

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 198/3

Amani, Koamrapalayam taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

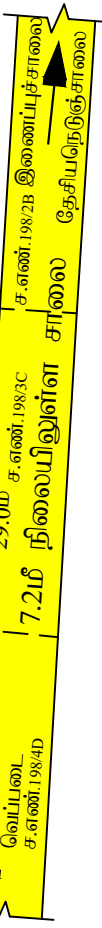
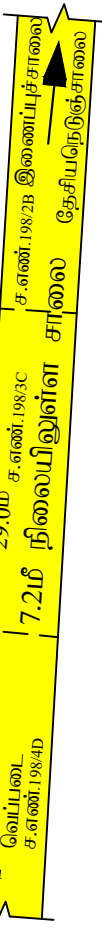
2.30 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நாமக்கல் மாவட்டம், குமரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தட்டாங்குட்டை ஊராட்சி குமரபாளையம் அமைதி கிராமம், சரவே எண்:19/3B2,4B, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மணப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

1. மனைப்படுதின் ப்ளாத்தப்பாப்பு :	2.30 ஏக்கர் (அ) 9312.00 சாதி
2. மனைப்படுதின் எல்லை	
3. உத்தேச மனைப்படுதில் சாலை	
4. நிலையில் உள்ள சாலை	
5. கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :	44
6. ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :	44

8.ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மான பரப்பு	:	31.13சமீ (0.50%)	
9.ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகளின் பரப்பு	:	31.13சமீ (0.50%)	

1.மின் பகிர்மான இடம் பரப்பளவு	:	32.30ச.மீ (0.52%)
2.பொது உபயோகம் பரப்பளவு	:	32.90ச.மீ (0.53%)
3.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	:	3111.04ச.மீ
4.பூங்கா பரப்பளவு	:	-

12.0மீ சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ
உத்தேச சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு = 3111.04 ச.மீ

1. இம்மண்டலப்பிரிவுக்கு உடனாளி இறுதி பெயர்தல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத் துறையாலும் நில் அடித்த தரவுகளாக மரேய்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உடனாளி உறுதி செய்யக்கொள்ள வேண்டும்.
2. நல் உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனையைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகளில் சரியானவைகளில் என அறிவிப்பட்டுள்ள அனைத்து மண்டலப்பிரிவுத் தளங்களில் அனைவரும் பெயர்தல் வழங்கப்படும் பரதீபு ஒரூடக்கியை குறிக்கும் ஒரூடப்பட்டு மண்டலப்பிரிவுத் தளங்களில் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப பெயர்தல் சலுகை முறைகளின்படி இனி நான் ஊர்ப்படி இயக்குதல் ஆணையர் தளத்தில் அனைவரால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விரைவாகத்தான் மண்டலத்தை விடுவதை பெரியபெரிய இல்லாமலான தட்களோடு நான் ஊர்ப்படித்துப்பெறும் பெயர்தல் அளிக்கும்படி ஆணையர் மண்டல மைய வாய்ப்புக்களுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
4. நான் ஊர்ப்படித்துத் துறை சட்டப்படிக்காத தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெரிட உடன நில் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தகல் சமர்ப்பித்த ஆணைகள்களில் (கீழையடிப்பதில் - சூத்திரத்தையதில் - பட்ட - தலைப்பதில் - பெறு அத்தகையபதில் பெறுதல்) விண்ணப்பதாரர் ஊர்ப்சி செய்ய - தகவல் உடனது என்ற பெறுவகப்படுகிறது. தெரிவிக்க வாய்க் கொண்டு எந்த பெறு விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவித்தல் உடன உரிமையை தெரிவிக்க உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். பெறுவல் அனைவரும் பெறு பயிற்சும் தனி நாட உரிம தளத்தால் அவர்கள் அனைவரும் பெறுக்தகவல் தத்துவதால் தத்துவத்தின் முன் தித்தகவல் கொள்ளலாம். இக்கன முன்பு செய்ய நான் ஊர்ப்படித்துத்தறை பெறுக்தகவல் அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/ NAMAKKAL LAYOUT NO :158/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

