

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 241/3

Kallakurichi

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

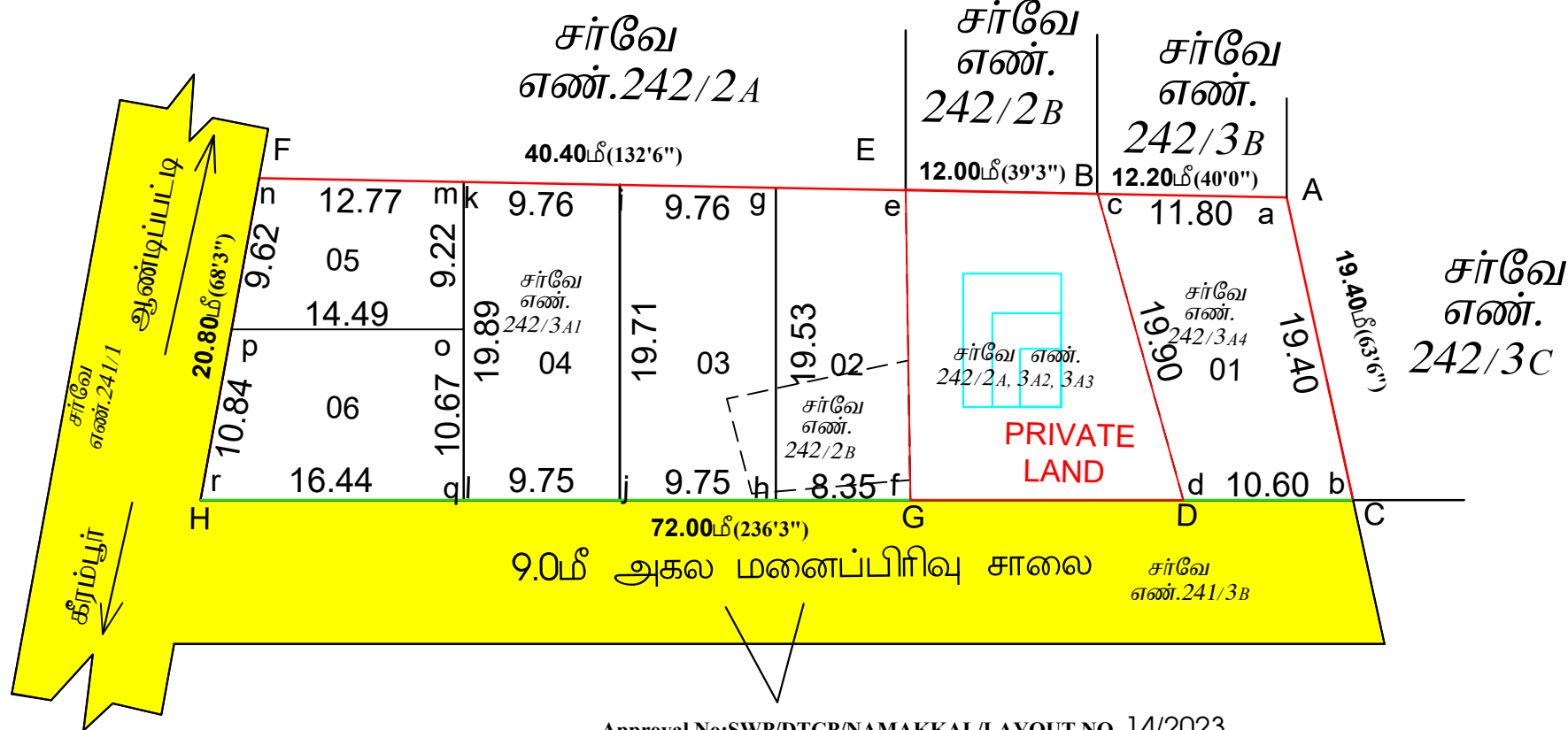
0.2531 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 14/2023.

