

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Unjanai, Tiruchengode taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

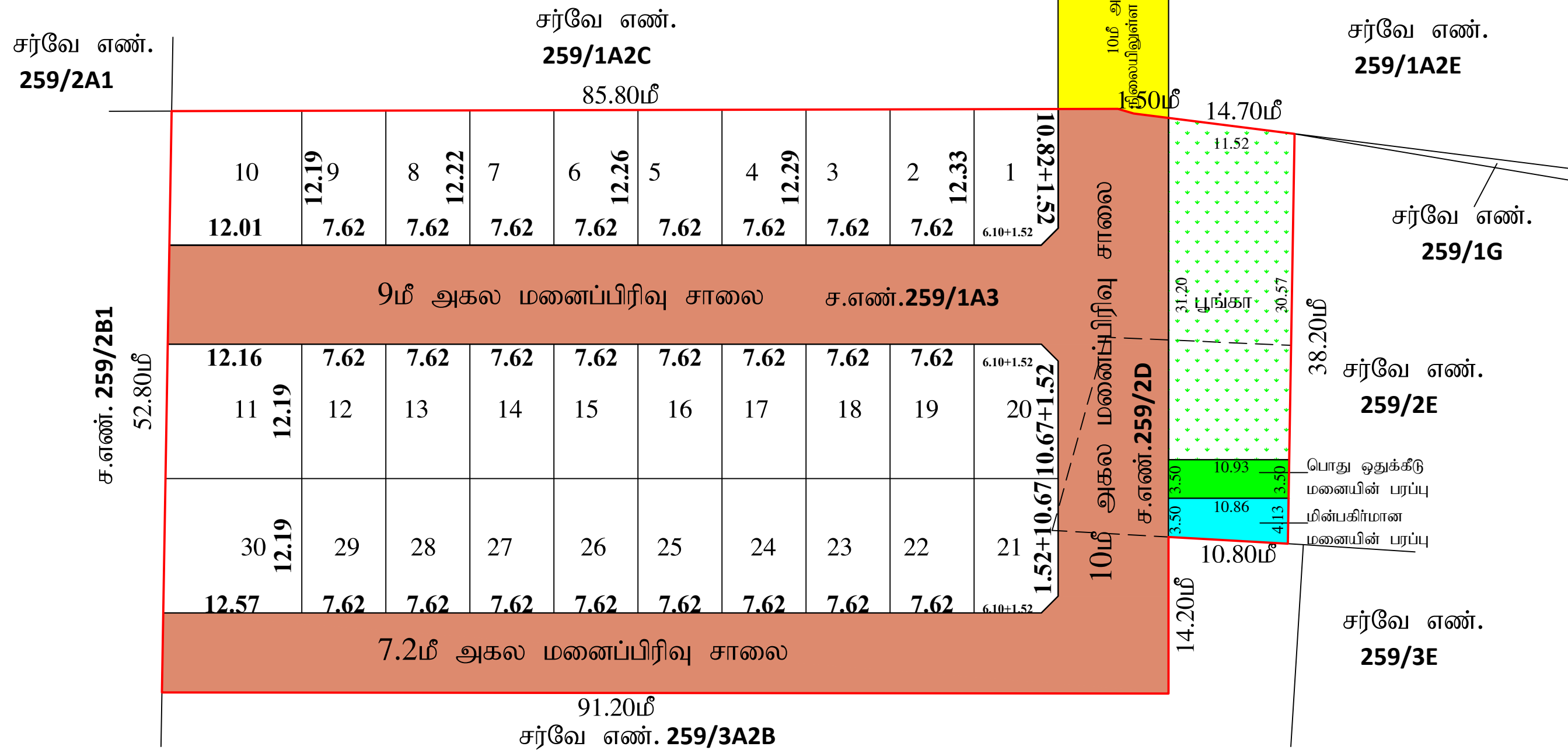
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மணைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை விஸ்திரிப்பு (ம) பொது உபயோகம் அனைத்தும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.5045/2023 (ம) 5044/2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. ROC NO.: NKL/XSQJYY9D/11861/2023, APPROVAL NO. SWP / DTCP /NKL / LAYOUT :225 /2023 \



தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

பொ. யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

எஸ்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், எஸ்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உஞ்சை ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-259 /IA.3, 259 /2D-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிட்வாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	வ
இணையுள்ள விண்ணப்ப எண்: DIHV24GE (2023-TCP4)	

படப்பு:

(i) மனைப்பிளவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.30 ஏக்கர் (அ) 5242.00 சதுரம்

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1841.68 சதுரம்

(iii) மனைப்பிளவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) கோரிய மனைகள் : 33

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

(viii) பொது ஒதுக்கீடு : (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

படப்பு ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1841.68 சதுரம்

பூங்காவின் பரப்பு : 346.38சதுரம் (10.19அ)

TNCD&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட மின்பகிராமம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDO) } : 41.27 சதுரம் (1.21அ)

ஒப்படைக்கப்பட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) } : 38.12 சதுரம் (1.12அ)

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III. நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019 ம) 31.01.2020-ன் படி, விதிக்க அனைத்தும் பொருந்தும்.
- அரசாணை எண் 18(1) -ன், அரசு வளங்கி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி, நில உரிம குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அலுவலர் தலைமையில் உள்ளது என சான்றுபடுத்தல் போல் இம்மனைப்பிளவிற்கு, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கட்டப்படும் அலுவலகச் சரிபாணையமல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிளவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியை ஏற்படக் கூடிய குற்றமில் ஏற்படின் இம்மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் உடனடியாக இடங்காலி/அனுசாரி, அலுவலர் அனுமதி பெறப்படும்.
- விற்பனைத்திட்டமற்ற மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வமனையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புகளையும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் கூடிய அலுவலகச்சரிப்படிப்பதற்கும் குத்தகை பத்திரப்படி, தானப்பத்திரம் போது அதனை பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளங்கி செய்ய உரிமமையானது என்று மட்டுமே சரிபாணப்படுத்தி, அனுமதி மூலம் முதற்படமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளங்கி செய்ய உரிம உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதா நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தனிபாக உறுதிப்படுத்தக் கூடாது வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிம கோளும் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமனையின் முன் நிதிநிலைகள் அனுமதி அளவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிளவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிளவு நுழைவாயிலில் 0x4 அளவினை தகவல்மைய மூலம் போதும்கள் பார்வையுக்கு நிர்ந்தாராக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவு அமைப்பு நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் நிதிமன்றின் மனைப்பிளவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடு நிதிநிலைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதியை ஏற்படாதவாறு உட்புறச் சுட்டில் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவின் ஊடு HIT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சாலையின் போக்கில் வரைபடம் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் போது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிளவின் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்திறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச சுத்ததீவ சுத்ததீவம் கட்டப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம் மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தராதது கட்டப்படுகப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.14/2024.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

