

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 103/4

Erode, Paramathivelur taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

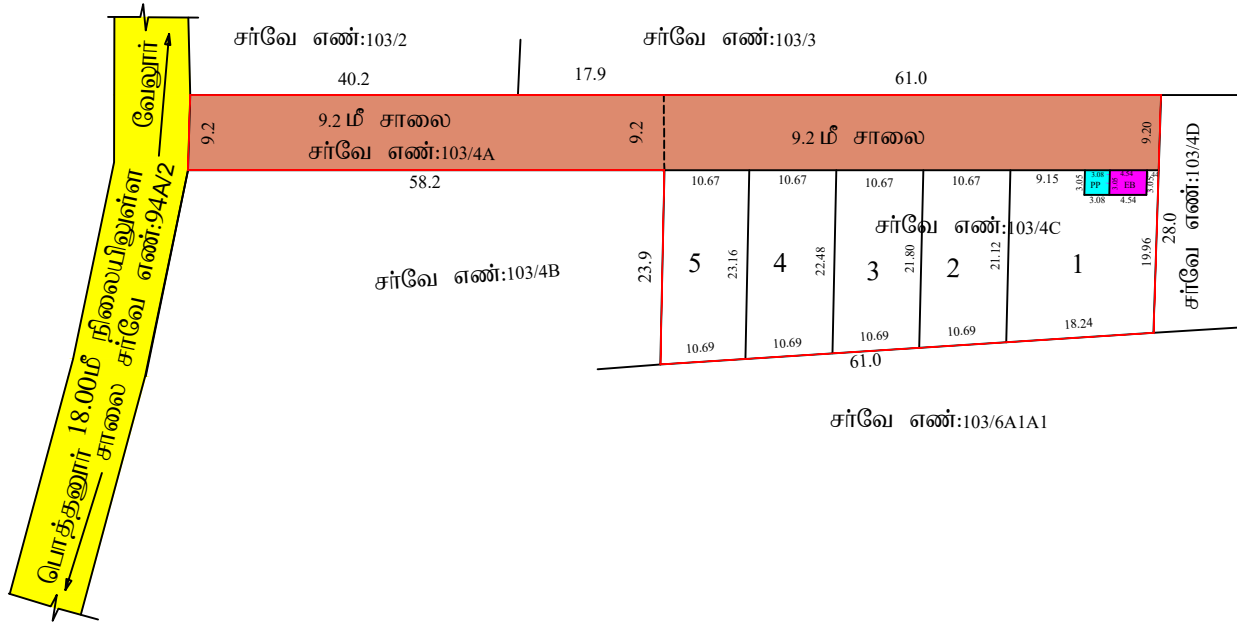
0.5875 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

நாமக்கல் மாவட்டம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், பொத்தனூர் பேரூராட்சி, பொத்தனூர் கிராமம், சர்வே.எண்: 103/4A, 103/4C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : 1:400
கோப்பு எண் : AHL7/LWQ /2023 -நா.மா

குறிப்பு:

1) மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.5875 ஏக்கர் (அ) 25,591.5 ச.அடி (அ) 2,377.52 ச.மீ
2) மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
3) நிலையிலுள்ள சாலை	:
4) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 1095.67 ச.மீ
5) கோரிய மனைகள்	: 5
6) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 5
7) தேவையான பூங்காவிற்கான பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 0.5%	: 1281.85 ச.மீ x 10%
8) தேவையான பூங்காக்களுக்கு ஒப்பளவு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 0.5%	: (2377.52-1095.67)x0.5% = 6.41 ச.மீ
9) தேவையான பூங்காக்களுக்கு ஒப்பளவு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 0.5%	: (2377.52-1095.67)x0.5% = 6.41 ச.மீ

அரசாண எண்:18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வடிவம் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட உள்ளது.

பொது உதவிக்கீடுகள்

உள்ளடக்கிக்கு தானாக ஒப்பளவுக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்: 1616/2023 மற்றும் 1617/2023 நான்: 08.05.2023)

1) மனைப்பிரிவுகளின் சாலையின் பரப்பு	: 1095.67 ச.மீ	
2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	: 9.30 ச.மீ 1.45%	
3) தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு	: 13.94 ச.மீ 2.17%	

மூலம் (முட) க்கு : 12,00மீ சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாட்ட வரலாறு அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வடிவம் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குத் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணமையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வளங்களுக்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பாட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைக்கிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- பொத்தினை வாக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நலி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் திடுத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவினை திரிந்து நகவல்லாகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருகிற திரிந்ததற்கு திடுக்கிடப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இதுபோன்ற மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஹெட் லைன்களை அவையுடைய அறக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஹெட் லைன், ஹைலைட் லைன் மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுபடியின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டு பொது உரிமை விற்பனை மீதமுற்ற உரிமை அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இடத்திலும் இடத்திலும் இடத்திலும் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL NO: 177/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