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்	
நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீரம்பூர் ஊராட்சி/கிராமம். ச.எண்-241/3A1, 2B, 3A4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்/கிட்டமிடல்வரைபட பகுதி.	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண் : NKL/BPBKDXGM/16683/2023	
பகுப்பு	
01 மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 02531ஏக்கர்(அ)102430சதுரம்	
02 மனை உட்பிரிவின் எல்லை	
03 நிலையில் உள்ள சாலை	
(a) கோரிய மனைகள் : 06	
(v) ஒதுக்கிய மனைகள் : 06	
மனைஉட்பிரிவின் எல்லை : ABCDEFGH	
மனை எண் 1 பரப்பு : 2100 சதுரம் எல்லை abcd	
மனை எண் 2 பரப்பு : 1350 சதுரம் எல்லை efgh	
மனை எண் 3 பரப்பு : 19140 சதுரம் எல்லை ghij	
மனை எண் 4 பரப்பு : 19320 சதுரம் எல்லை ijkl	
மனை எண் 5 பரப்பு : 12840 சதுரம் எல்லை mnop	
மனை எண் 6 பரப்பு : 16630 சதுரம் எல்லை opqr	
III. நுழைந்தனகள் :	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்மாடிக் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலான எந்தத் துறையுமே நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைகளையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்மாடிக் இறுதி செய் வேண்டும்.	
2. அரசாமை எண் 18-ன் தடாட்சி நிலைமை ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நன் 422019-ன் படி, அரசு வழங்கிய பட்டியலில் இவ்வமனை வேலுத்தட்ட வேண்டும்.	
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கருப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனமையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தேவியல் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏற்றமும் பரிசுப ஏற்படக் கூடிய வழிமுறை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னிலிப்பயிற்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநரமைபு அல்கனல் இர்த்து செய்பட்டும்.	
4. விபரமன்கள்க்கான மனைகளை விபரமனை செய்க்க்கிதது இவ்வமனையின் நகரோடு நன் ஊரமைப்புத்தறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குடவர்களுக்கு உட்டமம் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.	
5. நன் ஊரமைப்புத் துறை உட்டப்புவமை தொழில்நுட்ப அலுவலி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் ரேசில் உள்ந நில உரிமமைய உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தன் உள்நித ஆலமனைப்பிரிவுத்ததிரம் த்தகளை பத்திரப்பட்ட தமையத்திரம், ரேசு அளவை பத்திரம் வேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வனக்கி செய் உரிமமையுள்ள ஏற்ற மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வனக்கி செய் உரிம உள்ந ஏற்ற பரிசுபப்படுகிறது.	
6. நகரத்தின் வங்கு விரும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு நகரத்திலிருந்து உள்ந உரிமமைய தளிராக உறுதிபடுத்திக் கேள்வி வேண்டும். வேலும் அதன் மேல் வேறு உள்நேலும் தனி உட் உரிமம் கேள்வியல் அல்கன் அதனை ரேசுத்தனை தத்தியுள்ள நிலமனத்தின் முன் தீர்த்தகேள்வியல்இதனை முடிவு செய் நன் ஊரமைப்புத் துறை ரேசுத்தனை அளபு அல்ல.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எல்லாத் மாற்றமும், விடுதல்கள் மனைப்பிரிவு துறையலையில் ருட் அலவினை தலவியலக மூலம் ரேசுத்தகன் பரிசுவங்கு தீர்த்துமனை பரிசிக்கட்ட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் ரேசுட்டாக தீர்மான வழக்கு ஏதேனும் நிலமயல் இருப்பின் இத்தறையின் மனைப்பிரிவு அலுவலி ரேலுத்தகது அல்ல.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE ரேலுமயின் அதனை சாலையின் ரேசுத்தற்கு ஏற்றவறு மாற்றியமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்ததில் கூடுதல் ரேசு உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அலுவலி ரேசு உட்டட்ட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏத்கல்கி மாற்றம் ரேபவசாக இருத்தாலும் இத்தறையின் முன் அலுவலி ரேசுட்டட்ட வேண்டும்.	
Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO :161/2023	
உதலி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

