

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





கோப்பு எண் : 3740 / 2022
இணையுதன் எண் : 8PRGP7RP
APPROVAL NO : 182/2022

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், வள்ளியூர் ஊராட்சி / கிராமம்,ச.எண்-266/2E -ல் அமைப்பு
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல் பகுதி)

கோப்பு எண் : NKL / C2V1YA74 / 3959 / 2022
இணையுதன் எண் : C2V1YA74
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"



அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 225 ஏக்கர்(அ) 9105.00 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 42
ஒதுக்கிய மனைகள் : 42
மனைப்பிரிவு சாவையின் மூலை முடக்கு உட்பட பரப்பு : 1335.60 சதுரமீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவை (மூலை முடக்கு உட்பட) பரப்பு : 1335.60 சதுரமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :

TNCDBR 2019.47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 39.48 சதுரமீ (0.50%)

TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 40.64 சதுரமீ (0.52%)

மூலை முடக்கு : 1200மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 15-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம குடிநீர் வழங்கல் (MAI) துறை நான் 31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டு வசதி ம நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஏந்தல் துறைமூலம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்நகர் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மூலம் பாசிலனைக்கு கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் சரிசெய்யப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பாதியு, ஏற்படக் கூடிய குறிப்பை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்எறிவிடப்படாது நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விநியோகக்குள்ளான மனைகளை விநியோக செய்யப்போது இவ்வளவையின் நகரேடு நான் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை,உட்களையும் மனை வளர்ச்சியுள்ளதற்கு உட்படம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை சுட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விநியோகத்தாளின் பெயர் உள்ள நில உரிமையுடையவருக்கு இவ்வளவு தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விநியோகத்தாளின் விநியோகத்தாளின் கமிட்டி ஆவணங்களில் சரிபாணத்தீர்மானம் குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தாஸ்பத்திரம், பொது குதிரை பத்திரம் மேலும் பட்டா விநியோகத்தாளின் வளர்ச்சி பெயர் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாணத்தீர்மானம் குத்தகை,பட்டா, உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வளம் விரும்பும் ஏந்த நபரும் விநியோகத்தாளுக்கு செத்தினை உள் உரிமையுடைய தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுன் மேல் வேறு மானேஜ்மன்ட் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அனை பொருத்தமான தகவியினை நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளாமல்இதனை முடிவு பெய் நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டு நீர்நிலையின் அளவுபடிமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டு HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமயின் அளவை சாவையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.5% அளவிலான திறிந்து தகவல்பெறும் மூலம் பொதுமக்கள் பாசிலனை நகரத்தானை பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவும் நிலம் கொடாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தொறும் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்க அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது போது உரிம விதினை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏந்தலித மாற்றம் செய்யதாக இருந்தாலும் இத்தொறும் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 196/2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

