

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

மு. தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிப்பாளையம் அக்ரஹாரம்
ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-**363 /2A, 2B, 5B, 6A, 6B**-ல் அமைப்பு உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நட்பு ஒப்பந்தல்
வரைபடம். (தீட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **DY58376F(25523/2024-NKL)**

வ

உருப்பட்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.8155 ஏக்கர் (அ) 73500 சதுரம்

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 2212.14 சதுரம்

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) கோரிட மனைகள் : 38

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 36

(viii) பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

(ix) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு x (10/100) = (73500-2212.14) x (10/100) = 513.79 சமீ

அரசாணை எண் 18-ஏ, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 42.2019-ஏ படி, 10% பரப்பிற்கு டபள அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு சொசைமியை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 2212.14 சதுரம்

TVC&BR 2019, 47(8)-ன் பிர தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சிவிமானம்
மனையின் பரப்பு (HANDLED OVER TO BE TANGEOED) } : 41.88 சதுரம் (0.82%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு
மனையின் பரப்பு (HANDLED OVER TO BE LOCAL BODY) } : 41.75 சதுரம் (0.81%)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1. 720.௦ அகலசாலை	1 - 1	= 192.49சமீ
2. 900.௦ அகலசாலை	2 - 2	= 81.72சமீ
3. 900.௦ அகலசாலை	3 - 3	= 1707.75சமீ
4. 100.௦ அகலசாலை	4 - 4	= 220.94சமீ
5. 152.௦ x 152.௦ மூலை மடக்கு 08 என்னம்		= 9.24சமீ

மொத்தப்பரப்பளவு = 2212.14சமீ

மூலை மடக்கு : 120.௦ சாலை வரை 152.௦x152.௦

III. நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும் முன் இதற்கான எந்தத் துறையாலும் நில ஆற்றிற் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆற்றிற் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18, 16-ஏ, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 42.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி, விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

3. அரசாணை எண் 181-ஏ, ஊராட்சி அமைச்சர் துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி, நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி KO புதுப்பு: esal vd rd: wozjst: Nqhpz: &idg: ghehpw:F n:wpz: EUG yuz: 1949: qd:.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் நட்பு ஒப்பந்தம் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நட்பு ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆளுனர்., அவர்களால் இந்தப் பெய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்க்கப்போது இவ்வாணமயின் நபரே(அ) நான் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒத்திடல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கூடாமல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நான் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தெழில்நட்பு ஆணை அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெழில் நட்பு ஆணை(அ) திட்ட ஆணை(அ) அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தலைச் சுமப்பித் துறைமன்றத்தில் வைப்பதற்கும் குத்தகை பத்திரம்/தீர்மானம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்த உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்பதமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரிகரிக்கப்படுகிறது.

7. சொத்தின வாகை விரும்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிவர் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் எந்த ருப் உரிமம் கொள்ளும் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிவெற்றதிகள் முன் தீர்த்துகொள்ளாமல்தான் மூலப் பெய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்புத் துறை.

8. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ௦x4 அளவிலான தகவல்லகசை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிற்குதாம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தகையபிரிவு ஆணை(அ) செல்லத்தக்கது அல்ல.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊட்டே தீர்ந்தவைகள் அமைப்பதில் அங்குத் பாதியு ஏற்படாதவாறு கூடாமல் காட்டப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமயின் அதனை சமையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூடும் கூடும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம ஆணை(அ) விறகு கூட்டப்பட வேண்டும்.

13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகையபிரிவு முன் ஆணை(அ) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

14. உத்திரவு கூடித்தலை குறிப்பிடப்படாத சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக கணப்பிடக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 185/2024.

உதவி இயக்குநர்,
மாாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

