

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

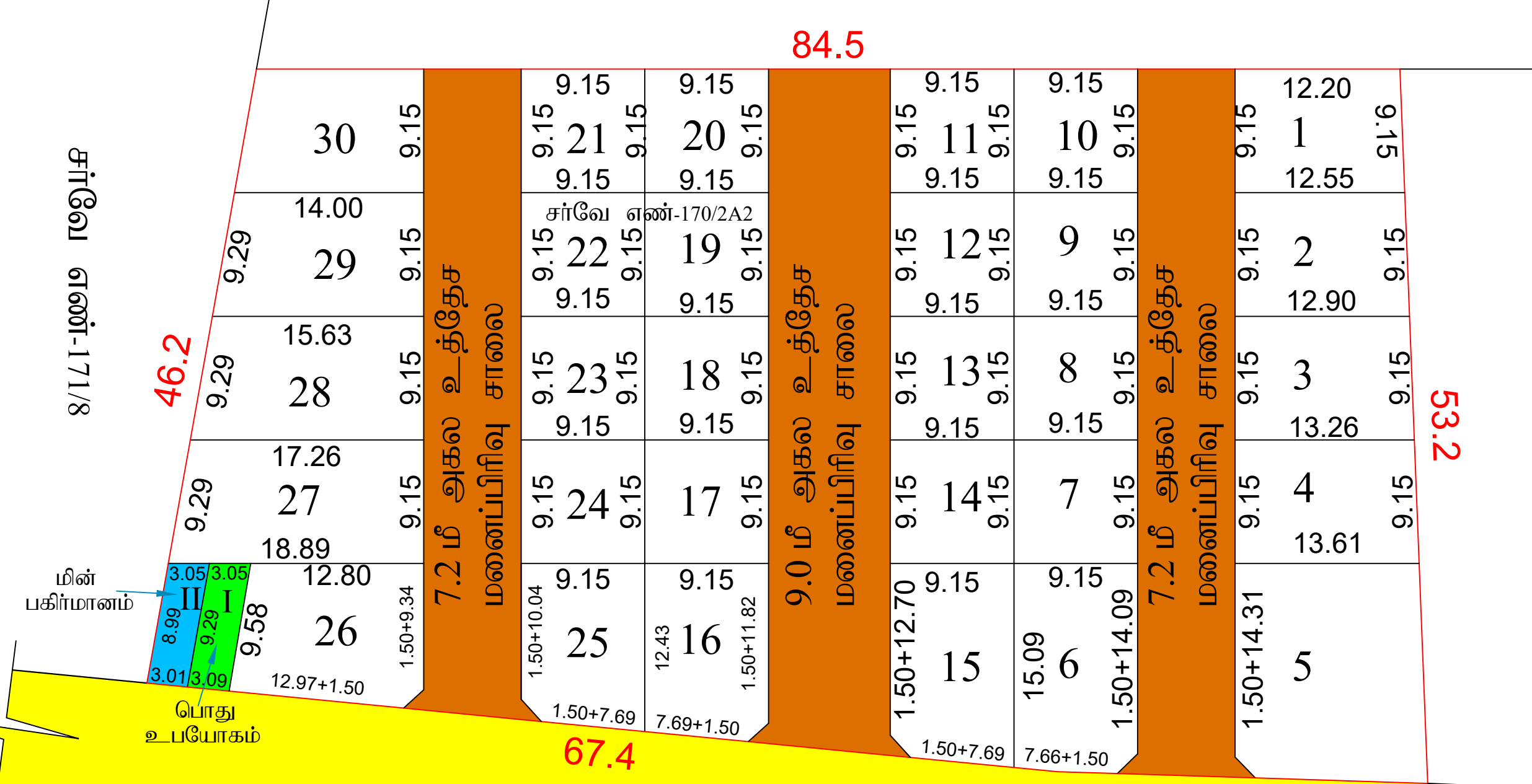
**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சர்வே எண்-170/3B2

84.5



சர்வே எண்-170/2A1

53.2

27.8

67.4

சர்வே எண்-170/1,2B  
10.0 மீ அகல மாநகராட்சி சாலை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்  
நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், வசந்தபுரம் கிராமம், ச.எண் - 170/2A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"  
கோப்பு எண் : NKL/AHIAFMTP/53978/2025  
இணையதள விண்ணப்ப எண் : AHIAFMTP/2025



I குறிப்பு :  
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.13 ஏக்கர் (அ) 4575.00 சதுரமீ  
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 1180.63 சதுரமீ  
கோரிய மனைகள் : 30  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 30  
மனைப்பிரிவு எல்லை :  
உத்தேச சாலை :  
நிலையில் உள்ள சாலை :

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :  
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)  
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தளபுத்தீர்ம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (முறைமுடக்கு உட்பட) : 1180.63 சதுரமீ (25.80%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மருமூநி வழங்கல் துறை நான் 31-01-2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு கூடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCD BR 47(8) ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 28.96 சதுரமீ (0.85%)

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 27.69 சதுரமீ (0.81 %)

மூலம் முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள் :
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் பெறப்படும்.
  - அரசாணை எண் 181-ன் விட்டவகை மீத நடைமுறை வளங்கித்துறை நான் 10.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்பட்ட நிர்வாக அலுவலர் முழு திருப்பியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ்ளதன்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கீழ்க்கிடக்கட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும்மின்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலேடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்குபவர்களுக்குக் கூடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - நன் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்லாபத்தீர்ம் குத்தகை பத்திரப்பட்ட தளபுத்தீர்ம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளங்கி பெயர் உரிமமளவள்த என்ற மட்டுமே சிபார்சுக்கட்டுகிறது.அதன்மூலம் முதுநிலைமக விண்ணப்பதாரருக்கு வளங்கி பெயர் உரிமம உள்பட்ட உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
  - மேத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு மேத்தினை உள் உரிமமைய தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் மேலு பார்க்கும் தனி நபர் உரிமம கொண்டு அரசின் அனுமதி பெறத்தகும தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய் நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தளவழியில் 6'4" அளவினை நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்க வேண்டும்.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிரந்தரமாக செல்லுமையின் அறற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிரந்தரமாக செல்லுமையின் அறற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய வீதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யவதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
  - உத்தேச கருத்தரில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (iv) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
  - அரசாணை எண்.18 நதி (iv) குவது.நான் 04.02.2019 (iv) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 280/2025

(E-SIGN)  
உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
நாமக்கல்

திரு.ச.சுரேந்திரன்  
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி  
மேற்பார்வையாளர்



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

