

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

நாமக்கல் மாவட்டம்,திருச்செங்கோடு வட்டம்,திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், ராஜபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,ரீ.ச.எண்:280/1A2 & 280/1B & 280/1C -ல் அமையும் உத்தேச குடிிருப்பு மணப்பிரிவிந்தகான ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாதபகுதி)

குறிப்பு:-
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.261/4 ஏக்கர் (அ) 13204.00 ச.மீ
 கோரிய மனைகள் : 70
 ஒதுக்கிய மனைகள் EWS மனைகளுடன் சேர்த்து : 70
 EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு)×10%
 = (13204.00ச.மீ - 4309.15ச.மீ)×10% = 889.48ச.மீ
 EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்-(12-19,48-55) = 975.82ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:-
உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்கு பரப்பு : 4309.15 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய : (மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)×10%
பூங்கா பரப்பு : (13204.00ச.மீ - 4309.15ச.மீ)×10%=889.48ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 894.74ச.மீ (10.05%)

பொது உபயோகம்:-	(A)பொது ஒதுக்கீடுக்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% :(13204.00ச.மீ - 4309.15ச.மீ.ச.மீ) x 0.5% = 44.47ச.மீ
	ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 57.12ச.மீ(0.64%)
(B) TANGEDCO க்கு	ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% :(13204.00ச.மீ - 4077.12ச.மீ) x 0.5% = 44.74ச.மீ
	ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 43.50ச.மீ(0.48%)

முலை முடக்கு:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசாணை எண்:18 நதி மற்றும் குழறி வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குழறி வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வீட்டுவாசி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளடாட்சி அல்லது TANGEDCO க்கு தானமாக பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
2. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவாசி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி தொகுத்துள்ளவறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, செலுநிலை நீர்தேக்க் கொட்டியுடன் கூடிய குழறி வசதி மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்
3. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவாசி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-16-07-22-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
4. இம்மனைப்பிரிவிருத் ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆய்வுத் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றுஎந்த துறைநகரகவும் நில ஆய்வுத் நடவடிக்கை பட்டியல் மாவட்ட வருடாப் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும், ராஜ்யமளையும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசிசனைக்கு சம்பர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உரிப்பிரிவிருத் தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பாதியு ஏற்புக்கடிய குழறிநிலை ஏற்பாடும் மனைப்பிரிவிருத் வழங்கப்படப் தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலங்காரல் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் மனை வாங்குபர்களுக்கு கட்டடயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விருதலன்றி மனைப்பிரிவு நிறுவனயில் 6x4 அளவிலான நிர்த்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுக்கன் பாசிவைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுதாரால் துரித சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யுனியன் பொறுயாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட பின்னேறு உள்ளடாட்சியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்
9. நகர் ஊரமைப்பிற்கு சட்டப்புவமாகதொழில்நடப்ப அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நடப்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு மட்டி விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பபித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம் நடப்ப தானபத்திரம் பொதுஅதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நடபும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிபடுத்திகொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல
- 10.பிரஸ்தப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல
- 11.குறைந்த வருடாய் பிரிவிவாதுகளுக்கான E.W.S மனைகள் (12-19-48-55) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருக்கிணைப்பு மனை உட்போக மாற்றம் செய்தல் கூடாது.மேலும் 10,000 அகல சாலைமில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருத்தும்.
- 12.அரசாணை எண்:155-ன் வீட்டுவாசி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொப்பு கட்டிக்கிருக்கு இடமளிகுடும் வகையின் குறைந்தபட்சம் 0.15 வீட்டம் கொண்டு வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான HUME குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் உள்ளப்பறவையின்களில் அமைக்கப்பட வேண்டும்

APPROVAL NO:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 81/2026

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

