PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

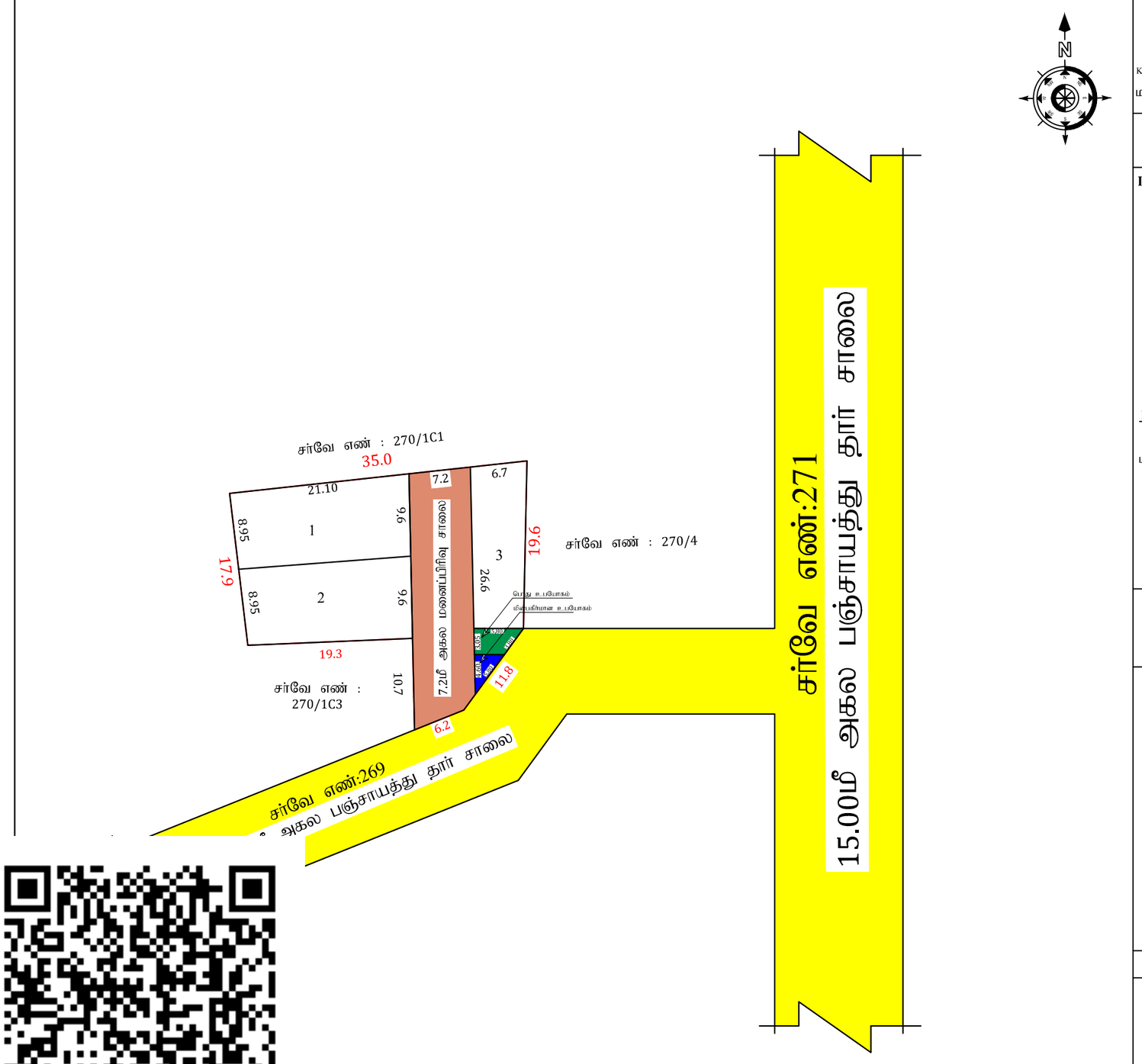
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)

மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், குட்லாம்பாறை ஊராட்சி, கபுதுப்பாளையம் கிராமம், சர்வே.எண் 270/1C2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மானம் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் : 96AMK1OM தேதி:02/08/2025

அளவு : 1:400 (அ) 1" = 33'0"



I) குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு	:	0.19 ஏக்கர் (அ) 769.18 சதுர.மீ
சாலையின் பரப்பு	:	207.00 சதுர.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	:	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	:	.....
நிலையில் உள்ள சாலை	:	.....
கோரிய மனைகள்	:	03
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	03
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு	:	அரசானை எண் 18-ன். நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன்படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட உள்ளது.

II) பொது ஒதுக்கீடுகள்

அரசானை எண் 18- ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி 56.22 ச.மீ - க்கான தொகை செலுத்தப்பட உள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

சாலையின் பரப்பு	: 207.00 சதுர.மீ
மின்பகிர்மான பரப்பு	: 8.00 சதுர.மீ (1.42%)
பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு	: 14.00 சதுர.மீ (2.49%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரம்:

1. 7.20மீ அகல சாலையின் பரப்பு : 207.00 சதுர.மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.16.ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின்பகிர்மான கழகம் அல்லதுஉள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.181 மற்றும் 141. வீ.வ (ம) ந.பு.வ. (ந.வ.4(1)) துறை நாள்-09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022-ன் படி சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

3. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளபெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மைனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

4. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள்சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No: SWP / DTCP/NAMAKKAL / LAYOUT No: 263 /2025

E-Signature

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

P.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.