

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், குளராபாளையம் வட்டம், ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி, பள்ளிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்- 27/1C2B, 27/1C3 -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)

கோப்பு எண் : NKL / 9NPAQQYU / 64650 / 2026

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 9N9AQQYV

அளவு : 1:400 (அ) 1:33'0"



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 0.52 ½ ஏக்கர் (அ) 2120.00 சதுரமீட்டர்

கோரிய மனைகள்..... : 13

ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 12

மனைப்பிரிவு எல்லை.....

நிலையில் உள்ள சாலை.....

அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி பூங்காவிற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள்;

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :-

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 543.84 சமீ

2. பொது உபயோகம் : 17.38 ச.மீ (1.10%)

TANGEDCO - விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

TANGEDCO : 18.48 சதீ (1.17%)

முனை முடக்கு

7.2மீ முதல் 12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ x 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் -18 நதராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் சூழநீர் வளங்கள் துறை (MA-1) நதர்: 04-02-2019-ல் பட்டி மனைப்பிளில் அமைப்பு சாலை, பொது உபயோகம் (ம) பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம் மனைப்பிளிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும். எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் பத்திரம் மாவட்ட சரிவாயம் அலுவலகத்தில் அனுப்பப்படவில்லை என்றும். உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சிறுமனைவையால் என அறியப்பட்டால் மனைப்பிளிலுக்கு தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஜேனேம் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிளிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனையில் வைக்கும் போது இவ்வாணையின் நகரேலு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்படா வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலாகவும், மேலும் ரூப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களின் கிளரப்புத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானஒதுக்கீடு, பொது அக்கிரா பத்திரம் (ஜேனம் பல்) விண்ணப்பதாரர் வாங்கி பெற்று உரிமையாளரான என்று மாட்டுசீர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதந்தட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளில் வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிளில் நடுவரையால் 6' X 4' அளவிலான நிறத்தா தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிறத்தாக்கை பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிளில் இடத்தில் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இம்மனைப்பிளில் அனுமதி எவ்வகத்தலால்,
8. உத்தேச மனைப்பிளில் ஊடே HT Line , LT Line ஆகியன செல்லுமயின் அவைகள் சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிளில் ஊடே நீர் நிலைகள் அமைமயின் ஆகற்ற பாதிப்பு ஏற்பாடதவறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
11. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி(புது4(1)) துறை, நதர்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கீற்றிற்காக ந.க.எண் - 19799-2020(பேரநதர்.24.12.2020 ப.கா சாலைவின், பொது ஒதுக்கீடு, TANGECOD பூங்கா பாட்டி ஆகியவைகள் ஏற்பாடததட்டம். அமைக்கப்பட்டுள்ளன உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துள்ளன வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிளில் இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது பரிசீலிதகனை பின்ற்றி உரிப அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிளில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்ததுறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
14. உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிளில் நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
15. அரசாணை எண்:155 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சித்ததுறை நாள்08.10.2025-ன் படி தொலை தொட்பு கம்பிகளுக்கு இடமேற்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15% வீட்டம் கொடை வெற்றக்குறூபங்கள் (பேரிப அளவிலான HUME குறூபங்கள் / HDPE குறூபங்கள்) மனைப்பிளில் சாலைவின் செலப்பிறு விரிப்புகளின் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 134 / 2026

(E-SIGN)

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகா ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

