

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

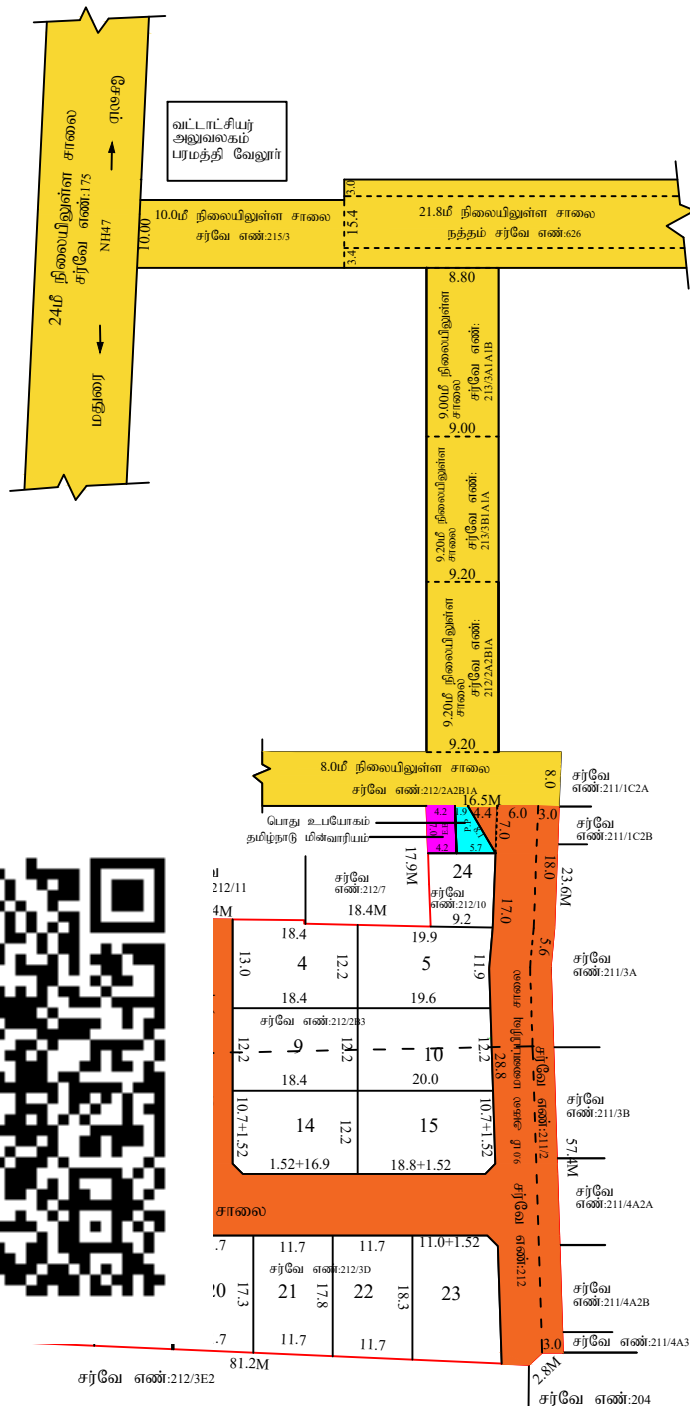
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTPC)	
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், வேலூர் பேரூராட்சி, புஞ்சை இடையார் மேல்முகம் கிராமம், சர்வே.எண்: 212/2B2, 2B3, 3C, 3D, 10 & 211/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு	: 1:200
கோப்பு எண்	: DERYRRHH / 2025-நா.மா
குறிப்பு:	
1) மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.77 ஏக்கர் (அ) 77101.2 ச.அடி (அ) 7162.88 ச.மீ
2) மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
3) நிலையிலுள்ள சாலை	:
4) உத்தேச மனைபிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 2348.54 ச.மீ
5) கோரிய மனைகள்	: 24
6) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 24
7) தேவையான பூங்காவிற்கான பரப்பு	: (7162.88 -2348.54) x10% = 481.43 ச.மீ
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு)	
8) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	: (7162.88 -2348.54)x0.5% = 24.07 ச.மீ
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு)x0.5%ஆய்வு	
9) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு	: (7162.88 -2348.54)x0.5% = 24.07 ச.மீ
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு)x0.5%	
பொது உதவிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை - (தரப்படாதது ஆவண எண்: 596/2025 மற்றும் 597/2025, நாள்:13.02.2025)	
10) மனைப்பிரிவுகளின் சாலையின் பரப்பு	: 2348.54 ச.மீ
11) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	: 28.70 ச.மீ 1.2%
12) தமிழ்நாடு மின்வாரியம் (TANGED CO) பரப்பு	: 29.40 ச.மீ 1.2%
நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்.71 ஊராட்சி வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003 -ஐப்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 18-ல், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நாள் 4.2.2019-ல் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீன்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.	
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரதிபலி ஏற்பட்ட கடிப குழிதலால் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் /ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபுலங்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், கட்டட/ தனப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரை மாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபெற்ற நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிறுது தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் திறந்தவாறு பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அலுவலர் செல்லத்தக்கதல்ல.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் அடையாளம் அமைப்பதற்கு பரதிபலி ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் அடையாளம் TELEPHONE LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிமை விதிகளை பின்பற்றி உரிமை அலுவலர் பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யாதக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/ந.உ (நா.மா) எண் : 38/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

