

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 405/1

Periyapatti, Namakkal taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.2076 Acres

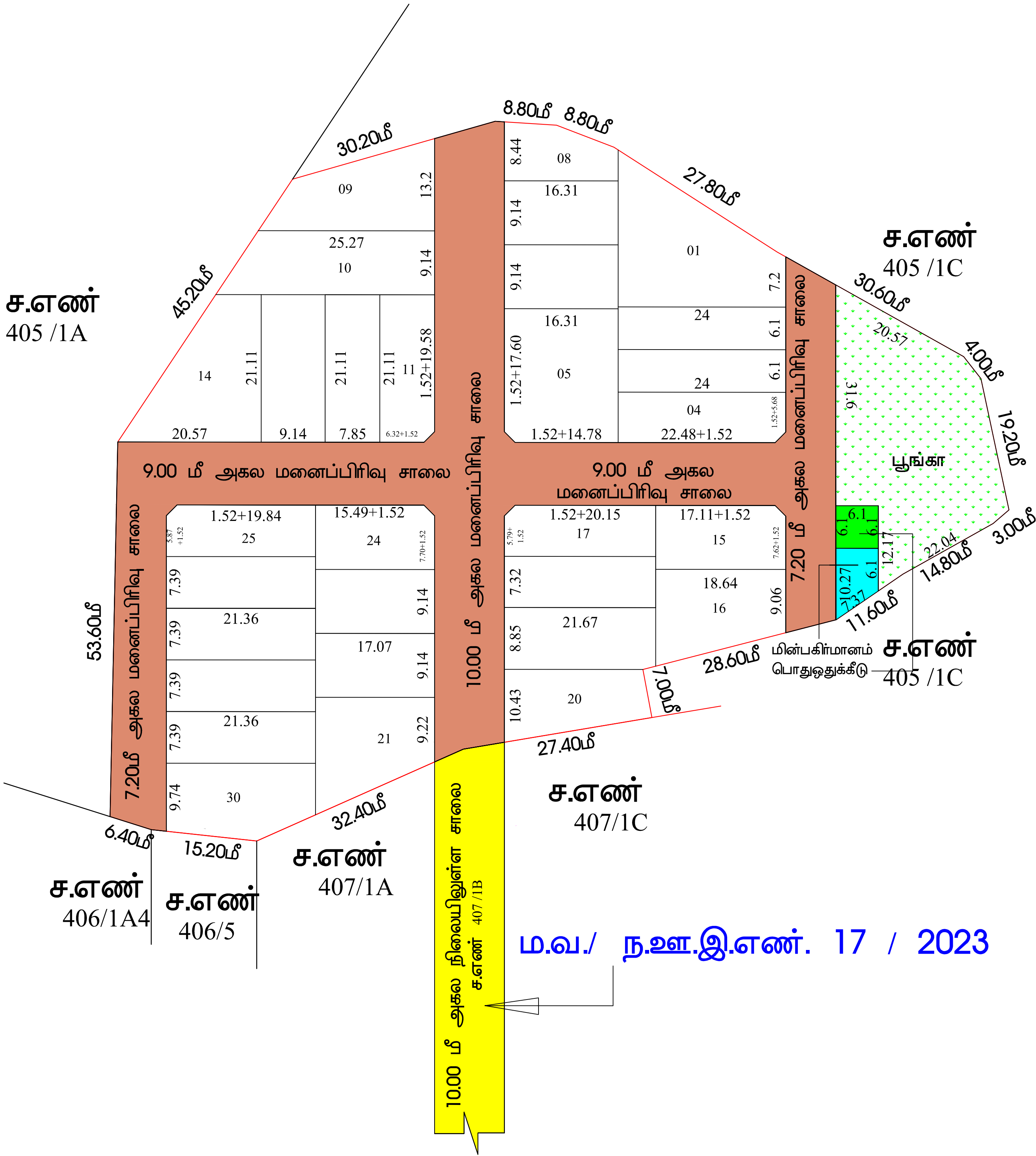
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (MTC), நாமக்கல்																													
நாமக்கல் நகராட்சி																													
நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் நகராட்சி, பெரியப்பட்டி கிராமம், சர்வேஎண்-405 /1B-ல் அமையும் உத்தேச சூடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமில்லாத பகுதி)																													
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	வ																												
இணையதள விண்ணப்ப எண்:D97X31TM(21284/2024-NKL)																													
பகுதிப்பு: (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 22076ஏக்கர் (அ) 8938.00சதுரமீ (ii) சாலை மற்றும் மூலம் மடக்குகளின் பரப்பு : 2385.80 சதுரமீ (iii) மனைப்பிரிவு எல்லை (iv) உத்தேச சாலை (v) நிலையில் உள்ள சாலை (vi) கோரிய மனைகள் : 33 (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 30 (viii) பொது ஒதுக்கீடு:- (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) (ix) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலை = (8938.00 - 2385.80) = 655.22 பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்க சாலை மற்றும் மூலம் மடக்குகளின் பரப்பு : 2385.80 பூங்காவின் பரப்பு : 691.0 TNCD&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO TANGEDCO) } : 49.9 ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO LOCAL BODY) } : 37.21 சதுரமீ (0.57%)																													
சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல் <table><tr><td>1. 7.20மீ அகலசாலை</td><td>1 - 1</td><td>=</td><td>349.72 சமீ</td></tr><tr><td>2. 9.00மீ அகலசாலை</td><td>2 - 2</td><td>=</td><td>409.37 சமீ</td></tr><tr><td>3. 10.00மீ அகலசாலை</td><td>3 - 3</td><td>=</td><td>889.55 சமீ</td></tr><tr><td>4. 9.00மீ அகலசாலை</td><td>4 - 4</td><td>=</td><td>362.70 சமீ</td></tr><tr><td>5. 9.00மீ அகலசாலை</td><td>5 - 5</td><td>=</td><td>366.37 சமீ</td></tr><tr><td>6. 1.52மீ x 1.52மீ மூலம் மடக்கு 07 எண்ணம்</td><td></td><td>=</td><td>8.09 சமீ</td></tr><tr><td colspan="4">மொத்தப்பரப்பளவு = 2385.80 சமீ</td></tr></table>		1. 7.20மீ அகலசாலை	1 - 1	=	349.72 சமீ	2. 9.00மீ அகலசாலை	2 - 2	=	409.37 சமீ	3. 10.00மீ அகலசாலை	3 - 3	=	889.55 சமீ	4. 9.00மீ அகலசாலை	4 - 4	=	362.70 சமீ	5. 9.00மீ அகலசாலை	5 - 5	=	366.37 சமீ	6. 1.52மீ x 1.52மீ மூலம் மடக்கு 07 எண்ணம்		=	8.09 சமீ	மொத்தப்பரப்பளவு = 2385.80 சமீ			
