

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தேயுலனேஸ்வர்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-III

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், குமரபாளையம் வட்டம், காட்சநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம், ச.எண் -127/1B,2,3,4,5A1B, 128/4F -ல் அளையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண் : 8U8XP8KP/2024



I. குறிப்பு:

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.81 ஏக்கர்(அ) 15400.00 சதுரமீ
(ii) கோரிய மனைகள் : 90
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 90 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
(iv) மனோதாரர் உபயோகம் : 01
(v) மனைப்பிரிவு எல்லை
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4773.06 சதுரமீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR47(8)ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை 1% ஒதுக்கீடு)

- I. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 61.68 சதுர மீ (0.58%)
II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 55.99 சதுர மீ (0.53%)
பூங்காவின் பரப்பு -I : 751.99 சதுர மீ
பூங்காவின் பரப்பு -I : 321.29 சதுர மீ
பூங்காவின் மொத்த பரப்பு : 1067.01 சதுர மீ
புல்லெளியின் பரப்பு : 257.34 சதுர மீ
மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ
ஒதுக்கீடுகள் விற்பனைக்கு உரியவை
E.W.S மனைகளின் பரப்பு : 1291.53 சதுர மீ

III. நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18- 16 ந.தி (ம) குவதனா நான் 04.02.2019 31.01.2020-ன் படி விற்கல் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- அரசாணை எண் 181-ன் ஊரக வணிகத்தனா நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழுதொழில் உள்ளது என சான்றுத்திவிட்டு வேல் இயல்பைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழிநில ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசாணை அங்கீகரிக்கப்படும்.
- விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவையின் நகலேடு நன் ஊரமைப்புத்தனாயில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுவதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் இருப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வளக்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாணப்படுகிறது.அனைத்தும் முத்திட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளக்கி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுவதில்லா மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 தலைவாயை மூலம் பொதுமக்கள் பாளையக்கு திரந்தமாக பிரசிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமையும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தனாயின் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேலத்தகது அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்வாகிகள் அளமையுமின் அகற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE, செல்லுமயின் அனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இ-த்தி கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏந்தலித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தனாயின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடுகின்ற சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 50 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியில் அலகிக்குறி ஏதும் மேற்கொள்ளுதல் கூடாது அல்லாறு மேற்கொள்ளுதல் கூடாது அல்லாறு மேற்கொள்ளுதல் பட்சத்தில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வசூலாய் பிரிவிற்காக E.W.S மனை எண்கள் 61-86 வரைபரிசை மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒடுக்கிவைப்பு மனை உபயோக மாற்றம் செய்யக்கூடாது மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அளமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருத்தம்

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 333/2024.

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மாவட்ட நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

