

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



னஸ்வரீ
 பி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்
புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், தாளம்பாடி ஊராட்சி/கிராமம், ச.என்-209/2A8A3 & 2F2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/9F0DHO5F/39451/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 9F0DHO5F/2024



I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.55½ ஏக்கர் (அ) 2250.00 சதுரம்
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 174.35 சதுரம்
கோரிய மனைகள்	: 05
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 05

மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 174.35 சதுர.மீ (7.74 %)

பூங்காவிற்கான பரப்பு : 209.56 சதுர.மீ (10.09%) 

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம்	: 25.75 சதரம் (1.24%)	
-----------------	-----------------------	--

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 19.64 சதுர.மீ (0.94%)

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உட்படக் இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கப் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நடுத்தரநிலைக் கட்டிடம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மனவட்ட வரையறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்மனட்டி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசனம் ஏன் 181-ன், வீட்டுவசதி 6) நகர்ப்புற வளங்கித்திறு நான் 19.12.2020-ன் படி, நில உரிமம் குறித்து உள்மனட்டி நிர்வாக அலுவலர் முழு திருப்புகளில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ்கள்எதிர்ப்பில் இம்மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படப் சான்றிதழ் நபரில் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆலுவனங்கள் சரிபாசனவாலை என அறிப்பிடப்படல் மனைப்பிரிவின்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரிபாடி ஏற்படக் கூடியிருந்தால் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்படத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இங்கு(அ/அனைப்பு, அவர்களும் இரத்து செய்யப்படும்.
4. பரிசீலனைக்குள்ளாக மனைசனன விற்பனை செய்யப்படுகது இவ்வாசனத்தில் நகடுதொடு நகர் ஊரமைப்புகளையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையருக்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புக் துறை சட்டப்படிவவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளப்பதன் மூலம் வின்னெய்ததாரிகள் யேபில் உள்ள நில உரிமம் உறுதிப்படுத்தல்களை மேற்படி நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளப்பதற்கு முன்பு உறுதிப்படுத்தபராளிகள் வின்னெய்தபதிகள் உடனிடத் துறைமுககளில்உய்த்துத்திட்டம் குத்தகை பத்திரம்மட்டி தாளப்படுத்தும். பொது அகிலா பத்திரம் மேலும் பல வின்னெய்தபதார வளங்கி செய்ய உரிமையாளனா என்று மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறதுஅதன்மூலம் முதற்பட்டாக வின்னெய்தபதாரருக்கு வளங்கி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
6. சொத்துசனன வாயாக விரும்பும் எந்த நபரும் வின்னெய்தபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமவாக தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் உதவியோடு வேறு யாருவோ தனி நபர் உரிமம் கோள்கள் அவர்கள் அதனை பெருத்தமனை செலவுகளின் நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்வுத்தகொள்ளலாம்இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புக் துறை பொருத்தமனை அமைப்பு அவல்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரையருத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரத்து தலைப்பாக மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு அமைப்பு நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிறுவனமயில் இருப்பின் இத்திறுயரின் மனைப்பிரிவு அனுமதி பிசெவத்தகொள்ளும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியனை செல்லுமாயின் அவைகள் சாசனமயில் பேரகட்டுமை குற்றறாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுந் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்ற உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்திறுயரின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுந் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்ற உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்திறுயரின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
14. உத்தேச மனைப்பிரிவில் குறிப்பிட்டள்ள சிறப்பு நிற்பதனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிற்பதனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
15. அரசாசனம் எண்.18 நதி (ம) கு.வதுதாரன் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 332/2024

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரளமப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

