

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 166/2

Sellppampatti

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

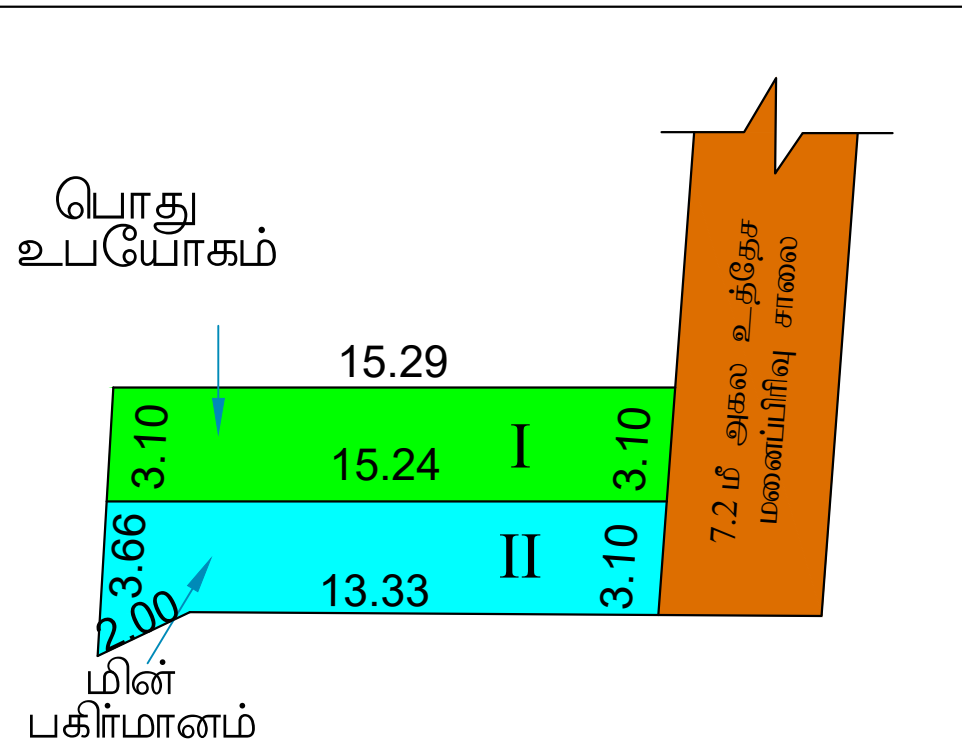
1.55 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே.புவனேஸ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
நாமக்கல் மாவட்ட
புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், செல்
ச.எண்-166/2A1A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு ம
அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0
கோப்பு எண் : NKL/8J0NYJF1/25646/2024
நிண்ணப்ப எண் : 8J0NYJF1



<u>I குறிப்பு :</u>	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.55 ஏக்கர் (அ) 6275.00 சதுர.மீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 1673.78 சதுர.மீ
கோரிய மனைகள்	: 20
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 20

மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 1673.78 (26.67 சதுர.மீ) 

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020-ன் படி 10%OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

I. பொது உபயோகம்	: 47.32 சதுரம் (1.02%)	
II. மின்பகிர்மானம்	: 46.92 சதுரம் (1.01%)	

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிவிற்ற உளளட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறாக்களையும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரேகு அனுப்பவில்லை என்றும் உளளட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன். வீட்டுவாதி (ம) நகர்ப்புற வளங்கீர்த்துறை நன் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து சரிசாண்சி நிர்வகை அதிசரிசு முழு நிரூபிப்பில் உள்ளது எனக் சான்றித்களைத்தின்போல் இம்மனைப்பிவிற்ற செறுவிருப்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படட்டினாது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சமர்ப்பிக்கப்படட்ட ஆவணங்கள் சரிசாணவயல்லை என அறிப்பிடப்படட்ட, மனைப்பிவிற்றகுத் ஒப்புதல் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிப்பில் தேடுமே பரப்பில் ஏற்பட்ட கூடிய குற்றியலை ஏற்பட்ட இம்மனைப்பிவிற்ற வழங்கப்படட்ட நிரூபிதம் நுட்ப ஒப்புதல் செவிலி குற்றியலிப்பிப்பினிற் நன் ஊராமையடி இயக்கு/ஆணையர். அவர்களால் தேடுதல் செய்யப்படட்ட.
4. வுறியனைக்குள்ள மனைக்கான அறிக்கை செய்யபட்ட இவ்வளவையின் நளசேடு நன் ஊராமையடிக்குறியல் ஒப்புதல் எளித்கப்படட்ட வரைப்பக்கமைய மனை வாய்க்கவர்க்குத் கட்டபயம் வழங்கப்படட்ட என்றும் ஒப்புதல்.
5. நன் ஊராமையடித் துறை சட்டப்பட்டமகா செறுவிருப்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பததாரின் போல் உள்ள தனி உரிமையா உறுதிப்படுத்தல்விலலை செறுவிதம் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னப்பததாரின் வின்னப்பததாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள்கிரப்பிக்கப்பட்டும். குத்தகை பந்தரிப்படட்டா, தளப்பிட்டியும், பொது அதிசார பத்திரம் (லேமம் பல வின்னப்பததார வளங்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று முடிபட்டே சரிசாங்கப்படட்டித்துஅதன்மூலம் முதந்தகட்டமாக வின்னப்பததாரருக்கு வளங்கி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பாரிக்கப்படுகிறது.
6. செர்த்தினை வாய்க் விரும்பும் நததபயம் வின்னப்பததாரருக்கு செர்த்தினை வுறியல் உள்ள உரிமையா தனிபாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும. வேறு ததன் மேல வேறு பார்டுமே தனி நபர் உரிமம் கொள்ளும் அவர்கள் அதனை பொருத்தமனை தததிசாரின் நிதம்நித்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நன் ஊராமையடித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட வுறியல் வரைப்பத்தனை எவ்வே மற்றுமும். விடுதலின்றி மனைப்பிவிரு நுழையுமாயில் ௧௧4 அளவிலான நிர்ந்து தலவல்லவைய மூலம் பொதுமக்கள் பராவைக்கு நிர்ந்தமகை பரிசீலிக்கப்படட்ட வேண்டும.
7. நிர்ந்திற் வுறக்கு தேடுமே நிறுவனயில் இருப்பின் இத்ததாரயில் மனைப்பிவிரு அனுமதி செலவ்த்தகதல்வ உத்தேச மனைஉட்டரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியனை செல்லுமாயின் அவைகள் சாவையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்படட்ட வேண்டும.
8. உத்தேச மனைஉட்டரிவின் ஊடே நிர்ந்தலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டபுரக்க கட்டப்படட்ட வேண்டும.
9. உத்தேச மனைஉட்டரிவில இருப்பில் கட்டபும் கட்டுற பொது உரிய விதினை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்படட்ட வேண்டும.
11. உத்தேச மனை உட்டரிவில் எத்தவித மாற்றம் செய்வதக இருந்தாலும் இத்ததாரயின் முன் அனுமதி பெறப்படட்ட வேண்டும.
12. உத்ததவு கடித்தபயல் குறிப்பிட்டோன் சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிவிரு நிபந்தனைகள் தவரத்து கடைப்பிடுக்கப்படட்ட வேண்டும.
13. அரசாணை எண் 18 ந்த (ம) குவததாநன் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிக்க அனைத்தும் பொருத்தும்

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 167/2024

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராண்மப்படி அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

