

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

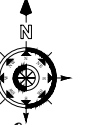
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

எலச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணையதள எண் : NKL/B66SG6H3/26817/2024



7. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி 10% OSR ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8))-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு:

2. TANGEDCO- க்கான ஒதுக்கீட்டின் மீட்டிங்ஸ் = 3660 சரீ (0.62%)

நிபந்தனைகள் :

- 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனையைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டபால், மனைப்பரிவர்த்து தெலில் நுப ஒப்பத்து வழங்கப்பட்ட எதெனும் பாதுகாப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிவர்த்து வழங்கப்பட்ட தெலில் நுப ஒப்பத்து எவ்வதெ முன்னறிவிப்புமின்றி நன் ஊரணமடிபு இருக்கும்ஆவணய் அறிக்களால் இரத்து செய்யப்படும.

5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பர்வதக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அரிபபதன் மூலம் விண்ணைப்பதாரினை பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லைய தொழில்நுட்ப அலுவலர் தரி அனுமதி அரிப்பதற்கு முன்பு விண்ணைப்பதாரிகள் விண்ணைப்பதத்துடன் சம்பந்திப்பு அலுவலகங்கள் கிரபுப்பத்திரம், குவகை பத்திரம், பரிபா, தாஸத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணைப்பதார தொகை கிரி செய்து உரிமைய உள்ளதா என்று மட்டுமே பரிசுப்படுகிறது. தொகைனை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணைப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக்ளோனை கேளேனும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமைய கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்ததனை தருகிறுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்ளோனலளாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்ததனை அமைப்பா அல்ல.

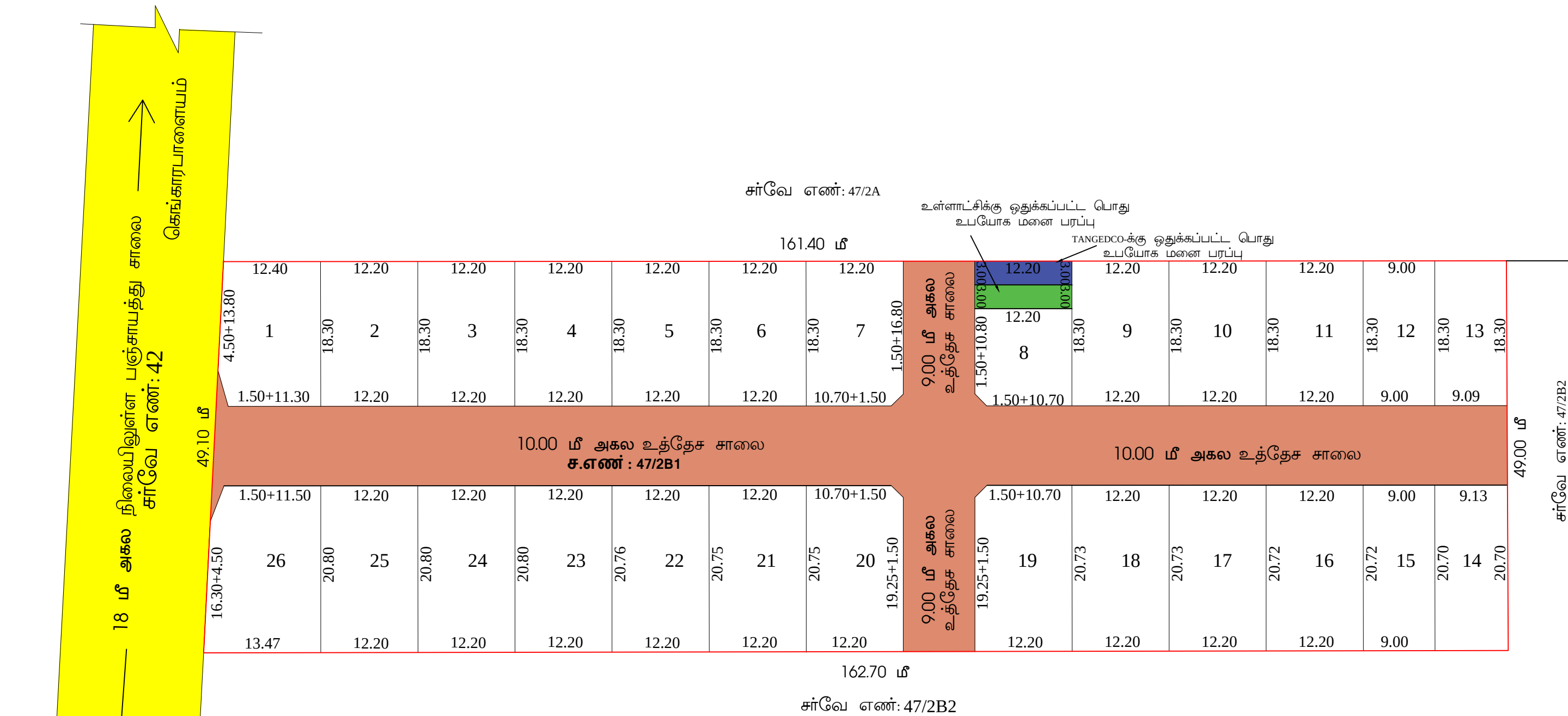
7. உத்தேச மனைப்பரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

- 10.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

- 12.உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

- 13.அரசாணை எண்.18 (ம) 16 நதி (ம) குவ.து. நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

