

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 145/4

Aniyapuram

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

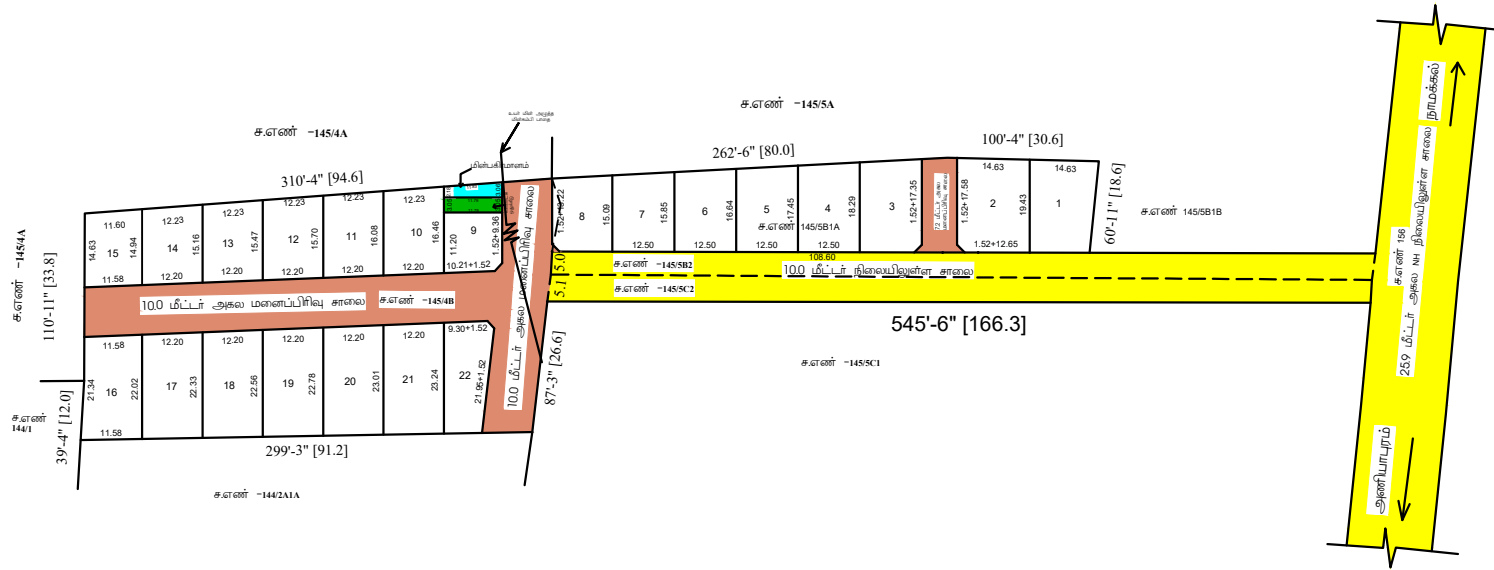
1.57 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தேட்புவண்ணென்றி
அளவார் / உதவி வரைவாளர்

ச.கரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேவ்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

நகர் ஊரமைப்பு துறைமுகம்

நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மேற்கணர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மேற்கணர் வட்டம், மேற்கணர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அணிபாடும் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். ச.எண் -145/4B,5B,1A,4ல் அளவடிம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவுக்கான தொழில் ரூப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல் பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணைப்பை எண் : CEX2BBOL/2024

↑

பகுதி: (a) மனைப்பிளவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.57 ஏக்கர்(அ) 6366 சதுரமீ (b) கோரிய மனைகள் : 26 (c) ஒதுக்கிய மனைகள் : 24 (d) மனைப்பிளவு எல்லை (e) நிலையில் உள்ள சாலை

புட்பகுதி : (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிளவு பரப்பளவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்எல்லைக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: உத்தேச சாவகம் எண் 16 குறை குடக்குகளின் பரப்பளவு : 1490.32 சதுரமீ 10% பூச்சு பரப்பிற்கு 100mm அகல வழிமேல், மதிப்பீடு தொகையின் அகல கனக்கு தரப்படும் தொகுக்கப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோகம் (TNCDBR47(8)) இன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு I. உள்எல்லைக்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3596 சதுர மீ (0.74%) II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3094 சதுர மீ (0.63%) பூச்சு : குறைசாவக எண் 18 இன் படி, நகராட்சி நிர்வாகம் 16 குடிநீர் வழங்கல் துறை நன் (04.02.2019) இன் படி, அகல வழிமேல், மதிப்பீட்டில், தொகையினை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மூலம் மட்டும் : 120மீ சாவகம் வரை 152.6x152.6மீ

III. நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண் 18.16 நதி (ii) கு.வழிதர நன் 04.02.2019,31.01.2020-ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம். 2. இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்எல்லை இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தின் எந்தத் தரப்பாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வறவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்எல்லை உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், அங்கு மனைப்பிளவிற்குத் தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியில் ஏற்படக் கூடிய குற்றமில் ஏற்பட்டால் இம்மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பில்லாது நன் ஊரமைப்பு துறையால் அகலக்கால் இரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வளவையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குப்பவர்களுக்கு உடனடியாக வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிளவு நுழைவாயில் 0.4m அளவிலான நிரந்து தகவல்மனை ரூபம் போதுமளவில் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. 7. பாக வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மனுவர் வடிவம் ஆகியவை தடையாக எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் மேலாதிருக்கத்தக்கதும் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிளவு அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டும். 8. பீராவாய் மனைப்பிளவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாவகமில் மட்டத்திற்கு 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் மனைப்பிளவு சாவகம் அமைக்கப்பட வேண்டும். 9. உத்தரவு வழங்கியதில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தாரது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 121/2024.

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

