

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

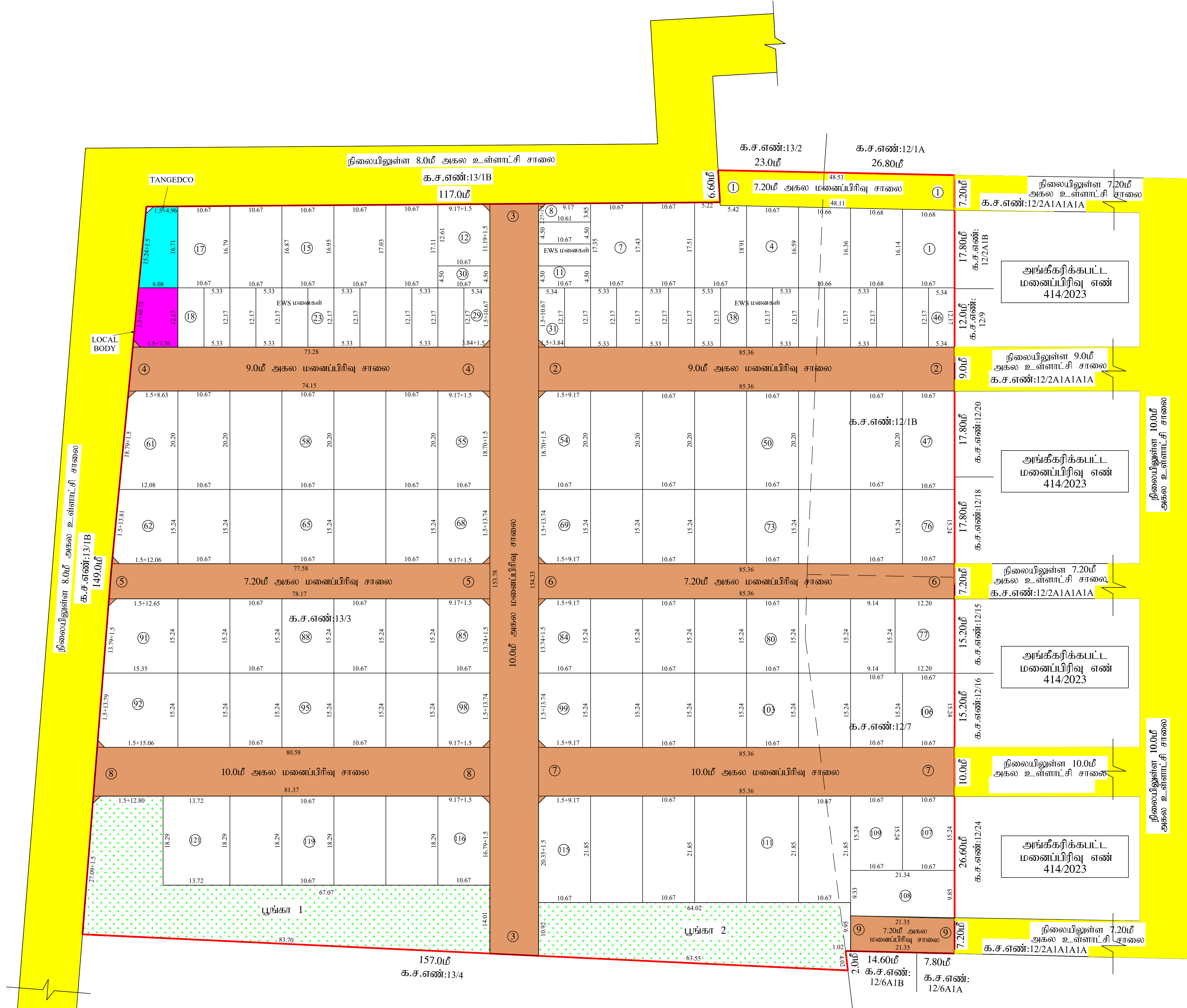


திருமதி.தே.புவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
நகராட்சி ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல். புதுசத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்		
நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், புதுசத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்யாணி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.12/1B, 12/7 & 13/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	வ	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : 8FCT83EW	நாள் : 22.07.2025	அளவு : (1:500)
குறிப்பு:		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 6.584 ஏக்கர் (அ) 26655.00ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 121	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை		
EWS மனைகள்		
ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பளவு	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைப்பின் பரப்பு) X (10/100)	
	(26655.00ச.மீ - 6336.10 ச.மீ) X $\frac{10}{100}$ = 2031.89ச.மீ	
ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு	: 2046.87 ச.மீ (10.07%)	
EWS மனைகளின் எண்கள்	: (மனைகள் (8-11),(18-46)= 33 மனைகள்)	
உள்ளடக்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை		
(அ) த.தேச சாலைகள் பரப்பளவு	- 6334.98 ச.மீ	
(ஆ) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய 10% பூங்காவிற்கானபரப்பு - மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தபரப்பு X (10 /100)	=26655 - 6336.10 = 2031.89 (10.0 %)	
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (ஆவண எண்: 3172/2025 நாள்:06.08.2025)	: 2069.20 ச.மீ (10.18%)	
II பொது ஒதுக்கீடுகள் :		
(உ) த.தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
மதுராசாபுரம் உள்ளடக்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்: 3172/2025 நாள்:06.08.2025)		
சாலை மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு : 6336.10 ச.மீ		
பொது உபயோகம் (TNCDBR,47(8)-ன் படி 1% ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்: 3172/2025 நாள்: 06.08.2025) மற்றும் (ஆவண எண்: 3173/2025 நாள்: 06.08.2025)		
உள்ளடக்கிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 104.37 ச.மீ (0.51%)	
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 120.28 ச.மீ (0.59%)	
மூலம் முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விட்டம் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:		
1.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட ஆளும் அதிகாரிகளுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.		
2.அரசாண எண்.18,16 - ன் நிராட்சி நிர்ணயம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 ன் படி விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.		
3.அரசாண எண் (ம) - ன் அரசு வரைச்சி துறை நாள் 19.12.2020 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்ணய அறிவுறுத்தும் முடிவு திருத்தியும் உள்ளது என சான்றிதழின் மூலம் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.		
