

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 246/2

Erode

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.3625 Acres

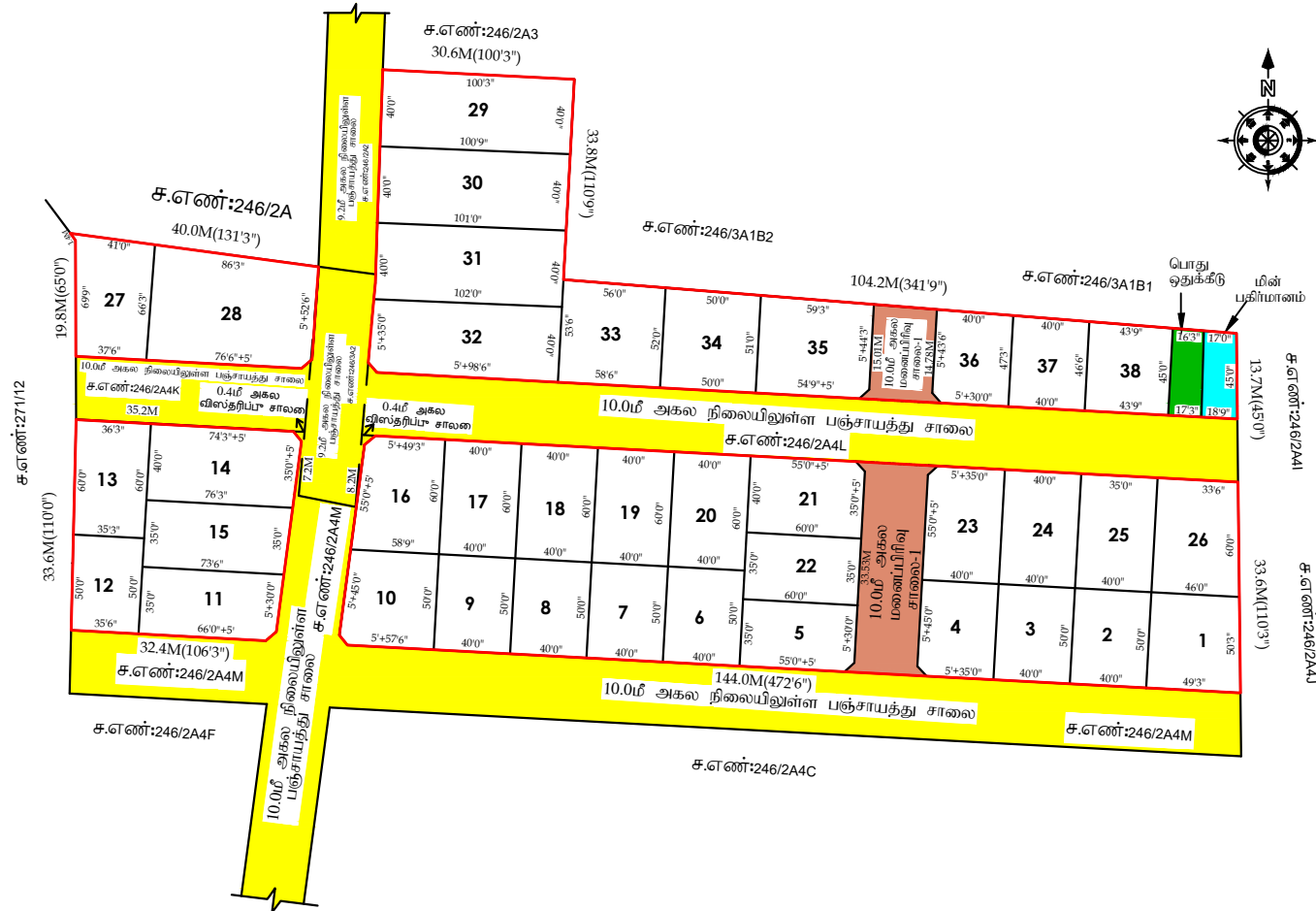
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், மருந்திடி, கிராமம்,ச.எண்-246/2A4A,2A4B,2A4G,2A4H - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமின்வர பகுதி)

கோப்பு எண் : NKL / BLK0FW62 / 6577 / 2022 இணையதள எண் : BLK0FW62 அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
---	--

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு:

மனைப்பிளவின் மொத்தப்பரப்பு : 2,361/4 ஏக்கர் (அ) 9560.70 சதுரமீ

கோரிய மனைகள் : 38

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனைப்பிளவு சாலையின் (மூலை முடக்கு உட்பட) பரப்பு : 503.96 சதுரமீ

மனைப்பிளவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (மனுதாரரால் உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உத்தேச மனைப்பிளவு சாலை (மூலை முடக்கு உட்பட) பரப்பு : 503.96 சதுரமீ

அரசாணை எண்-18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42,2019-ன் பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு, அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி, தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :

TNCD BR 2019,47(8)-ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளடக்கித் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 70.02 சதுரமீ (0.77%)

TANGEDCO - க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 74.75 சதுரமீ (0.82%)

மூலை முடக்கு : 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட்ட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண்-18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42,2019-ன் படி உள்நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (MAI) துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-181-ன், வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி உள்நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிளவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டத்தை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கடைப்பிடிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிளவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியை ஏற்படக் கூடிய குழுவிலே ஏற்படும் இம்மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் அரசாங்கப் பொதுமன்றத்தின் முன் அளித்தே திரும்பக் கொடுக்கப்படும்.
- விநியோகக்குள்ளான மனைகளை விநியோக செய்வதற்கு நகராட்சி நிர்வாகத்தின் முன் அரசாங்கத்தினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
- நான் அரசாங்கத்தின் துறை கட்டப்பட்டவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை என்றும் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் கடைப்பிடிக்க வேண்டிய வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு பாராட்டும் தனி நிப உரிமை நேரிலும் அவர்கள் அதுமே (பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும்) இணை முடிவு செய்ய நான் அரசாங்கத்தின் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அகல சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிளவு நுழைவாயிலில் 0.64 அகலமின்வர நிபந்தனை தகவல்பலகை மூலம் பொதுமன்றம் பார்க்கும் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழங்க ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிளவு அனுமதி எவ்விதத்திலும் அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விதினை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 254/2022

உதவி இயக்குநர்,
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

