PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

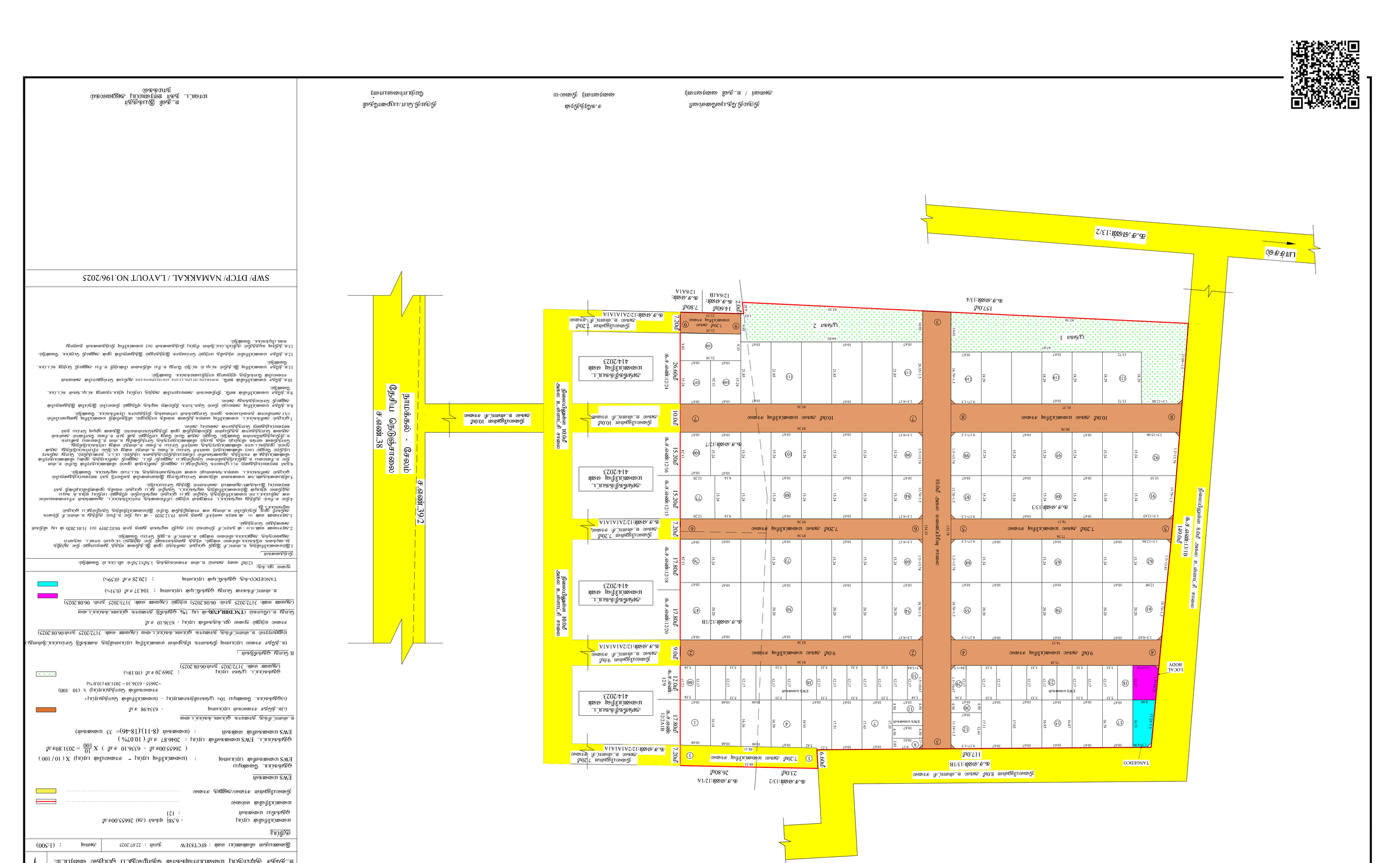
ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO.196/2025

ப.எ.ரஜி இடைநிலை நிலஅளவர்
மாவட்ட நூலகம் அருகில்
நாமக்கல்

ச.அருந்ததி இளநிலை உதவியாளர்
அலுவலர் / உ.நகர் வளர்ச்சிக்குழு
நாமக்கல்

திருமதி.த.கோ.பார்வதி
உதவி இயக்குநர் (ம) நகரமைப்பாளர்
நாமக்கல் மாவட்டம்

LAYOUT PLAN SHOWING PROPOSED LAYOUT OF RESIDENTIAL PLOTS AT S.F.No. 619/1B, 619/2, 619/3, 619/4 & 619/5, Pallipalayam Village, Namakkal Taluk, Namakkal District.

Applicant	Thiru. S. Kumaravel & Others
Survey Number	S.F.No. 619/1B, 619/2, 619/3, 619/4 & 619/5
Village	Pallipalayam
Taluk	Namakkal
District	Namakkal
Total Land Area	6.58 Hectares (or) 65,800 Sq.m
Number of Plots	121
Residential Plots	
Commercial Plots	
Open Space	
Road Area	
Total Plot Area	65,800 Sq.m
Road Area	16,450 Sq.m
Open Space	6,580 Sq.m
Total Area	88,830 Sq.m

Note: All dimensions are in meters unless otherwise stated. The layout is subject to the approval of the Tamil Nadu Town and Country Planning Authority, Namakkal District. The applicant shall obtain all necessary clearances from the concerned authorities before commencement of development. The layout is prepared as per the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 and the Rules framed thereunder. The applicant shall provide all infrastructure facilities as per the approved layout plan. The applicant shall maintain the roads, drains, and open spaces in good condition. The applicant shall not encroach upon any public land or road. The applicant shall not change the land use without prior permission. The applicant shall not sell or transfer any plot without obtaining the necessary permissions. The applicant shall not construct any building without obtaining the necessary permissions. The applicant shall not violate any of the conditions of the approval. The applicant shall not violate any of the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 and the Rules framed thereunder. The applicant shall not violate any of the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 and the Rules framed thereunder.

