

நகர் ஊரமைப்பு துறை

நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சுலட்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், 85, கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி, குமாரசாலை (எ) 67, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்: 198/1A2 -ல் அமைப்பு முடிபுருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்புத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : BOVPZXD8 / 2024 / TCP4

அளவுத் திட்டம் : 1 : 1000

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 38320.00 ச.மீ (9,469 ஏக்கர்)

சாலையின் பரப்பளவு : (-) 12783.48 ச.மீ

மீதுமுள்ள பரப்பளவு : 25536.52 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 206

ஒதுக்கிய மனைகள் : 205 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நிலைகள் மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணிசமாக குறைக்கப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கியுள்ள தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்

பரப்பளவு : 12783.48 ச.மீ

2. பூக்கள்-1 : 1989.43 ச.மீ

பூக்கள்-2 : 986.09 ச.மீ

2975.52 ச.மீ 11.65 %

B. பொது உபயோகம் :- (TNCD&BR 2019, 47 (B)ல் படி தளமாக

ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டின்

பரப்பளவு : 128.00 ச.மீ 0.50%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

(TANGEDCO) : 128.00 ச.மீ 0.50%

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ ஆகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

திப்புகளைகள்:

ஒதுக்கீடுகள் :- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு: 2592.20 ச.மீ 10.15%

E.W.S மனை எண்கள்: 80-85, 130-141, 144-155, 172, 178-191 (ம) 199.

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ ஆகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

திப்புகளைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியுள்ள இறுதி ஒப்புதல் வழக்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைத் தவிர்த்து துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகம் பெறப்படவில்லை என்பதைத் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரிதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்குள்ள மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சேனனை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 80-85, 130-141, 144-155, 172, 178-191 (ம) 199 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மற்றும் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ ஆகல சாலையும் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருந்தும்.

4. 3.00 மீ ஆகல பூல்வெளி பரப்பளவு

(கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

ம.வ / ந.உ.இ.எண் : 54 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature Not Verified

Signed by Assistant Director

Location: Namakkal

Date: 2025.09.24 15:28:39

Signature valid

Signed by Director

Location: Namakkal

Date: 2025.09.24 15:28:39