

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

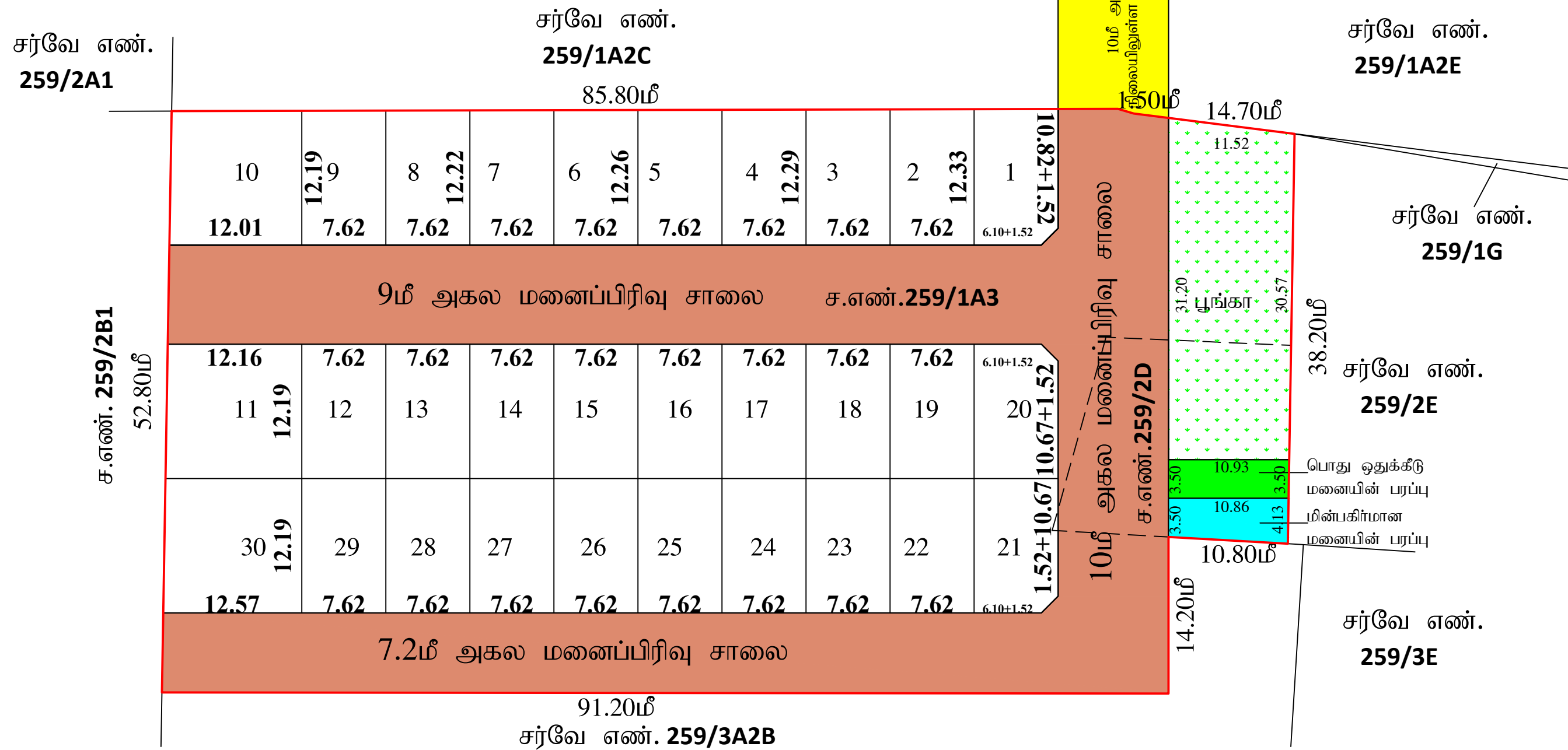
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை விஸ்திரிப்பு (ம) பொது உபயோகம் அனைத்தும் உள்ளடக்கித் தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.5045/2023 (ம) 5044/2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. ROC NO.: NKL/XSQJYY9D/11861/2023, APPROVAL NO. SWP / DTCP/NKL / LAYOUT :225 /2023 \



தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

பொ. யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்	
எஸ்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், எஸ்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உஞ்சை ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-259 /IA3, 259 /2D-௦௮ அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிலுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண்: DIHV24GE (2023-TCP4)	
பகுப்பு:	
(i) மனைப்பிலின் மொத்தப்பரப்பு :	1.30 ஏக்கர் (அ) 5242.00 சதுரமீ
(ii) சாலை மற்றும் மூலை மட்டுகளின் பரப்பு :	1841.68 சதுரமீ
(iii) மனைப்பிலி்வு எல்லை	
(iv) உத்தேச சாலை	
(v) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vi) கோரிய மனைகள் :	33
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் :	30
(viii) பொது ஒதுக்கீடு: (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
சாலை மற்றும் மூலை மட்டுகளின் பரப்பு :	1841.68 சதுரமீ
பூங்காவின் பரப்பு :	346.38 சதுரமீ (10.19)
TNCD&BRR 19, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்கரிமானம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDO) }	: 41.27 சதுரமீ (1.21)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) }	: 38.12 சதுரமீ (1.12)
மூலை மட்டு :	: 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ
III. நிபந்தனைகள் :	
1. இம்மனைப்பிலிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாபட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்வ வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் டி சூன் 19 வரையில் துறை நாள் 422019 டி 31, 01, 2020-ன் படி, விதிக்க அளவைகள் போடுவதும்.	
3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊராட்சி துறை நாள் 19, 12, 2020-ன் படி, நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு நிர்வாகத்தில் உள்ளது என சான்றுபடுத்தக் கோரி இம்மனைப்பிலிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.	
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சுமப்பிக்கப்பட்ட அவசனங்கள் சரிபாணையவால் என அனுப்பப்பட்டால், மனைப்பிலிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிலிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நான் வரைபடம் இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இழந்து செல்லும்.	
5. விபரமடைந்த மனைகளை விற்றவரை செயல்படுத்த இல்லாமலாயின் நகரோடு நான் வரைபடம் இயக்குநரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கூட்டாம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நான் ஊரமைப்புத் துறை சுட்டிப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் கோரி உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தைச் சுமப்பித் தர அவசனங்களில் சிறப்படுத்தும் முதலாக பத்திரப்பிடா, தரப்பட்டதும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்வ செய்தி எந்தவொரு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது, அதன்மூலம் முதற்பட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்வ உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
7. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதா நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரனால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் நீதிமன்றத்தின் முன் சீர்தீர்த்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிலி வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிலி வரைபடத்தில் 0.4 அளவிலான தகவல்முகம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிலி அமைப்பும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்திறுதற்கு மனைப்பிலி அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.	
10. உத்தேச மனைப்பிலி என்.சி. நீதிமன்றம் அமைப்பின் அனுமதி பெற்று, பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு உறுதிப்படுத்தக் கூடியதாக உள்ளது.	
11. உத்தேச மனைப்பிலி என்.சி. HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சாஸையின் போக்குதற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பிலி இத்திற் கூட்டம் கூடும் பொது உரிமை விதிக்க பின்பற்றி உரிமை அனுமதி பெற்று, கூட்டப்பட வேண்டும்.	
13. உத்தேச மனைப்பிலி எவ்வித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்திறுதற்கு முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
14. உத்தேச கூடித்தல் சம்பந்தம் இல்லாத சிறப்பு நிபந்தனைகள் டி மனைப்பிலி நிபந்தனைகள் தராத கூடப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 14/2024.	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

