

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருமதி.செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(TNCP)

நாமக்கல் எருமபட்டி பேரூராட்சி

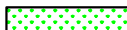
நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், எருமபட்டி கிராமம், ச.எண்-180/1A4-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	: 1:400 (அ) 1"=33"0"	
கோப்பு எண்	: NK/L/7V684JE0/40534/2025	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 7V684JE0/2025	

I குறிப்பு :		
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.851 ஏக்கர் (அ) 3463.00 சதுரம்	
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 1110.98 சதுரம்	
கோரிய மனைகள்	: 15	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 15	
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பையும் நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பைவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானப்பட்டதும் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலமொட்டைக்கு உட்பட): 1110.98 சதுரம் (32.08%) 

பூங்காவிற்கான பரப்பு : 236.92 சதுரம் (10.07%) 

பொது உபயோகம்(TNCDNR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 12.00 சதுரம் (0.51%) 

II. மின்சாரம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 12.00 சதுரம் (0.51%) 

மூலமொட்டைக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ வீட்பட்ட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றதற்குத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன் விடிலுமே நடைமுறை வளர்ச்சிக்குறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதந்துள்ளதேயுள்ளியே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மீறும் பரிசீலனைக்குக் கீழ்க்கிடப்பது ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என அறிவிக்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாரபட்ச ஏற்பாடு கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுவதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னப்பதாரின் வின்னப்பதாருடன் கீழ்க்கிட ஆவணங்களில் கீழ்க்கிடப்பதற்கு குத்தகை பத்திரம், தானப்பட்டதும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல வின்னப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முறக்கடமாக வின்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செய்துள்ள வாங்க விற்பனை எந்த நடவடிக்கை வின்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தனிபாக உறுதிப்படுத்திச் சொன்ன வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதுனை பொருத்தமனை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தால், செலவுத்தக்கதல், உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவுத்தக்கதல்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்தலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாரபட்ச ஏற்பாடாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுமாயின் அவைகள் சாலைமீன் போக்குவரக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விற்பனை மீன்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாடி (ம) குவதுதான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விற்பனை அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 127/2025

(E-SIGN)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

