

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 39/1

Samuthiram

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.1725 Acres

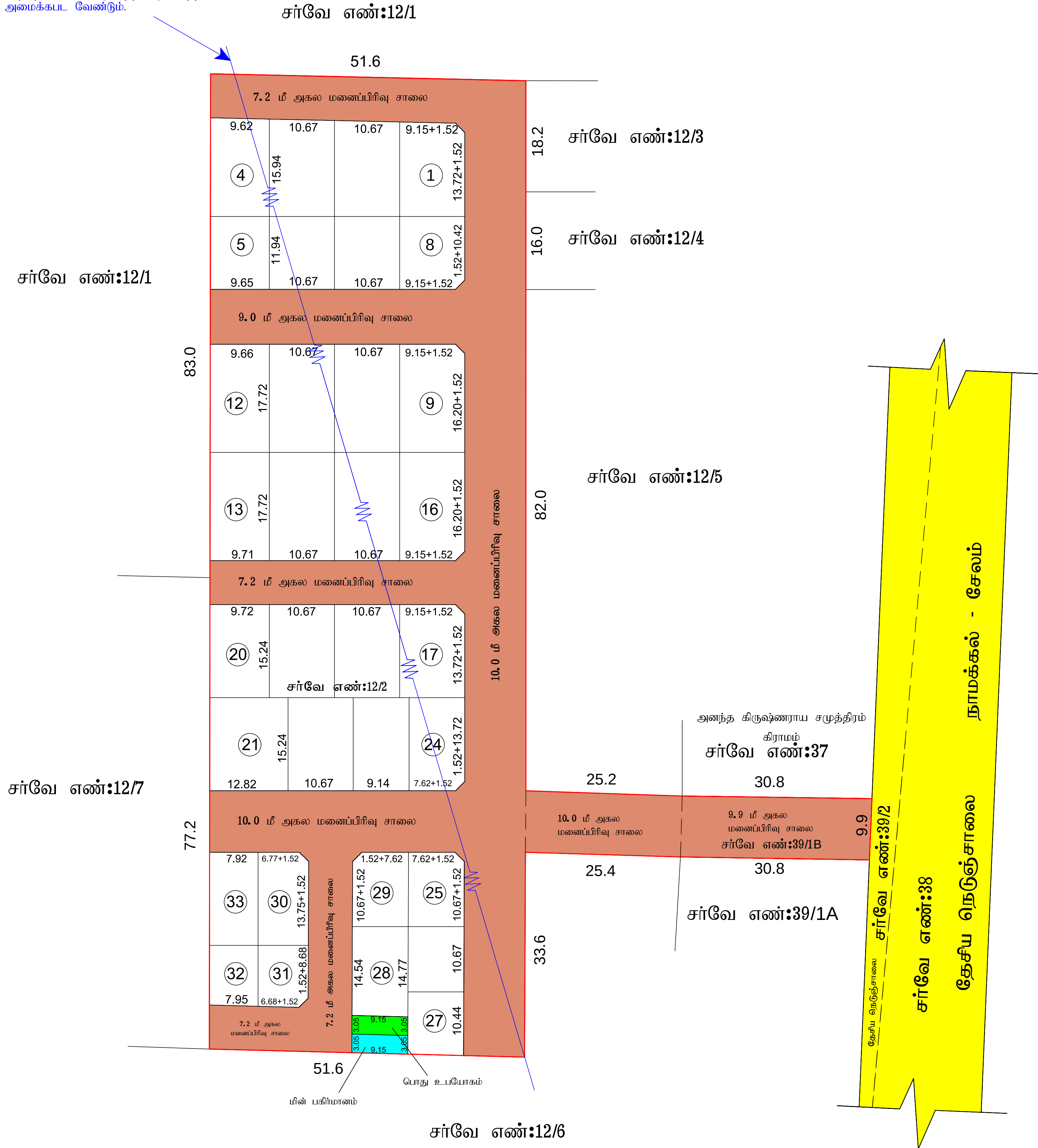
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை உத்தேச சாலைக்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கபட வேண்டும்.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்	
புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்.39/1B, கல்யாணி ஊராட்சி/ கிராமம், ச.எண்.12/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலாத பகுதி)	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : D0H7R8LX/16071/2023	
I குறிப்பு :	
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.17 1/4 ஏக்கர் (அ) 8804.00 ச.மீ	
(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு : 3911.87 ச.மீ	
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை -----	
(iv) உத்தேச சாலை -----	
(V) நிலையில் உள்ள சாலை -----	
(vi) கோரிய மனைகள் : 35	
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 33	
II பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு : 3911.87 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்கிராமம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) } : 27.91 ச.மீ (0.57%)	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) } : 27.91 ச.மீ (0.57%)	
சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்	
1. 7.20மீ அகலசாலை	1 - 1 = 299.63 ச.மீ
2. 9.00மீ அகலசாலை	2 - 2 = 374.99 ச.மீ
3. 7.20மீ அகலசாலை	3 - 3 = 300.42 ச.மீ
4. 10.00மீ அகலசாலை	4 - 4 = 417.35 ச.மீ
5. 7.20மீ அகலசாலை	5 - 5 = 235.80 ச.மீ
6. 7.20மீ அகலசாலை	6 - 6 = 116.21 ச.மீ
7. 10.00மீ அகலசாலை	7 - 7 = 1598.00 ச.மீ
8. 10.00மீ அகலசாலை	8 - 8 = 253.00 ச.மீ
9. 9.9மீ அகலசாலை	9 - 9 = 304.92 ச.மீ
10. 1.52மீx1.52மீ மூலை மடக்கு 10 எண்ணம்	= 11.55 ச.மீ
மொத்தப்பரப்பளவு = 3911.87 ச.மீ	
மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ	
III நிபந்தனைகள் :	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்.18.16 -ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழனி வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019(ம) 31.01.2020 -ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.	
3. அரசாணை எண்.181-ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நான் 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றிழ்த்ததின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.	
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அளிக்கப்பட இடத்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்தவித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிடான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT Line, LT Line and Telephone Line செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
12. உத்திரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 414/2023	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

