

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 14/8

Molapalayam

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.33 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தே.புவனேஸ்வரி,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

செ.சந்தியா,
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்

இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமாக்கல் மாவட்டம், ராசிபுரம் வட்டம், மோளப்பாளையம் கிராமம், சு.எண்-14/8A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : E21HLRNI(30221/2)



இசூறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 1.0 ஏக்கர் (அ) 4047.00 சதுரமீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1407.64 சதுர.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) கோரிய மனைகள் : 15

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

(viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) x (10 / 100)
= (4047.00 - 1407.64) X (10 / 100) = 263.94 சமீ

II பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1407.64 சதுரம்.

TNCD & BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO)	} : 13.63 சதுரமீ (0.516%)	

ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY)	} : 13.69 சதுரம் (0.518%)	

மூலை முடக்கு : (9.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

III நிபந்தனைகள் :

1. இணையப்பிரிவுக்கு உள்ளான இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இ-இந்தியை எந்தத் துறையாகவும் நியை ஆரூர்த்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறையாகவும் நியை ஆரூர்த்தி பட்டியல் மனபட்ட வரையறு அல்லவாகவுமே என்று உள்ளடாசி உறுதி செய்து செனெட்டும்.
2. அரசாங்கம் ௧௮-16-2௩ நிதி (௧) குவதனா நான் 04.02.2019-31.01.2020-௨௩ டுர விறகன் அனைத்தும் செருத்தும்.
3. அரசாங்கம் ௧௮-18௧௩ னாங்க வளர்ச்சிதனா நான் 19.12.2020-௨௩ டுர நிதி உடமும் குறித்து உள்ளடாசி நிர்வாக அதிகாரி முழுநிர்வாகியில் உள்ளது என செனெட்டியில் பெரிய இயைமையினிவெற்று செருத்தியில் ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டதும்.
4. நியை உடமும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கூறப்பட்டபட்ட ஆலனகர்கள் சரிபாணகர்கள் என அறிவிப்பட்டபட்ட பட்டியலிற்றி செனெட்டிக்கு உடமும் ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டதும்,எனவும் பரிசீலனைக்குக் கூறப்பட்ட ஆலனகர்கள் இயைமையினிவெற்று வழங்கப்பட்ட செருத்திக்கு உடமும் ஒப்பந்தம் எவ்வெதி முன்னிவிட்டபட்டிற்றி நான் ஊரமைப்பு இக்கமிட்டி/ஆலனகர் அவர்களால் இந்தத் துறையிலும்.
5. விற்றுவண்புத்தான மனைகளை விற்றுவணை பெயம்பட்டியலுக்கு இயைமையினிவெற்று நடசெருந நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையுப்பள்ளமும் மனை வரையுப்பள்ளசெருந கூட்டமும் வரையுப்பட்ட செனெட்டும்.
6. நான் ஊரமைப்புத் துறையுட்பட்டவகை செருத்தியிலுட ஆனாதி அளிப்பதற்கு மும்மல் வின்னெயுத்தானிற் பெரியல் உள்ள நியை உடமும் வரையுப்படுத்தலென செருத்திக்கு உடமும் ஒப்பந்தம்/ திட்ட ஆனாதி அளிப்பதற்கு முன்பு வரையுப்பள்ளிகள் வின்னெயுத்தானிற் கூறப்பட்ட ஆலனகர்களினிவெற்றுப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம்/கட்டா, தளபத்திரம், செருந ஆகிவா பத்திரம் டெனும் பல வின்னெயுத்தானு வளங்கி பெயம்பட்ட வரையுப்பள்ளிகள் என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்பட்டிருந்தாலும் முத்தகடமகை வின்னெயுத்தானுக்கு வளங்கி பெயம்பட்ட வரையு உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்பட்டுள்ளது.
7. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையுத்தான எவ்வெதி மற்றுமும், விற்றுவணை மனைப்பிரிவு நூறமுதலியில் 6x4 அளவிலான நிறத்தகைவகையென மும்மல் செருத்தாகன் பரிவலக்கு நிறத்தகை பரிசீலிக்கப்பட செனெட்டும்.
8. உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட அளமும் நியை செருத்தாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதெனும் நியமயில் இருப்பின் இத்தகையுயின் மனைப்பிரிவு அனாதி செருத்தெத்தகை அல்ல.
9. உத்திரவு மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்றின் அளமயமயின் அத்தும் பரிசீலா ஏற்படதவாறு உட்கூடிகள் கூட்டப்பட செனெட்டும்.
10. உத்திரவு மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செருத்தியுயின் அனகளை சளவையின் செருத்திக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட செனெட்டும்.
11. உத்திரவு மனைப்பிரிவு இ-இந்தி கூட்டம் கூட்டிடு செருந உடமல் விறகளை பளிப்பதில் உடமல் ஆனாதி செருந உடப்பட செனெட்டும்.
12. உத்திரவு மனைப்பிரிவில் எந்தவித மற்றும் செய்வதகை இருந்தாலும் இத்தகையுயின் மன் ஆனாதி பெற்றுவணெ செனெட்டும்.
13. உத்தரவு கூடித்திரல் குறிப்பிடுள்ள சிறுபடி நிர்வகனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிர்வகனைகள் தனாறு கடைபிடிக்கப்பட செனெட்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 249/2024

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