1. 7.20மீ அகலசாலை	1 - 1	=	349.72 சமீ																										
2. 9.00மீ அகலசாலை	2 - 2	=	409.37 சமீ																										
3. 10.00மீ அகலசாலை	3 - 3	=	889.55 சமீ																										
4. 9.00மீ அகலசாலை	4 - 4	=	362.70 சமீ																										
5. 9.00மீ அகலசாலை	5 - 5	=	366.37 சமீ																										
6. 1.52மீ x 1.52மீ மூலம் மடக்கு 07 எண்ணம்		=	8.09 சமீ																										
மொத்தப்பரப்பளவு = 2385.80 சமீ																													
மூலம் மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ																													
III நிபந்தனைகள் : 1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்தி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வரலாறு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) சூடியிருப்பு வழங்கல் துறை நான் 42.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும். 3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது என சான்றுபித்தல் போரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படலாம் என அறிவிக்கப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களிலிருந்து பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், தானப்பத்திரம், பொது அஞ்சல பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடன் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. 6. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிரந்தரமாக பிரதிக்ஷப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூது அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அதனை கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அதனை சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். 11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூடியும் கட்டும் பொது உரிமை விலிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். 13. உத்தரவு கூடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மல மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.																													
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.130/2024.																													
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.																													

தே. புவனேஸ்வரி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்

வரைவாளர் நிலை - III

மு.தேன்மொழி

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

