

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

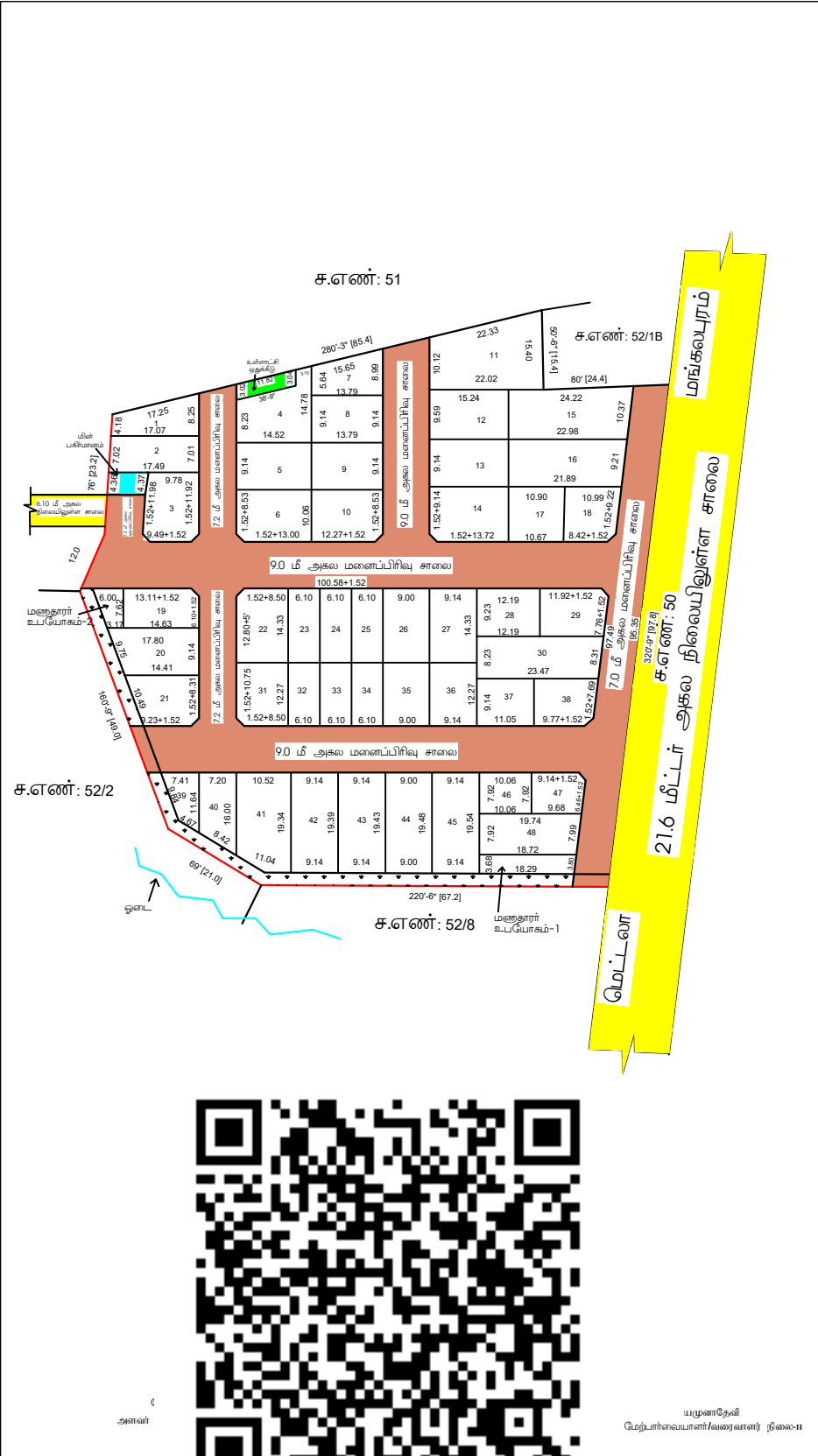
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறைமதுTCP நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமகிரிபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், ஆயில்பட்டி, ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சுண்ண -52/1A ல் அளையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	வ
இணையதள எண் : FFBBJ46D/2024	
குறிப்பு: (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.45 ஏக்கர்(அ) 9914 சதுரமீ (ii) கோரிய மனைகள் : 50 (iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 48 (iv) மனதூரர் உபயோகம் : 02 (v) மனைப்பிரிவு எல்லை (vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
II பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீளவகை மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு களைக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தளமளக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: உத்தேச சாலைகள் மீது மூலம் முடிக்கான பரப்பளவு : 3181.40 சதுரமீ 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழங்கிய மதிப்பீடு தொகையினை அரசு களைக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோகம் (TNCDBR47(8)) ன் படி தளமளக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு I. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 33.83 சதுர மீ (0.50%) II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 35.10 சதுர மீ (0.52%) பூங்கா : (அரசாணை எண்.18 ன் படி நகராட்சி நிர்வாகம் மீது குடிநீர் வழங்கும் துறை நடைமுறை 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது) மூலம் மடக்கு : 120மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ III நிபந்தனைகள் : 1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டத்தை எந்தத் துறைமதுமில் தீர்மானித்து நடைமுறைக்கு எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைமதுமில் தீர்மானித்து உத்தேசிப்பது பட்டியல் மாவட்ட வரலாறு அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உத்திரவு செய்ய வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-16 நிதி (வ) குடிசை நடைமுறை 19.12.2020-ல் படி தீர்மானித்து உத்தேசிப்பது பட்டியல் மாவட்ட வரலாறு அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உத்திரவு செய்ய வேண்டும். 3. தீர்மானித்து உத்தேசிப்பது பட்டியல் மாவட்ட வரலாறு அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உத்திரவு செய்ய வேண்டும். 4. தீர்மானித்து உத்தேசிப்பது பட்டியல் மாவட்ட வரலாறு அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உத்திரவு செய்ய வேண்டும். 5. தீர்மானித்து உத்தேசிப்பது பட்டியல் மாவட்ட வரலாறு அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உத்திரவு செய்ய வேண்டும். 6. தீர்மானித்து உத்தேசிப்பது பட்டியல் மாவட்ட வரலாறு அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உத்திரவு செய்ய வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமதுமில் 04-1 அளவியை நிர்ணய தவறாமல் மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்மானித்து அரசாணை பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவும் தீர்மானித்து உத்தேசிப்பது பட்டியல் மாவட்ட வரலாறு அமைச்சுக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். 9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊட்டை நிர்வாகம் அளவியை அளந்து பரப்பி ஏற்படாதவற்றை உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊட்டை IT LINE, TELEPHONE LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, மூலம் மனைப்பிரிவு அளவியை அளந்து பரப்பி ஏற்படாதவற்றை உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும். 11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டப்படும் பொது உபயோகம் பரப்பி ஏற்படாதவற்றை உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யப்படும் இல்லாமல் இத்திட்டத்தை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமதுமில் 04-1 அளவியை நிர்ணய தவறாமல் மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்மானித்து அரசாணை பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 13. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவும் தீர்மானித்து உத்தேசிப்பது பட்டியல் மாவட்ட வரலாறு அமைச்சுக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.320/2024.	
E-SIGN உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

