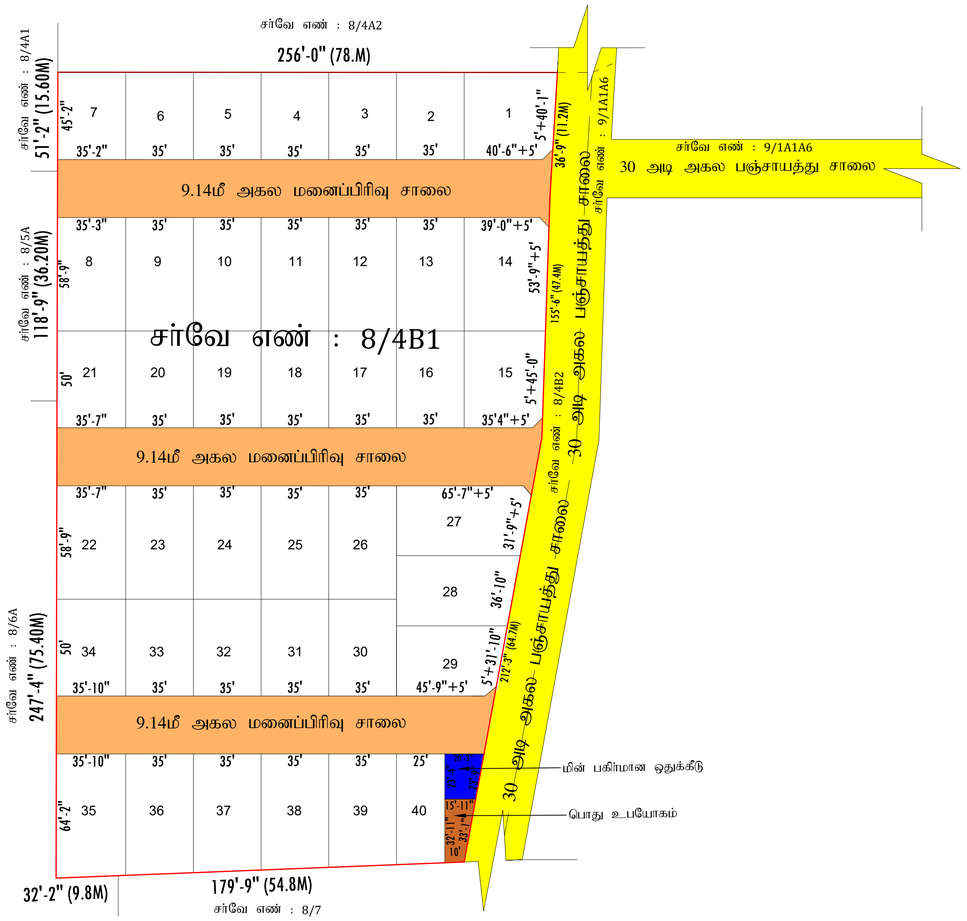
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.28 Acres

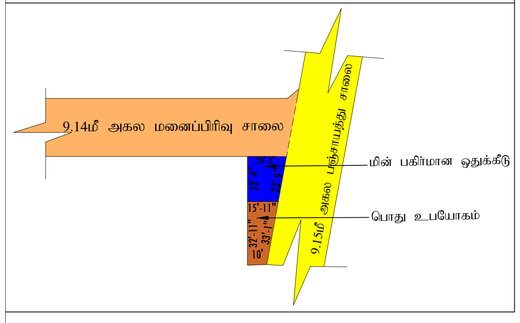
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



SCALE 1: 500



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், வரகூராம்பட்டி ஊராட்சி, வரகூராம்பட்டி கிராமம், ச.எண் : 8/4B1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்..

அளவு : 1:400 (அ) 1" = 33'0"

கோப்பு எண் : 7ISETJ2L/4473/2022 -நாமா

I. குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 2.28 ஏக்கர் (அ) 9234.54 Sq.mtr
சாலைகளின் பரப்பளவு : 2032.60 Sq.mtr
மீதமுள்ள மனைபிரிவின் பரப்பளவு : 7201.90 Sq.mtr
மனைப் பிரிவு எல்லை .....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை .....
நிலையிலுள்ள சாலை .....
கோரிய மனைகள் : 40
ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

I. ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு: 2032.60 Sq.mtr
II. ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பளவு (0.55%) : 39.60 Sq.mtr
III. ஒதுக்கப்ப வேண்டிய (10%) பூங்கா பரப்பளவு= 720.20 Sq.mtr -க்கு அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநிர் வழங்கள் துறை நாள் 04-02-2019 -ன் படி (10%) பூங்கா பரப்பளவு 720.80 Sq.mtr -க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பிட்டு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மனுதாரரால் TANGEDCO - க்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

IV. ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு பரப்பளவு (0.55%) : 39.60 Sq.mtr

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 5'X5' விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் , எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 71-ன் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 16-06-2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கபட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநிர் வழங்கள் துறை நாள் 04-02-2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணை எண் 181-ன் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 09-12-2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசிலனைக்குச் சமர்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கயதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கபட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யபடும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கபட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை, பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகாரபத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும்எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால்அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'X4' அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தமாக பிரசுரிக்கபட வேண்டும்.
9. நிதிமன்ற வழக்கு நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவி அனுமதி செல்லதக்கது அல்ல.

APPROVAL NO.: SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO.: 217 / 2022

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.