

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

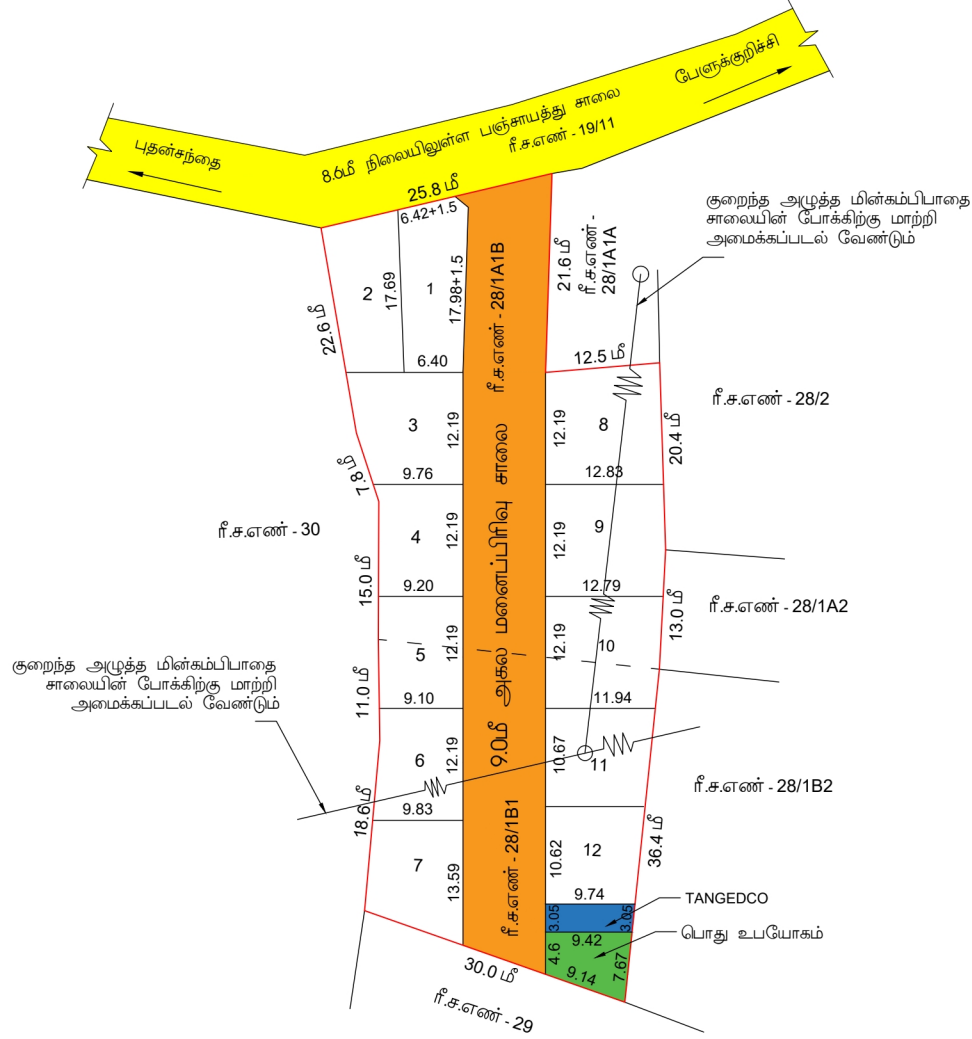
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், மேலப்படி, ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்- 28/1A1B, 28/1B1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்(திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு	: 1:400 (அ) 1:33'0"
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	: NKL / 9EKMOSMQ / 22439 / 2024
குறிப்பு மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 0.58 ½ அடி 2382.00 சதுரமீட்டர் கோரிய மனைகள்..... : 13 ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 12 மனைப்பிரிவு எல்லை..... நிலையில் உள்ள சாலை..... பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: மனைப்பிரிவு சாலை மீ முனையுட்குளின் பரப்பு : 761.35 சதுரமீ பொது உபயோகம் (TNCD 47 (8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 1. பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 56.88 சதுரமீ (3.51%) 2. TANGEDCO -க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 29.21 சதுரமீ (1.80%) அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாளி 04-02-2019-ன் படி பூங்காவிற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. முனை முடக்குகள் 120 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ முனை முடக்கு விடப்பட வேண்டும். 120 மீ அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ X 4.5மீ முனை முடக்கு விடப்பட வேண்டும். நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாளி-04/02/2019, மீ அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாளி-31/01/2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலையின் முனை முடக்குகள் கட்டப் பட்ட மற்றும் LOCALBODY -ற்கு பொது உபயோகம் ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் TANGEDCO -ற்கு பொது உபயோகம் TANGEDCOஉள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் -181, வீட்டுவசதி மீ நகரம் வளக்கீடுதலுற நாளி09/12/2020, மற்றும் அரசாணை எண் -141, வீட்டுவசதி மீ நகரம் வளக்கீடுதலுற நாளி16/07/2022 ஆகியவற்றின் கீழ்விதிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மேலான பரி சாலை வழி, மாதுநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிர்வாகம் மேற்படிவசதி வசதி வசதிகள் மீ மேற்படிவசதி வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டத்தை எந்தத்தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும், எந்தத் துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும், உள்ளாட்சி உறுதி பெற வேண்டும். - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அளிப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படாமல் ஏன அனுப்பப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு மேலும் திட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட மேலும் திட்ட ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னிலையிலும் நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசாணை அலுவலரால் இந்த செயல்படும். - வித்யவளக்குள்தான் மனைகளை விநியோக செய்பவம் பொது இயல்பானவையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபல்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுவதாக மேலும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையுடைய உறுப்பினரின்மேல், மேலும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கீழ்க் பதிவு ஆவணங்கள் மீளாக்கப்படும். குறைந்த பதிலும் பட்ட தானத்திற்கும் பொது அகல பதிலும் மேலும் பட்ட விண்ணப்பதாரர் வளக்கீடு செய்ய உரிமையுள்ளதான என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தையதான விண்ணப்பதாரருக்கு வளக்கீடு செய்ய உரிமை உள்ளதான என்ற பரிசீலிக்கப்படுகிறது. - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விதிவிர்ப்பு மனைப்பிரிவு நுழைவாயில், 6' X 4' அளவான நினைக்கப்படாமல், மூலம் பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு தீவிரமாக சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். - The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, Housing and Urban Development Department dated : 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. - உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதான இருந்தாலும் இத்தரையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். - உத்தேச வசதிக் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மீ மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்படும் வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலையின் இயற்பின் இம்மனைப்பிரிவுவின் அனுமதி செல்லுக்கூடும். - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே குறைந்த மற்றும் உள் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை ஆகியன செல்லுமையின் அளவகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலைகள் அமைப்பதின் அத்துக்கு பதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 123 / 2024	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