4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றமும் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஒத்தொரு பாதை ஒதுக்க ஆய்வு குழுவின் ஒப்புதல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும். ஒத்தொரு பாதை ஒதுக்க ஆய்வு குழுவின் ஒப்புதல் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இயக்குனர்/ஆணையர் அங்கீகரிக்க இடம் செய்யப்படும்.		
5.விருவணக்குகள்,சாலை மனைகளை விடாமல் செய்யப்போது இம்மனைப்பிரிவின் நகர்பேரவை சபை ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும். வரைபடங்களைப் பற்றி மனை வாரியாபரப்பிற்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படும். வேண்டும்.		
6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அமைதி அளிக்கப்படும் முன் விண்ணப்பதாரரின் மீதில் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிப்படுத்தப்படும். தொழில்நுட்ப அமைதி அளிக்கப்படும் முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தை, உரிமம் குறித்து ஆவணங்களில் (மனைப்பிரிவிற்கு:குறிக்க, மூலம், பட்டி, தானத்திற்கும், பொது அங்கார பாதை, மூலம், மூலம்) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மூலம் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அந்த மூலம் முத்திரை, விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. சொந்தனை வங்கி வீட்டும் எந்த படிமம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்த உரிமை உரிமையாக தனிப்பட்ட உரிமம் குறித்துப்பரிசீலனை வேண்டும். மேலும் அந்த மீதம் மூலம் பற்றிதான் நில உரிமை மோசலாக அளிக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதுவரை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அளவு அளவு.		
7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த மாதிரியும், விடுதலிக்கு மனைப்பிரிவு துறையினால் 10% அளவிலான தகவல்மனை மூலம் பொருத்தம் பரிசீலனை, நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்படும். வேண்டும்.		
8.உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவியல் தகவல் மூலம் பொருத்தம் பரிசீலனை, நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்படும். வேண்டும்.		
9.உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தினை எந்த மாதிரியும், விடுதலிக்கு மனைப்பிரிவு துறையினால் 10% அளவிலான தகவல்மனை மூலம் பொருத்தம் பரிசீலனை, நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்படும். வேண்டும்.		
10.உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தினை எந்த மாதிரியும், விடுதலிக்கு மனைப்பிரிவு துறையினால் 10% அளவிலான தகவல்மனை மூலம் பொருத்தம் பரிசீலனை, நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்படும். வேண்டும்.		
11.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டப்படும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.		
12.உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாதிரியும், விடுதலிக்கு மனைப்பிரிவு துறையினால் 10% அளவிலான தகவல்மனை மூலம் பொருத்தம் பரிசீலனை, நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்படும். வேண்டும்.		
13.உத்தேச மனைப்பிரிவு எந்தவித மாதிரியும், விடுதலிக்கு மனைப்பிரிவு துறையினால் 10% அளவிலான தகவல்மனை மூலம் பொருத்தம் பரிசீலனை, நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்படும். வேண்டும்.		
SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO.196/2025		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

