

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், கருவேப்பம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வேனண்கள்: 95 /2A மற்றும் 95 /3A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்புத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (கிட்டமிட்வாத பகுதி).

அளவு : 1:800 (அ) 1" = 66'- 0"	வ
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்: NKL/89BLZ3AP/67273/2026	

குறிப்பு

- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.37 ஏக்கர் (அ) 9995.00 சதுரமீ.
- சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 3046.50 சதுரமீ.
- மனைப்பிரிவு எல்லை
- உத்தேச சாலை
- நிலையில் உள்ள சாலை
- தொலை தொட்பு பயன்பாடு
- கோபி மனைகள் : 48
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

(v) பொது ஒதுக்கீடு:-
 உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது
 (x) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)
 = (9995.00 - 3046.50) X (10/100)
 = 6948.5 சமீ.

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 10 குறிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன்படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழங்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 3046.50 சதுரமீ.

TNCD&R 2019, 47(8)-ன் படி தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரமானம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) } : 43.23 சதுரமீ. (0.66%)	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) } : 36.67 சதுரமீ. (0.55%)	

கட்டி வாங்கு : 7.200 மீ 0.0001 அகல சாலைகளுக்கு - 15மீ 9.000மீட்டருக்கு மேல் 18.000 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு - 3.0மீ

III.நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரணயாலும் நில வரித்தீர், ந.வ.வுக்கான எந்தக்கட்டவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காவும் நில வரித்தீர் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி இறுதி செயல்பாடுகளை
- அரசாணை எண் 18, 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 10 குறிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019 ம் 30.12.2020-ன் படி விதிக்கப்பட்ட அனைத்துப் பொருத்தம்
- அரசாணை எண் 18-ன், அரசு வளர்ச்சி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது என சான்றிதழை கோரி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
- நவ உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழை மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவலகச் சாபரேகையை என் அறிவிப்பதால், மனைப்பிரிவிற்குத் தெரிவித்த நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பதிப்பு ஏற்பட்ட கடிம குறிநிலை ஏற்குள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்த நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித மாற்றமற்றிடப்படமின்றி நான் அரசமரபடி இக்குறியிடப்படும், அவர்களால் இருந்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வளவையின் நகனெடு நன் ஊரமைப்புத்தொழில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்குபவர்களுக்குக் கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தெரிவித்தபடி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீசில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தெரிபில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த அவசனங்களில்லாபத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தளவழிப்பதம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமையாளர் என்றும் மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அவர்களால் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெயர் உரிமையை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செலுத்தான வாய் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செலுத்தியது உள்ள உரிமையை தளமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேலே யானே தனி நபர் உரிமையாளர் கோரினால் அவர்கள் அத்தனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும்.இதனை முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அலுவலர்
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலையின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0'x' அளவினை தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தாகப் பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பதில் இத்தொழில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவுத்தகக்கு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் எட்டே நிர்வாகிகள் அமைப்பாயின் அத்துப் பதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் எட்டே BT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அத்தனை சாலைப்பிரிவு போக்குக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிம விலினை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- தனித்துவ சுயத்திதல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் 10 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கையாறு கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 15-ன், 16-ன், 17-ன், 18-ன், 19-ன், 20-ன், 21-ன், 22-ன், 23-ன், 24-ன், 25-ன், 26-ன், 27-ன், 28-ன், 29-ன், 30-ன், 31-ன், 32-ன், 33-ன், 34-ன், 35-ன், 36-ன், 37-ன், 38-ன், 39-ன், 40-ன், 41-ன், 42-ன், 43-ன், 44-ன், 45-ன், 46-ன், 47-ன், 48-ன், 49-ன், 50-ன், 51-ன், 52-ன், 53-ன், 54-ன், 55-ன், 56-ன், 57-ன், 58-ன், 59-ன், 60-ன், 61-ன், 62-ன், 63-ன், 64-ன், 65-ன், 66-ன், 67-ன், 68-ன், 69-ன், 70-ன், 71-ன், 72-ன், 73-ன், 74-ன், 75-ன், 76-ன், 77-ன், 78-ன், 79-ன், 80-ன், 81-ன், 82-ன், 83-ன், 84-ன், 85-ன், 86-ன், 87-ன், 88-ன், 89-ன், 90-ன், 91-ன், 92-ன், 93-ன், 94-ன், 95-ன், 96-ன், 97-ன், 98-ன், 99-ன், 100-ன், 101-ன், 102-ன், 103-ன், 104-ன், 105-ன், 106-ன், 107-ன், 108-ன், 109-ன், 110-ன், 111-ன், 112-ன், 113-ன், 114-ன், 115-ன், 116-ன், 117-ன், 118-ன், 119-ன், 120-ன், 121-ன், 122-ன், 123-ன், 124-ன், 125-ன், 126-ன், 127-ன், 128-ன், 129-ன், 130-ன், 131-ன், 132-ன், 133-ன், 134-ன், 135-ன், 136-ன், 137-ன், 138-ன், 139-ன், 140-ன், 141-ன், 142-ன், 143-ன், 144-ன், 145-ன், 146-ன், 147-ன், 148-ன், 149-ன், 150-ன், 151-ன், 152-ன், 153-ன், 154-ன், 155-ன், 156-ன், 157-ன், 158-ன், 159-ன், 160-ன், 161-ன், 162-ன், 163-ன், 164-ன், 165-ன், 166-ன், 167-ன், 168-ன், 169-ன், 170-ன், 171-ன், 172-ன், 173-ன், 17

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

