

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 90/1

Neikkarapatti, Tiruchengode taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

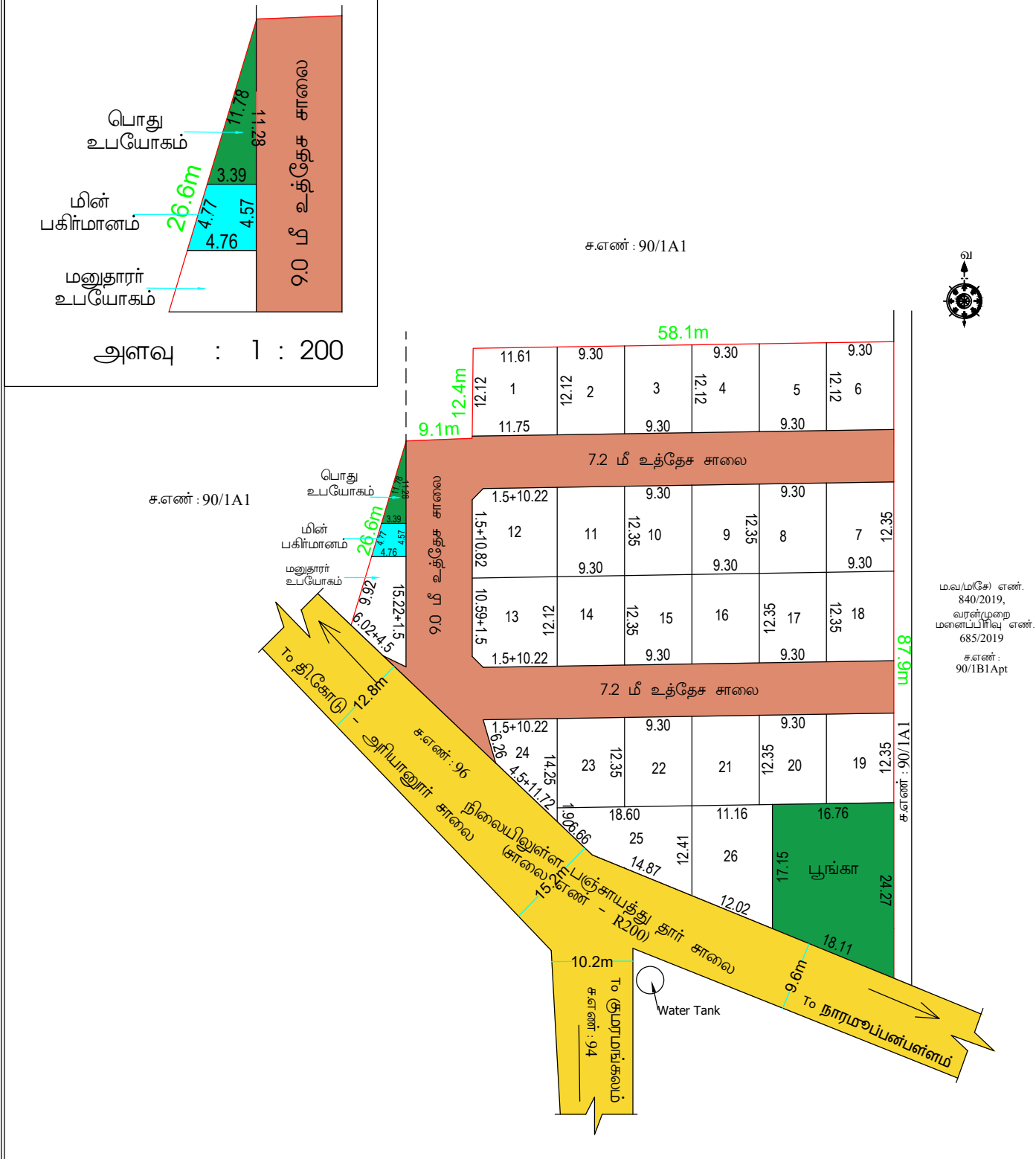
1.18 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்புத் துறை (DTCP) நாமக்கல்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், T.கைலாசம்பாளையம் ஊராட்சி, நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்: 90/1A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவின்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடலாத பகுதி).

அளவு : 1 : 400

இணைப்புகள் எண் : NKL / 7TY7R716 / 2022

I குறிப்பு :

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.18 ஏக்கர் (அ) 4775.25 சமீ
- (ii) மனைப்பிரிவு எல்லை
- (iii) உத்தேச சாலை
- (iv) நிலையில் உள்ள சாலை
- (v) கோரிய மனைகள் : 26
- (vi) ஒதுக்கிய மனைகள் : 26
- (vii) மனுதாரர் உபயோகம் : 01
- (viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு : 358.24 சமீ

வ

(ix) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு : 17.91 சமீ (0.50%)

(x) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு : 17.91 சமீ (0.50%)

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

மனுதாரரால் உள்ளடக்கித் தாளபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மின்பகிர்மான இடம் பரப்பளவு : 19.00 சமீ (0.53%)

(HAND OVER TO TANGEDCO Deed No. 2650/2023, Dt. 27/03/2023)

2. பொது ஒதுக்கீடு பரப்பளவு : 19.12 சமீ (0.53%)

(HAND OVER TO LOCAL BODY Deed No. 2651/2023, Dt. 27/03/2023)

3. பூங்காவின் பரப்பளவு : 360.97 சமீ

(HAND OVER TO LOCAL BODY Deed No. 2651/2023, Dt. 27/03/2023)

4. சாலையின் பரப்பளவு : 1192.78 சமீ

(HAND OVER TO LOCAL BODY Deed No. 2651/2023, Dt. 27/03/2023)

முனை முடக்கு : 9.1மீ சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ : 12.0மீ சாலைக்கு மேல் 4.50மீ x 4.50மீ

III. நுபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஏந்தத் துறையாளும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாளரும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவில்லை என்றும் உள்மடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அறவண எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் பல குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டை OSR பரப்பு ஒப்புதலுடன் சமர்ப்பிக்கும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கீழ்க்கிடக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்குச் சொந்தி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னையத்தாரின் வின்னையத்தின் கீழ் அளித்த இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட சொந்தி ரூப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்புகளில் நான் ஊராமைப்பு இயக்குநர்/ஆலோசகர், அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைவனை விற்பனையுட்போது இவ்வளவையின் நலனேடு நான் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்கால்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நான் ஊராமைப்புத் துறை சுயநிர்வாகத் தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னையத்தாரின் கீழ் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை என்றும், மேலும் அதுமேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதுவரை அதுவரை பெருத்ததனை தகுதிபள்ள நிதிவந்தத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். மேலும் நான் ஊராமைப்புத் துறை பெருத்ததனை அமைப்பு அல்ல.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு துறையாளரின் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருகிற நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவையும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அளவறி செல்லுதல்க்க அல்ல.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடு நீரினைகள் அளவையின் அருகே பாதப்பு ஏற்படாததார கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடு HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுபடியின் அருகே சாலையின் பக்கத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் போது உரிம விதிவனை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏதாவது மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

அனுமதி No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 139/2023

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