பார்வை:

1.நாமக்கல் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 19123/2020 - ன் படி திட்ட உரிமை உறுதி செய்யப்பட்டது.

2.அரசாணை வண்டி எண் 310/2020 (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 - ன் படி திட்ட உரிமை உறுதி செய்யப்பட்டது.

3.நாமக்கல் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 19123/2020 - ன் படி திட்ட உரிமை உறுதி செய்யப்பட்டது.

4.திட்ட உரிமை உறுதி செய்யப்பட்ட நாள் 19.12.2020 - ன் படி திட்ட உரிமை உறுதி செய்யப்பட்டது.

5.விண்ணப்பதாரர் மனு எண் 12345/2025 நாள் 01.07.2025 அன்று பெறப்பட்டது.

6.மனை வரைபடத்தின் மீது விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம் பெறப்பட்டது.

7.தேவையான இடங்களில் மட்டும் நிலத்தடி மின்சார கேபிள்கள் அமைக்கப்படும்.

8.மின்சார கம்பங்கள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைக்க இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

9.மின்சார இணைப்பு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் வழங்கப்படும்.

10.தெருவிளக்கு வசதி அனைத்து சாலைகளிலும் ஏற்படுத்தப்படும்.

11.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான கட்டணம் விண்ணப்பதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

12.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

13.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

14.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

15.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

16.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

17.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

18.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

19.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

20.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

Proposed Land Use	Residential Plots
Number of Plots	121
Total Plot Area	65,800 Sq.m
Road Area	16,450 Sq.m
Open Space	6,580 Sq.m
Total Area	88,830 Sq.m
Density	18 Plots per Hectare
Floor Area Ratio	0.75
Ground Coverage	50%
Height of Building	15 m
Number of Floors	G+2
Parking Space	1 per Plot
Water Supply	Municipal Supply
Sewerage	Underground Drainage
Electricity	Overhead Lines
Solid Waste Management	Door to Door Collection
Rain Water Harvesting	Mandatory
Solar Energy	Optional
Fire Safety	As per Norms
Landscaping	As per Norms
Boundary Wall	1.5m High
Gate	1 No.
Entrance	1 No.
Exit	1 No.
Parking	1 per Plot
Open Space	6,580 Sq.m
Setback	As per Norms
Road Width	12m
Road Name	Pallipalayam - Namakkal Road
Survey Number	S.F.No. 619/1B, 619/2, 619/3, 619/4 & 619/5
Village	Pallipalayam
Taluk	Namakkal
District	Namakkal
Total Land Area	6.58 Hectares (or) 65,800 Sq.m
Number of Plots	121
Residential Plots	
Commercial Plots	
Open Space	
Road Area	
Total Plot Area	65,800 Sq.m
Road Area	16,450 Sq.m
Open Space	6,580 Sq.m
Total Area	88,830 Sq.m

Note: All dimensions are in meters unless otherwise stated. The layout is subject to the approval of the Tamil Nadu Town and Country Planning Authority, Namakkal District. The applicant shall obtain all necessary clearances from the concerned authorities before commencement of development. The layout is prepared as per the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 and the Rules framed thereunder. The applicant shall provide all infrastructure facilities as per the approved layout plan. The applicant shall maintain the roads, drains, and open spaces in good condition. The applicant shall not encroach upon any public land or road. The applicant shall not change the land use without prior permission. The applicant shall not sell or transfer any plot without obtaining the necessary permissions. The applicant shall not construct any building without obtaining the necessary permissions. The applicant shall not violate any of the conditions of the approval. The applicant shall not violate any of the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 and the Rules framed thereunder. The applicant shall not violate any of the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 and the Rules framed thereunder.

பார்வை:

1.நாமக்கல் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 19123/2020 - ன் படி திட்ட உரிமை உறுதி செய்யப்பட்டது.

2.அரசாணை வண்டி எண் 310/2020 (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 - ன் படி திட்ட உரிமை உறுதி செய்யப்பட்டது.

3.நாமக்கல் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 19123/2020 - ன் படி திட்ட உரிமை உறுதி செய்யப்பட்டது.

4.திட்ட உரிமை உறுதி செய்யப்பட்ட நாள் 19.12.2020 - ன் படி திட்ட உரிமை உறுதி செய்யப்பட்டது.

5.விண்ணப்பதாரர் மனு எண் 12345/2025 நாள் 01.07.2025 அன்று பெறப்பட்டது.

6.மனை வரைபடத்தின் மீது விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம் பெறப்பட்டது.

7.தேவையான இடங்களில் மட்டும் நிலத்தடி மின்சார கேபிள்கள் அமைக்கப்படும்.

8.மின்சார கம்பங்கள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைக்க இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

9.மின்சார இணைப்பு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் வழங்கப்படும்.

10.தெருவிளக்கு வசதி அனைத்து சாலைகளிலும் ஏற்படுத்தப்படும்.

11.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான கட்டணம் விண்ணப்பதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

12.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

13.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

14.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

15.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

16.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

17.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

18.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

19.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

20.மின்சார இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் தனியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.