

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

நாமக்கல் மாவட்டம்,திருச்செங்கோடு வட்டம்,திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், ராஜபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,ரீ.ச.எண்:280/1A2 & 280/1B & 280/1C -ல் அமையும் உத்தேச குடிிருப்பு மணப்பிரிவின்கான ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாதபகுதி)

குறிப்பு:-		
மனைப்பிரிவில் பரப்பு	: 3.2614 ஏக்கர் (அ) 13204.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	: 70	
ஒதுக்கிய மனைகள் EWS மனைகளுடன் சேர்த்து	: 70	
EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு	:(மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவில் சாலை பரப்பு)×10% =(13204.00ச.மீ - 4309.15ச.மீ)×10%=889.48ச.மீ	
EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்-(12-19,48-55)	=975.82ச.மீ	

பொது ஒதுக்கீடு:-
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
 மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு : 4309.15 ச.மீ
 ஒதுக்கப்பட வேண்டிய : (மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)×10%
 பூங்கா பரப்பு : (13204.00ச.மீ - 4309.15ச.மீ)×10%-889.48ச.மீ

வொது உப்போகம்:-	
(A) பொது ஒதுக்கீடுக்கு	ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% :(13204.00 ச.மீ - 4309.15 ச.மீ) x 0.5% = 44.47 ச.மீ
	ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 57.12 ச.மீ (0.64%)
(B) TANGEDCO க்கு	ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% :(13204.00 ச.மீ - 4077.12 ச.மீ) x 0.5% = 44.74 ச.மீ
	ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 43.50 ச.மீ (0.48%)

1. அரசாணை எண்-18 ந்தி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 ந்தி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) ந்தப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலை மற்றும் 0.5% டீட்டி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% டீட்டி உள்ளடக்கி அல்லது TANGEDCO க்கு தானமாக பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் ந்தப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி தொகுத்துள்ளவறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, சேல்திரை ந்திதேக்க தொட்டியுடன் கடிய குடிநீர் வசதிடன் மற்றும் தெருவளக்குகள் ஆகியவை உள்ளட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படட்டின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படட்டின் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி மற்றும் ந்தப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்-16-07-22-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படட்டின் வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைநகரகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருடாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும், ராஜநாயகம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்டிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பாதியு ஏற்படக்கூடிய ஏற்பாடுகளை ஏற்படும் மனைப்டிரிவிற்கு வழங்கப்படட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதல் விவதி முன் அறிவிப்பும் இன்றி ந்தர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலங்காரல் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வைடா நகலோடு ந்தர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட ஆணையின் மனை வார்டுபாங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில்ல் 6x4 அளவினை நிறுத்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுக்கன் பரிவைக்கு நிறுத்தரமை பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுதுராரால் துரித சாலை அமைக்கப்படட்டு உட்படா வளர்ச்சி அலுவலர் யுனியன் பொறுதாரர் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்படட்ட பின்னோடு உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படட்ட வேண்டும்.
9. ந்தர் ஊரமைப்புகள் சட்டப்படிவமாகதொழில்நட்பு அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தியுள்ளவை தொழில்நட்பு அலுவலர் அளிப்பதற்கு மட்டி விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிரையத்தரில் குத்தகை பத்திரம் போது தானத்திரம் போதுஅதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று சரிபாணப்படுகிறது. இத்தகை வளங்க விருப்பம் எந்த ஒரு நட்பும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிபடுத்திகொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிந்பு உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமனை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இத்தகை முடிவு செய்ய ந்தர் ஊரமைத்துறை பொருத்தமனை அமைப்பு அல்ல
- 10.பிரஸ்தப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வத்தரவு சேலத்தகத்தல்
- 11.குறைந்த வருடாய் பிரிவினாருக்குகான E.W.S மனைகள் (12-19-48-55) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு மனை உட்பிரிவு மற்றும் செய்தல் கூடாது.மேலும் 10,000 அகல சாலைமல் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருத்தும்.
- 12.அரசாணை எண்:155-ன் வீட்டுவசதி (ம) ந்தப்பு வளர்ச்சித்துறை நான் 08.10.2025-ன் படி தொலைத்தொழி கம்பிக்குத்து இடமளக்கும் வகையில் குறைந்ததன் 0.15 வீட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவினை HUME குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் உள்ளப்பறுவையின்களில் அமைக்கப்பட வேண்டும்

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

