

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

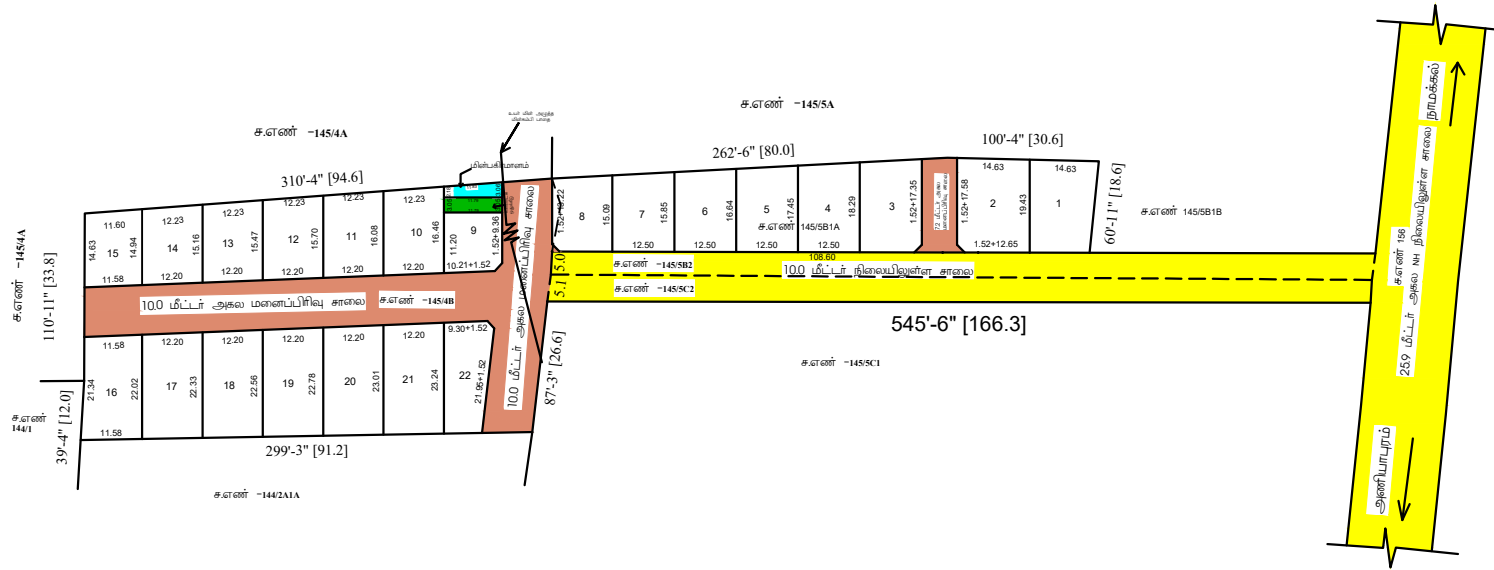
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே.புவனேஸ்வரி
அனாவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.கரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேவ்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

நகர் ஊரமைப்பு துறைமுகம் நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மேற்கணர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், மேற்கணர் வட்டம், மேற்கணர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அணிபாரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண் -145/48,581,45ல் அளவடிம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிள்ளைகளின் தொழில் ரூப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடல் பகுதி)	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
இணைப்பை எண் : CEX2BBOL/2024	
I. பகுதி: (i) மனைப்பிள்ளை மொத்தப்பரப்பு : 1.57 ஏக்கர்(அ) 6366 சதுரமீ (ii) கோரிய மனைகள் : 26 (iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 24 (iv) மனைப்பிள்ளை எவ்வளவு : (v) நிலையில் உள்ள சாலை : II. பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிள்ளை பரப்பளவுக்கு களைக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: உத்தேச சாலைகள் மீது குறைவாக குட்குளிகள் பரப்பளவு : 1490.32 சதுரமீ 10% பூச்சு பரப்பிற்ற நபர் அளவு வழங்கி, மதிப்பீடு தொகையின் அளவு களைக்கு தரப்படும் பொது உபயோகம் (TNCDBR47(8)) இன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு I. உள்நாட்டி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3596 சதுர மீ (0.74%) II. TANGEDCO களை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3094 சதுர மீ (0.63%) பூச்சு : குறைவான எண் 18 இன் படி நகராட்சி நிர்வாகம் மீது குடிசை வடிவம் தர நன் 04.02.2019 இன் படி அளவு வழங்கி, மதிப்பீட்டில் தொகையின் செய்துபட்டிருந்து	
மூலம் மட்டம் : : 12.0 மீ சாலை வரை 152.0x152.0 மீ III. நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண் 18.16 நதி (ii) குவடாற்ற நன் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அமைத்தல் பொருத்தம். 2. இம்மனைப்பிள்ளை உள்நாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தின் எந்த தரப்பாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த தரப்பாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் அமைத்தல் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்நாட்டி உறுதி செய்ய வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அளிப்பட்டிருக்க வேண்டும் மனைப்பிள்ளைக்கு தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரதிபல ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் இம்மனைப்பிள்ளைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம்கமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளவிடப்படும் இரத்து செய்யப்படும். 4. விடுவதற்குள்ளான மனைகளை விடுவதன் பெயர்ப்போது இவ்வாறான சான்றுகள் நகரமேற்பார்வை துறையுடனான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நில மனை வங்குபவர்களுக்கு உடனடியாக வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிள்ளை வரைபடத்தின் எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிள்ளை நுழைவாயில் 0.45 அளவின் நிர்ந்து தகவல்மனை ரூபம் பொதுமனை பாசுவக்கு நிர்ந்துமனை பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. 7. பாசு வங்குபவ சான்றுகள் மற்றும் இவ்வாறு மனுதர் வங்குபவ ஆகியவைய தரப்பட்டால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் மேற்பட்டிருக்கத்தலாம் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பரதிக்கப்பட்டாலும் இம்மனைப்பிள்ளை அளவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும். 8. பீராவரைய மனைப்பிள்ளை இடத்தின் அருகிலுள்ள சாலைமீது மட்டத்திற்கு 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னே மனைப்பிள்ளை சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும். 9. உத்தரவு வழங்கியதில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிள்ளை நிபந்தனைகள் தரப்பாலு கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 121/2024.	
E-SIGN உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

