

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே.புவனேஸ்வரி,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், லத்துவாடி கிராமம், சர்வேஎண்-455/2B,455/5B,
-ல் அளமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	:	1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண்	:	8JFKFSMF/2024



முகுறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.09 ஏக்கர் (அ) 4367.00 சதுரமீ

கோரிய மனைகள் : 21

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பிரிவு எல்லை

நின்றுபில் உ ள்ள பாண்ட

நல்லையால் உள்ளி அணை

பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு

செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலம் முட்குகளின் பரப்பளவு : 655.29 சதுரம்

பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(8)ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 51.11 சதுரம் (1.37%)

II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 51.11 சதுரமீ (1.37%)

திறவெளிகள் - (அராளனை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 42.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலம் (முடக்கு : (9.00 மீ) ஆகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

III.நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18.16 நதி (iv) கு.வ.துறை நான் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அன்றாடம் பொருத்தம்.
2. இம்மொண்டியிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி புத்தகம் அளிக்கும்முன் இடத்தினால் எந்தத் துறையாலும் நில் ஆற்றித் தரவேகண் ஆறுமொண்டியிலிருந்து என்னும் துறைக்காகவும் நில் ஆற்றித் தட்டியும் மாவட்ட வருகையம் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உரிமையாக நிறை செயல்படவேண்டும்.
3. நில் உயிம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கண்பிக்கப்பட்ட ஆய்வுகளின் அடிப்படையில் என்ன ஆய்வுகள் அல்லது மண்டியிலிருந்து குறைந்தும் துப்பு வாய்க்கும் வாய்க்கிடத்தில் குறைந்தும் பரிசீலிக்கப்படும் கூடிய குறிப்பினால் எந்தத் துறைமொண்டியிலிருந்து வாய்க்கப்பட்ட குறைந்தும் துப்பு வாய்க்கும் என்ன குறைந்தும் குறைந்தும் வாய்க்கப்பட்ட துறையால் அங்கனம் இறந்து செயல்பட்டும்.
4. விரிபுள்ளதற்கான மண்டலம் விரிபுள்ள செயல்பட்டும் இவ்வாறானால் நடைமுறை நன் னுமொண்டியிலிருந்து வாய்க்கப்பட்ட வாய்க்கட்ட மண்டலம் வாய்க்கப்பட்டதற்கு உட்பட்ட வாய்க்கட்ட குறைந்தும்.
5. புத்தகம் அளிக்கும்படி மண்டலியிலு வாய்க்கப்பட்டதனால் எந்த வித மற்றும் இறா மண்டலியிலு வாய்க்கப்பட்ட 0x4 அளவிலும் நிறைத் தகவல்களும் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவாய் நிறைத்தகம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பரவ வாய்க்கும் சான்றுகள் மற்றும் இயற்கை மண்டலியிலு வாய்க்கும் ஆகியவையும் தகவல்களும் எவ்வித ஆய்வுகளிலிருந்தும் செயல்பட்டதற்கான அருகிலுள்ள பகுதிகள் பரிசீலிக்கப்படாமல் இம்மொண்டியிலு ஆய்வுகள் செயல்பட்டும் வேண்டும்.
8. பரிசீலனை மண்டலியிலு இடத்தினால் அறிவித்த சான்றுகள் மட்டத்தில் இருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பரிசீலனை மண்டலியிலு சான்றுகள் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
9. துறைவாய்க்கப்பட்ட குறிப்பிட்ட சிறப்பு நிதித்தகவல்கள் மற்றும் மண்டலியிலு நிதித்தகவல்கள் இறந்து கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO : 273 /2024

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

