

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



אָוועק און אַרבעטן / אַרבעטן און אָוועק

வெ. உத்தரவேல்
மேற்பார்வையாளர்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாளம்பாடி ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்- 197/1B2A1B, 197/1B2A1C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

I.குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.99 $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் (அ) 8076.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 39
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 39
மனைப்பிரிவு எல்லை	----- 
நிலையில் உள்ள சாலை	----- 
தொலை தொடர்பு பயன்பாடு	----- 

II.பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை மடக்குகளின் பரப்பளவு = 2679.81 ச.மீ.

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8) -ன் படி தூனமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 36.60 ச.மீ (0.67%)

II. TANGEDCO - க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 42.21 ச.மீ (0.78%)

திறவெளிகள் - (அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் :
04-02-2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படியான தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை மடக்கு : (12.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

III.நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளூர் இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கவும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறாக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாட்பட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளூர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 அரை வளர்ச்சித் துறை நான் : 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளூர் நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ்கள் எதன் பெயில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்சூடப் ஒப்பந்த வழங்கப்பட்டிருக்கிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், அல்லாத மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நூட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நூட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர ஆரவணப்படுத்துதல் இயக்குநர் / ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்பட்டும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமனைமயின் நகலேடு நகர ஆரவணப்படுத்துதலில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்ப்புரைகளுக்குக் கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர ஆரவணப்படுத்துதல் சட்டப்படிவமாக தொழில்நூட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமமல்ல உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நூட்ப வணிகரி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கையாடப்பட்டிருக்காதவை பத்திரம்-பட்டா-தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் (லெயர் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா எனத் துறை பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்கம் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள் வேண்டும். மேலும் அதன் லேடு வேறு யாருமேயும் தனி நபர் உரிமையுடன்கொள்ளும் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதினரத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர ஆரவணப்படுத்துதல் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைமும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிறுவனவியல் இருப்பின் இத்தகுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்வதக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீரிழைப்பை அமைமுடியின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமயின் அவகைச் சாலைமயின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றிவைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எவ்வித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகுறையின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண் 18 (ம) 16 நி.பி (ம) குவ.து நான் 04-02-2019 (ம) 31-01-2020 -ன் விதிகள் அனைத்துமே பொருத்தும்.
14. அரசாணை எண் 155-ன், லீடுவரை (ம) நகரப்பா வளர்ச்சித்துறை, நான் : 08.10.2025-ன் படி தொலைபேசுக்கு கம்பிகளுக்கு இடமிள்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15ஃ லிட்டர் கொண்டு வேற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைமயின் வெளிப்புறவெளிப்பக்கமில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

மா.ந.ஊ.அ (NKL) SWP எண் - 76 / 2026

உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

